

周口市规划局：

出台《建设用地规划管理暂行办法》

本报讯 为规范建设用地规划管理的行政行为,按照《城乡规划法》、《河南省实施(城乡规划法)办法》等法律法规及市政府有关要求,结合我市实际,近日,周口市规划局出台了《建设用地规划管理暂行办法》(以下简称《办法》)。

《办法》指出建设用地规划管理包括选址和用地规划许可两个方面。选址意见书是规划主管部门依法审核建设项目选址的法定凭据;建设用地规划许可证是经规划主管部门依法审核,建设用地符合规划要求的法律凭证。《办法》要求按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目,以划拨方式提供土地使用权的,应当对建设单位进行项目选址审核。《办法》还指出了规划条件包括的强制性内容和指导性

内容。强制性内容即项目用地范围、面积、性质和可兼容内容,土地利用强度,建筑高度控制要求,道路交通设置要求,绿化配置要求,历史文化风貌保护、文物古迹、风景名胜控制要求及市政公用设施配建的特定要求;指导性内容即人口容量,建筑与周围人文环境和自然环境关系协调等城市设计的要求,建筑形式、体量、风格、色彩要求,防灾减灾、节能环保、交通联系、涉及安全等方面的要求。《办法》要求可兼容性项目应当在规划设计条件中予以明确,否则,规划建设一律不允许设置。需要在建设用地范围内设置的配套公共服务实施应当严格按照配置标准进行规划和建设,其建筑面积参加相关指标平衡计算。城市绿化带和公共绿地不参加可建设用地内的绿

地率指标平衡。建设项目位于已经批准的控制性详细规划范围,经市规划局业务会研究可按照控制性详细规划及时提出规划条件,建设项目所选用地未编制控制性详细规划的,用地两公顷以上(含两公顷)或总建筑面积3万平方米以上的应就项目编制控规出具规划条件。其他需要核发规划条件的,经市规划局业务会研究,报市规委会通过后出具。

《办法》涵盖了中心城市范围内的所有新建、改建和扩建项目。还对申请核发选址意见书和规划条件提出了具体要求。市规划局有关负责人说:“《办法》的出台,对规范我市建设用地,改善城市居住环境,提升城市品位具有推动作用。”

(记者 赵世全 通讯员 童建军)

周口市规划局：

宣传贯彻《国有土地上房屋征收与补偿条例》

本报讯 近日,周口市规划局组织召开了全市《国有土地上房屋征收与补偿条例》(以下简称《条例》)宣传贯彻会议,周口市八县一市一区的分管拆迁工作的主管领导及拆迁办主任参加了会议。

会议认真学习了《条例》和河南省关于贯彻落实《条例》的通知,市拆迁办负责人传达了全国房屋征收与补偿工作会议精神,对《条例》进行了认真解读,各县市区有关负责人结合各自实际谈了各地的工作开展情况及存在的问题。会议要求:一要认真组织学习,广泛宣传新《条例》,使广大群众了解、掌握《条例》

精神,自觉执行《条例》,依法保护自身的合法权益;二要完善房屋征收体制,健全房屋征收机构,各县市区要抓紧按照《条例》规定的房屋征收体制,调整或组建作为承担房屋征收与补偿工作的房屋征收部门与房屋征收实施单位;三要规范房屋征收程序,加强社会稳定风险评估,各县市区要尽快组织房屋征收部门会同法制办、发改委、规划、国土、建设等有关部门,结合本地实际就房屋征收工作的相关程序、审批要件等方面作出规定并严格执行。各县市区要根据《条例》的精神,会同有关

部门加快建立社会稳定风险评估制度并明确相关程序;四要做好新老《条例》的衔接工作,各县市区要认真做好《条例》实施前的管理工作,既要坚持按老《条例》规定的程序、拆迁资格、续期办法进行补偿安置,又要考虑到与新《条例》的平稳过渡;五要切实加强组织领导,确保《条例》顺利实施,各县市区要按照《条例》的规定,切实担负起协调、组织、监督和检查的责任,健全各项管理制度和办法,保证《条例》的贯彻工作落到实处,取得实效。

(记者 赵世全 通讯员 童建军 黄华辉)



4月27日,择邻名苑的业主尚先生再一次来到小区,看到即将交付使用的住宅和正紧张施工的景观配套,开心地笑了。据了解,择邻名苑一期将于本月底交房。(李国阁 摄)

“五一”期间买房万元让利

“金碧新城”携手本报大团购

□晚报记者 王永剑

本报讯 “五一”将至,周口正信基础开发有限公司为了回馈市民对“金碧新城”项目的厚爱,近日联手本报共同举办大型让利团购活动,买房不但送家电,还能享受近万元的折扣,推出的特价房每平方米才2460元。本报读者购房还有大礼相送。

