

2011 春季“文昌新卷杯”大型房车联展

参展楼盘 亮点纷呈

建业·森林半岛

周口建业·森林半岛位于东环路和沙颍河交叉口的西北角，地处未来城市发展的核心区域——东新区。东新区是政府规划的集行政办公、文化教育、生活居住、综合服务等多功能为一体的现代化综合性新城区。小区东临城市主干道周口大道，往北是文昌大道，交通非常便

利。小区周围自然环境优美，南侧是风景秀丽的沙颍河，北边有政府投资 1.4 亿建设的的周口公园。科技馆、体育馆、文化艺术中心、周口师范、实验小学、中州饭店遍布周边，基础设施齐全，生活方便。

小区共占地 372 亩，总建筑面积 60 万平方米，总规划 6000 多户，

以低层住宅、花园洋房和高层组成的高品质的综合居住社区，共分为 6 期开发。目前森林半岛一期二期已经销售完毕，三期美茵湖由五栋高层组成，共有房源 572 套，计划 4 月 16 日开盘，目前正火热排号，排号交 5000 抵 1 万。

金碧新城

金碧新城小区北临金海大道，紧靠银珠大道。小区配套十分齐全，如：万果园超市、诚信超市、皮肤病医院、福音医院、中山医院、同和堂药房、农信社、农贸市场等，满足日常生活需求，让你的生活更加方便快捷。

24 小时热水，楼宇可视对话，闭路电视监控，电子巡逻等智能化安防系统，竭力为你营造舒适、安全的居住环境。

金碧新城采用以人为本的设计理念，重户型、重细节的整体布局，采用多种国家级标准的节能环保建材，凸显人性化从 40㎡经典一居到

220㎡观景豪阔四居，多层电梯花园洋房、别墅，开启周口豪宅生活先河。小区景观设计秉承“天人合一”的理念。气势磅礴的人口景观大道，金碧辉煌的中央景观雕像，流水潺潺的飞壑流泉，溪涧清音广场、云水别岸广场两大南北主题景观犹如把公园搬到家门口。

馨莲茗苑

馨莲茗苑是安徽荣发房地产开发有限公司入驻周口后开发的首个大型住宅项目，项目位于中州大道与莲花路交汇处向东 200m 路北，总占地 50510.9㎡，总建筑面积约 12 万余方，共由十栋 19 层的高层、四栋 12 层的小高层及一栋 3 层幼儿园组成。

小区共有南北两个出入口，主入口正对莲花路。整个小区实现人车分流，地上地下停车位共计 776 个。

小区绿化率高达 40%，景观以水系设计为主线，在不同的楼宇间分布不同的景观，绿色植物种类多达上百种。有两个大型休闲广场，五大健身活动场地，场地上将分布不

同的健身器材与儿童游乐设施，以满足业主休闲娱乐的需求。在小区景观主线上分布有喷泉、凉亭、树池、亲水平台等。

整个小区建成后，周边设有周界对射报警系统，小区闭路电视监控系统，电子巡更系统等，家庭内部设有可视对讲系统，防火防煤气泄漏报警及紧急求助报警等。物业与保安提供 24 小时服务。同时，小区配备有 1350m 深井水，24 小时提供 55 度地热泵井热水，使用起来更方便。

建筑结构属于框架剪力墙结构，部分墙体是由钢筋混凝土浇筑而成，抗震设防烈度为 7 度设计，可抗 8 级地震。

择邻名苑

择邻名苑，以占地 134 亩，总建筑面积 15 万余平米的规模，原装进口西班牙精致小镇。社区闪现西班牙装饰细节的铁艺栅栏，流连忘返西班牙园艺，无处不是来自西班牙的醇美印象。悉心栽植具有地中海精髓的坡地园林——精制典雅的中央水景、随处可见的开放式草地、形神兼备的太阳门广场、会所。

择邻名苑创新设计的多层带电梯洋房，打破了只有高层才带电梯的固有模式，融合了水景别墅、电梯小高层、复式住宅的综合优势，家家赠送入户花园及露台，真正做到了“户户有花园，家家有庭院”，且针对特定人群，采用西方的建筑形式和新的工程技术、新型建筑材料开发

出来的具有稀缺性的高品质住宅产品。

择邻名苑一期完美售罄，7 层电梯花园洋房及景观伴随交房完美呈现给尊贵业主。

受周口业主的追捧，择邻名苑应市推出两期房源，以最后一期多层电梯洋房，献礼周口百姓！4 月 2 日全城认筹开始，4 月 16 日盛大开盘。仅仅 14 天认筹期，体现了周口这最具升值潜力楼盘的价值所在。

超脱于普通多层，却又平易近人，且有别墅的感觉，非常符合现代人的生活习性。既可享受舒适生活，又不飞扬跋扈；既可顶天立地，又能平和相处；既有优雅环境，又有良好的性价比……

