天气预报

今天白天到夜里，多云到晴天，西北风2到3级，最高温度19℃~20℃，最低温度7℃~8℃。预计：明天晴天到多云。

周口市气象台
2011年4月7日
18时发布

记者帮你问

解忧热线：8289999

购买商品房应注意的几个事项

上海市宝山区某化工厂宋先生：我是鹿邑县高集乡人，这些年一直在上海打工。最近，我回老家看到县城房地产开发建设的势头比较强劲，就有了购买一套商品房的打算。前几天我无意看中了一个楼盘，很想购买一套，但又怕出现问题。请问，购房时需注意哪些事项？

鹿邑县住房和城乡建设局有关负责人：建议购房者在买房时注意以下几个事项：1.审查开发商的开发资质，资质越高，说明开发能力越强，承担风险及责任的能力越强。2.审查开发商的营业执照是否有销售楼房的经营范围，如果没有，那么开发商的销售行为就是违法经营。3.审查开发商的“五证”和“两书”：“五证”即国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程开工许可证、商品房预售许可证；“两书”即商品房质量说明书、商品房使用说明书。“五证”中最重要的是国有土地使用证和商品房预售许可证。4.审查所要购买的商品房是否被抵押，有的开发商为筹集建设资金，一般会将已取得的土地使用权抵押给银行以获得贷款，开发商售房时如没有及时还上贷款，购房者风险就比较大。 **晚报记者 侯国防 整理**

黄灿灿芒果 竟用石灰催熟

专家：无毒，但不宜多吃

□晚报记者 田松平 文/图

本报讯 “一个个芒果又黄又大，看上去挺诱人，可吃起来却发涩。”近日，一些读者来电反映，称市场上卖的芒果，很多是催熟的，吃这样的芒果对身体有害吗？记者对此采访了有关专家。专家称，催熟芒果无毒，但不宜多吃。

市民投诉：水果商店买到催熟芒果

“我的孩子喜欢吃芒果，前几天，我在水果批发市场买了一箱芒果。回家后，我发现芒果下面有厚厚的一层卫生纸，还闻到一股石灰味。”近日，市民高先生向记者反映了自己买到催熟芒果的遭遇。高先生说，他去找水果商理论，却被告知现在市面上卖的芒果，绝大多数是催熟的，想吃熟芒果，全靠那些沾有石灰的卫生纸。高先生担心，孩子吃了催熟芒果对身体不好。

市民张女士也向记者反映，称沿街叫卖的一些芒果，长得饱满，熟得很好，可吃起来却涩涩的，她怀疑这些芒果是被催熟的。

记者调查：市场难买自然熟芒果

昨日上午，记者走访了周口市区几家水果摊位，一些商贩直言不讳地告诉记者：“芒果要到5月上旬才能成熟，眼下在周口吃到的芒果都是被催熟的，想吃到自然熟的芒果不可能。”据水果商贩介绍，他们都是从批发市场直接进加工好的催熟芒果，“果品批发市场里到处都是搞‘加工’的，具体方法去那里一看就明白了。”

在水果批发市场，记者看到，批发芒果的店铺前堆着几十箱芒果，箱内的芒果都被一层层卫生纸隔开，芒果手感温热，捏起来有些软。水果批发商张先生告诉记者，芒果属于热带水果，如果直接进熟的芒果，就要花很多钱为其保鲜，所以一直以来，都是进青芒果，进回来后再进行催熟。据他介绍，从海南运回来的青芒果，包上石灰纸，每层加上一包浸湿了、撕开口的催熟剂，然后用被子捂住，再用通电的灯泡放在上面加热，只用两三天，青芒果就能变黄。

专家说法：催熟芒果不宜多吃

芒果上的石灰会不会对人体造成危害呢？有关专家告诉记者，芒果用生石灰催熟，虽然无毒，但引起过敏性反应的可能性更大，如果经常食用这种经过催熟的水果，会对口腔、胃肠粘膜造成刺激，很容易引起恶心、呕吐等症状，应该少吃、慎吃为妙。专家提醒，食用前，最好用温水泡一会儿，再去皮食用。