“金碧新城”项目位于周口市北区沙颍河畔,项目所处位置交通十分便利,毗邻金海大道、银珠大道、文昌大道(规划中)从小区穿过,向南步行5分钟就到河畔公园。小区30分钟步行生活圈,配套十分齐全,

如:万果园超市、诚信超市、皮肤病医院、福音医院、同和堂药房、衣信社、农贸市场等。小区周边名校林立,人文氛围在周口首屈一指。

在本报举办的今春大型房车联展上,“金碧新城”项目收获颇丰,近日又联合本报举办大型让利活动,在4月28日至5月5日期间购房不但能享受到近万元的折扣优惠,还送家电一台。最具性价比的每平方米2460元的特价房更是大幅让利惠民。另外,凡是本报的读者,只要报出是《周口日报》、《周口晚报》的市民前去买房,还能再享受到千元的现金优惠。

什么是经济适用房、公租房和限价房?

经济适用房:就是相对便宜、并具备一定的使用效果,以微利价出售,土地采取无偿划拨,建设相关手续、费用采取减免,居室建筑面积国家有一定限制,标准有一定要求,自购买备案5年内不能上市交易。购买对象是本市户口居民、收入属中低阶层、买商品房有点力不从心、购买经济适用房可以从中得到经济优惠,从而可以实现自己住房愿望的群体。

公租房:就是公共租赁住房,租赁价格比市场价低,租赁对象具有流动性,在本市工作、生活、学习,买不起房、申请廉租房又不符合条件,收入属夹心层的群体。公租房属国有资产,当地房管部门进行管理。

限价房:就是国家给的硬指示,开发商没有权利越线。简单理解就

是限价房、限地价的“两限”商品房。

社会保障性住房:就是指政府为中低收入和住房困难家庭所提供的限定建设标准、限定销售价格或租金标准的住房。从社会意义上讲,廉租房、经济适用房、公租房、限价房、国有单位的自管房都属于社会保障性住房。(川汇区房管局沙东)



香檀国际——迷人的城市生活家

对于年轻的购房人群来说,如何寻找一个安身的场所,是目前最为关注的问题。房价越来越高,特别是这两年,周口日益高涨的房价让年轻的购房者望房兴叹。总价低的小户型已成为年轻购房人群的热宠。

纵观周口所有在售的小户型楼盘,香檀国际无疑是最热门的一个。其优势的地理位置、周边完善的配套,及内部齐全的景观、物业配套,38-51平方米的小公馆受到投资者的热捧。

香檀国际位于周口市交通路与工农路交汇处。工农路拓宽后,将直达投资6.3亿的周口新火车站。周边是周口未来行政中心和中央居住

区,是周口未来发展的重点。其优越的地理位置随着城中心地产的开发,成就了香檀国际在周口地产市场上日益火爆的局面。

香檀国际内部拥有近万平方米的江南园林,一年四季都能感受到绿意盎然、流水潺潺,1300米的深井温泉提供24小时不间断50度恒温热水。其Art deco经典建筑风格,呈现出一种外观明朗,又不失庄重的视觉感受。入户大堂、电梯间均采用星级酒店大堂标准精装修,简约、现代、自然舒畅,品质感强烈。周口首家无线网络社区,无线网络系统的外部与高速宽带网络连接,使小区

业主随时随地享受网上冲浪的快感。

值得一提的是香檀国际每一个小户型设计均科学合理,力争做到最小的公摊,最高的得房率。空间动线合理,随意划分,全新智能安保系统,使居家生活变得更为温馨。

香檀国际正是因其优越的地理位置,高端的品质及其巨大的升值潜力,再加上周边浓厚的生活及商业配套,其未来将是不可估量的,这也是香檀国际一跃成为周口年轻购房人群和投资者新宠的重要原因。

(刘跃)

香檀国际

XIANGTAN INTERNATIONAL

市中心·大社区·小房子

迷人的城市生活家

很小 很强大

ALTHOUGH SMALL BUT VERY POWERFUL

别犹豫!

几万块就能买城中心小房子,今天犹豫,明天遗憾。

工农路中央12万平方米国际新贵社区里的小豪宅,私享价值百亿的奢华配套成就周口地产巅峰巨作,无法撼动的绝对中央价值,主城无二,敬请把握!

★
小户型 / 大社区
12万平方米国际新贵社区大环境

★
小户型 / 大环境
城市央,私享价值百年的城市配套

★
小户型 / 大财富
租金高,升值快,小投入大回报

市中心·大社区·小房子 五月看房有惊喜

6121666/777

销售中心 交通路与工农路交汇处南100米

香檀国际31~56平方米时尚小户,首批蓝筹房源仅220席即将公开,敬请瞩目!