兰亭·泰和公馆

兰亭·泰和公馆是安泰置业有限公司旗下的房地产项目。

2011 年，安泰置业集多年实力积淀，秉承“创精品、造生活、求发展”的经营理念，构筑周口百年传世建筑典范——兰亭·泰和公馆。楼盘以 29 层高度打造周口品质住宅至高点，将璀璨都市夜景、诗意栖息、近水亭台尽收眼底！

兰亭·泰和公馆接中州大道、莲花路两大交通动脉，跨铁道向南 500m，距宁洛高速公路不足两公里，离城区商业中心 3 分钟车程。周口新区各大行政机构早已率先入驻，附近集星级快捷酒店、商业娱乐会

所、时尚风情商业街、名品百货超市、特色餐饮、娱乐休闲于一体。兰亭·泰和公馆率先引进国内先进物业管理服务体质，从公共场所的专人定时整理，到单个家庭的家政服务，让星级品质的智能化管理服务彰显无疑。兰亭·泰和公馆规划设计以 88~93㎡精奢两房、127~132㎡华美三房、138~143㎡尊贵三房，户型设计人性化，为业主营造舒适的宜家生活。单体住宅外立面线条流畅、大气典雅、挺拔俊朗，错落有致，匠心独运打造精质华宅，领创周口现代居住新潮流。

融辉城

融辉城由商水源盛房地产开发有限公司投资开发，位于城区主干道周商大道西侧，北接周口市区，南临宁洛高速出口，地理位置优越、交通便利、环境优美。项目引进国际超前的设计理念，以“高起点、高规格、高要求”致力建设成为周口市品质楼盘。融辉城规划总建筑面积近 130 万平米，设计总户数为 1 万户，可同时容纳近 3.5 万人生活居住，预计总投资额逾 20 亿元人民币。项目以高层及小高层为置业亮点，更重点设计了抗震性良好的框剪结构。中央公园景观用地高达 5 万平米，规划大型人工湖 3 个，湖与湖之间由人工河相连，计划投资近 1000 万元打造清水河观

光带；环高速休闲、运动绿化带占地 6 万平米。

项目配有大型休闲中央会所、主题商业步行街，休闲类、购物类、美容类、家装类、服饰类、医疗类、餐饮类等各种生活配套设施，小学、幼儿园、儿童乐园、老年活动中心、大卖场、银行、邮局、影视中心、社区保健院等公共配套设施。并配有社区服务会所、室内游泳馆、室外游泳池、网球场、篮球场、中心花园等设施。社区主干道人车分流，智能化系统设有周界防范报警系统、闭路电视监控系统、车辆智能管理系统、智能门禁系统等全套安防系统，360 度全封闭式物业管理全力保障您的居家安全。



易天国际广场·大河国际饭店

易天国际广场为周口首座地标性建筑综合体，融住宅、公寓、酒店、商业、写字楼为一体，99m 奠定周口第一高度、360 度观景西餐厅、2000㎡顶级私人俱乐部、4000㎡空中花园，周口首家大理石干挂立面，顶级城市生活即将完美呈现。

金打造的四星级标准高档酒店实力引进“大河国际饭店”金子招牌，委托河南大河酒店投资管理有限公司全权管理运营，高端品质“大河系”一脉相承，酒店盈利能力更强，租金收益更有保障。

大河国际饭店位于易天国际广场 1~18 层，集餐饮、住宿、会议、娱乐、休闲于一体的产权式商务酒店，

酒店拥有豪华大堂、大型多媒体。作为投资产品新贵的大河国际饭店，拥有 6 大保障，确保财富稳增、安全无忧。

1.超长租约，收益无忧；2.先试后买，不赚就退；3.保底增值，后顾无忧；4.租金即买即拿；5.小额投资，多元收益；6.第三方公司专业担保。

上城公馆

上城公馆，莲花路双气高层社区，扼守中州大道与莲花路交叉口黄金点位，城市动脉与繁华商圈快捷相通，5 分钟繁华与静谧自由切换。这里更是周口市新的政治经济和文化核心，繁华与未来尽在一手掌握。

89~122㎡创意户型，户户赠送面积，买两房得 3 房，在极力倡

导品质生活的同时，上城公馆致力于以最低预算让您享受最优质的生活。户户全明设计、动静分区、干湿分离，每个户型都南北通透，通风采光极佳，通过大量运用室内花园和户外阳台，让室外良好景观和居住空间融为一体，不错过任何与阳光亲密接触的机会。

上城公馆，由郑州金鑫置业精心打造，作为金鑫置业在周口的首发项目，上城公馆一面世就被赋予了领航人的身份。现代简欧建筑风格，3 段式建筑立面，特创室内花园和露台，天然气、地暖双气入户，健康、人性、环保，高端住宅的品质不言而喻。