

## 建行为您支招还房贷

——分析等额本息还款与等额本金还款

近期，各大商业银行对个人住房贷款不断个性化、人性化，针对不同的客户特点，推出了等额本息还款法和等额本金还款法。等额本息还款法和等额本金还款法各有特点，是为不同的消费者而设定的。在办理个人住房贷款后，哪种还款方式更能节省利息支出呢？针对不同的个人情况，购房者又应选择哪种还款方式呢？下面，我们约请建行周口分行的理财专家，对两种还款方式进行对比，让你选择适合自己的还款方式。

两种还款方式的特点：等额本息还款法还款额月月相等，方便易记，适合于预期收入变化不大的人士；等额本金还款法在贷款初期供款压力最

大，以后逐期下降，适合于目前供款能力较强，但预期收入下降的人士。

两种还款方式的利息支出：以一笔 30 万元，期限为 15 年的住房贷款为例，等额本息还款法，月供款 2629.84 元，到期支付利息 173371.84 元；等额本金还款法，首月供款 3316.67 元，以后逐月抵减，最后一期只需归还本金 1675.23 元，到期支付利息 149324.70 元，较等额本息还款法节省利息 24047.14 元。

从利息支出的角度分析，似乎选择等额本金还款法比较有利，但是，在真正确定还款方式时，还要综合考虑自身的收入、生活情况等作出正确的选择，不能因为供房影响您的生活质量。如果您在贷款初期收入较高，供款能力较强，则可以选择等额本金还款法，反之，如果收入较低，还款能力不强，还是选择等额本息还款法比较有利。

另外，面对贷款利率调整，很多

居民为了节约利息支出，有提前归还贷款的想法。实际上，在我们还款过程中，随着时间的推移，归还的贷款本金越来越多，支出的利息越来越少，本金和利息的构成为金字塔和倒金字塔图形，时间越长，归还的利息占比越少，所以，单从节约利息的角度考虑，您大可不必考虑提前还款，同时，如果你善于理财的话，还可以拿出需要提前归还的这部分资金购买点理财产品，获取投资理财收益。

当然，如果真要考虑提前还款，还应该根据自己的经济实力来决定，如果一个家庭的房屋贷款支出占到总收入的 30% 左右，还是处于一个正常的水平，可以考虑提前还贷，如果房屋贷款支出的比例占到 50% 以上的话，最好不要考虑提前还贷，以免影响正常的生活。

(马泉龙)

详情咨询：建行周口分行

咨询电话：0394-6086551

-6081133

**金融财富**

**中国建设银行周口分行**

客服热线：95533 6061699

□记者 徐如景

**本报讯** 古往今来，许多杰出的人物都有一个共同的特点：他们都具有独立人格，具备独立性、自主性和创造性三大人格特征，能够在世俗的质疑和反对中实现个人价值最大化。同样的，一个企业要在竞争激烈的市场环境中做大做强，也要具备自己的“独立人格”。在同质化严重的空调市场中，美的通过塑造变频空调的“独

## 开创行业新时代 美的锻造变频空调“独立人格”

立人格”，开创了空调的变频时代，实现了美的空调的高速扩张，成为我国空调行业的领导者。

2008 年 9 月，美的聚焦整个企业资源，从技术、产品、服务、品牌、渠道各个方面，轰轰烈烈发动变频空调的普及风暴。通过大力推动，美的变频空调的市场份额从 2008 年不到 8% 快速

扩张到 2010 年的 27%，而美的也成为变频空调市场连续多年的销售冠军。

美的清晰地认识到，要在变频空调的市场上实现自主，就必需真正掌握核心技术。通过技术引进、消化吸收、自主创新，美的已经成为国内唯一真正拥有从变频控制器自主设计、变频压缩机自主生产、变频空调整机

制造为一体的全产业链能力，独有的高效变频压缩机、超宽频运转控制技术、三管制直流变频多联机热回收技术、变频离心机制热技术、变频双剑空调热水二合一技术等五大变频核心技术。凭借对核心技术的掌控，美的可以自主发展变频空调，更有底气宣布，计划在 3 年内淘汰国内定速空

调的生产，成为国内首家公布淘汰定速空调时间表的企业。

顺应国家节能环保相关政策的出台，美的积极投入研究绿色能源在空调领域的应用，并成功研发出全球首台的太阳能变频空调，填补了全球空调业在太阳能空调项目上的技术空白。与此同时，为了在节能领域取得更大的突破，美的自主研发 D 型变频分体机，凭借 40W 最低运行功率创下世界空调史上的最低纪录。