黄灿灿的芒果下面铺了许多沾有石灰的卫生纸

沙颍河公园出现不和谐一幕：

狼犬“热心看护” 椅子无人敢坐

□晚报记者 牛思光 文/图

本报讯 周口市区沙颍河公园是市民休闲健身好去处。昨日记者接到市民反映，称有人将几只狼犬拴在沙颍河公园人行道旁的绿化树上，给前来休闲的市民带来不少惊吓。

昨天早上，在沙颍河公园，记者看到4只狼犬被人拴在人行道旁的绿化树上（如图），一旦有人经过，几只狼犬就对人狂吠不止。记者观察发现，虽然不少市民很想坐在附近的椅子上休息，不过，在这几只狼犬的“热心看护”下，却都绕道而行，不敢停留。一位晨练的老人表示：“把狗拴在公园里不合适，它们见人就叫，附近的几排椅子谁也不敢坐，我每次经过这里都得绕着走。”

本栏信息免费刊登

便民信息超市

联系电话：8270066 8599305

房屋出售

●兰亭山水四期，5楼，精装修，设备齐全，103平方米，深水井，28万元。电话：13603873566

●中州大道步行南街15号楼2楼，140平方米，三室两厅（地下室20平方米），简装修，手续齐全，价格面议。 电话：18638025299

●芙蓉路理想V城住房一套，9楼，93平方米，价格面议。
电话：13523399666

●八一大道人民路交叉口万鑫苑西区四楼，三室二厅，138平方米，精装修，深水井，天然气，带地下室。 电话：15994154765

●中州大道百货楼对面5楼（非顶楼），96平方米，三室一厅，手续齐全，16.8万元。电话：13903878822

●中州大道鑫宇都市花园，4楼，113.18平方米，价格面议。
电话：13653941875

●工农路香檀山小区12楼，101平方米，二室二厅。
电话：13603948667

●大庆中路有一套住房，三楼，116平方米；门面房2间。
电话：13101710688

●交通大道与工农路交叉口南20米路西五交化家属院，6楼，三室两厅。电话：15939486161

●中州大道香格里拉小区，1楼（带院），126平方米，三室两厅两卫，深水井。
电话：13523126619

●七一路与大庆路交叉口附近，5楼，三室两厅，138平方米，6年房龄。电话：15936935357

房屋出租

●兰亭山水四期，5楼，精装修，126平方米，有空调等电器。
电话：15936053311

●交通大道与汉阳路交叉口西100米有一单元楼，4楼，110平方米，三室一厅，水电齐全。
电话：13213345674

●荷花市场北门对面有一临街住房，3楼，65平方米，三室一厅，水电齐全。电话：13033938800

●兰亭山水四期新房，精装修，家具、电器齐全，3楼，126平方米，三室两厅两卫。月租金1700元。
电话：13838676981

●中州大道百货楼后，自来水交费点南，有门面房两间，面积约70平方米，水电齐全，月租金1000元。电话：13939478863
13526267588

●八一大道百货家属院，三室两厅，水电齐全。电话：13938063699

●育新路财政局家属院内有一住房，面积100平方米，有家具、空调、储藏室、太阳能等。
电话：13839456961

●七一路军分区对面报社家属楼，6楼，90平方米，三室一厅，有家具。电话：13033927899

●关帝上城有一套新房，三室两厅二卫，2楼，面积124.8平方米。电话：13839497522

●汉阳路火车站东100米香橙公寓，2楼，三室两厅，水电齐全。
电话：15039492088

●八一大道水泥厂家属院，3楼，两室一厅，有简单家具，月租350元。电话 15333872321

●西大街中央花园，5楼，两室两厅，有简单家具。
电话：13213312967

●文明北路有一独院300平方米，适合办公用，水电全，新装修。
电话：18939437881

●七一西路附近有一独院别墅，300平方米，简装，院内可停车。
电话：13849448280

●周口市区新街十字口有一处住房，100平方米，水电厨卫齐全。
电话：13137680622

●汽车东站对面明珠花园有一套新房，120平方米，三室两厅，有简单家具等。电话：13838668670

转 让

●七一路有一婚纱影楼欲低价转让。电话：13137660127

招 工

●周口市区某药厂招聘机电一体化维修工3名。电话：8212111

●周口某药业公司招理货员数名，待遇面议。电话：18603946800

●某太阳能供暖诚招销售精英。电话：15896765899

●某医疗设备有限公司诚聘：会计、办公文员、销售区域经理、司机、焊工、普工等，一经录用，待遇优厚。电话：8311868 13393936088

敬告：
使用本栏目信息，请供需双方认真核实相关证明材料，签订有效法律合同。