赏牡丹、逛古都、访名胜……活动多彩，本报小记者可凭证参与——

## 全省媒体小记者 洛阳牡丹采风行

自古以来，“洛阳牡丹甲天下”之说就人尽皆知。国色天香、雍容大气的牡丹，在国人心中早已是“国花”的代名词。2011 年，连续举办了 28 届的牡丹花会正式升格为国家级节会，并被文化部正式命名为“中国洛阳牡丹文化节”。

读万卷书，行万里路。为开阔小记者视野，丰富小记者写作素材，应洛阳日报报业集团小记者俱乐部的邀请，周口晚报小记者将于 4 月 9 日，和省内 17 市的兄弟媒体的小记者一起相聚花城洛阳，参加以牡丹为主题

的亲子一日游采风活动。

**活动意义：**

1. 开阔眼界、增长见识，深入了解牡丹文化；
2. 广交朋友、懂得礼仪修养、树立起正确的人生观；
3. 学会与人为善、合作相处的技巧，培养团队精神；
4. 有效训练孩子的心理素质，提高应变能力。

**活动内容：**

1. 4 月 9 日早上 5:00 在周口日报社原址门前集合，5:30 准时出发，小记

者须携带小记者证、帽、笔记本；

2. 当日上午 9:30 在洛阳市隋唐城遗址植物园大门口集合；
3. 当日上午 10:00 在洛阳市隋唐城遗址植物园参加“全省媒体小记者看牡丹”活动启动仪式及赏牡丹；
4. 中午 12:30 参加全省媒体欢迎午宴及交流茶会；
5. 下午 2:00 参观定陵京门景区、市民俗博物馆及匾额博物馆；
6. 愉快返周。

**收费标准：**

小记者：158 元 家长：198 元

1(大人)+1(小记者):356 元

非小记者：1.4 米以下：178 元/人。

**报名事宜：**

报名时间：4 月 1 日至 8 日，名额有限，欲报从速，报名时需提供小记者证及参加人员的身份证号。

报名地点：周口晚报小记者活动中心（周口市区七一中路周口日报社原址一楼）

报名热线：13592220007

13592220017 15516712023



小记者  
活动通知

## 2011“全友家私”周口第二届时尚新人大型集体婚礼

让您的婚礼与众不同 前期强势宣传 新闻即时报道 全方位关注大型婚礼

鲜花盛开的四月 和风轻拂  
一生何求 只因有你

浪漫多彩的婚礼 一生难忘  
愿相爱的人 终成眷属

主办单位：共青团周口市委 周口市妇联 周口日报社  
媒体支持：周口日报社 周口晚报社 中华龙都网  
承办单位：万顺达百货 周口戴梦得珠宝

**婚礼活动内容：**

1. 婚礼日期：2011 年 4 月 8 日
2. 婚礼地点：周口五一劳动广场
3. 报名对象：
  - a. 凡我市已办理过结婚证，即将迈入婚姻殿堂的青年。
  - b. 结婚周年纪念日的夫妇。
4. 报名名额：16 对
5. 报名热线：0394-8599346  
13592220016 15139442369
6. 报名地点：周口日报社商业部婚礼组委会

本次活动指定婚纱摄影：巴黎春天婚纱摄影

协办：马英艺术蛋糕 龙凤缘婚庆礼仪策划公司

招商内容包括以下商家：

新婚首选精美珠宝品牌  
新婚首选婚纱摄影店  
最佳新婚购物场所

新婚首选家具品牌  
新婚时尚品牌电脑  
新娘最喜爱的美容机构

新婚首选最佳婚庆公司  
新娘最喜爱的化妆品  
新婚首选家纺品牌

最适宜居住的婚房  
新婚首选家用轿车  
新婚首选婚宴用酒

新人报名已满，敬请期待……

## 大奖多多 惊喜多多

**新人免费获赠：**

1. 豪华花车游情侶路，乘豪华花车畅游情侶路，观浪漫之城，接受市民祝福。
2. 领导证婚
3. 知名司仪全程主持
4. 提供新人化妆及造型
5. 为每对新人免费提供胸花、手捧花
6. 婚礼当天全程摄影摄像
7. 婚典全程记录 DVD 光盘一套
8. 主办单位特别结婚纪念卡一张
9. 特别大礼一份

欢迎各大商家冠名或参与此次活动 招商电话：13592220016 15139442369