

幸福生活从回迁开始

——文昌大道安置 A 区见闻

这不是商品房,却有中高端商品住宅社区一样的品质。

这是旧城改造工程的回迁安置社区,却有高端商品住宅社区一样的服务。

这里是文昌大道安置 A 区,它是文昌大道旧城改造工程回迁安置户的新家。

5 月 8 日下午,坐落在文昌大道西段新民小学对面的安置 A 区,沉浸在一派喜庆祥和的气氛中。社区内有不少运载装修材料的车辆紧张穿梭,不少住宅内传出装修房子的施工声,还有不少居民来到物业服务中心办理入住前的手续,大家评价着社区的绿化和景观,交流着装修的打算和经验,每个人的脸上都写满了幸福和喜悦。文昌大道安置 A 区共建有 15 栋楼、576 套住宅。4 月 22 日,A 区的 5B 号楼、5A 号楼、4 号楼、6 号楼 4 栋楼如期交付使用。目前,50 户回迁

户已领到钥匙,不少回迁户正忙着装修,准备早日乔迁新居。

登记后,在物业公司安保人员的陪同下,记者走进社区。造型别致的多个喷泉正欢唱着迎接过往的居民,一字排开的 3 面景观墙彰显着小区的品位。4 栋住宅楼打破传统住宅“火柴盒”式的设计风格,凸凹有致,全明设计,外立面采用色彩丰富的墙体砖,颇具现代感;楼前楼后绿地成片,花草树木立体种植,数个休闲亭和健身场所穿插其间,相得益彰;小区的周围装置有多个自行车棚,并配有足够的电源插座,路上放置有生活垃圾桶和景观垃圾桶,每个单元入口配有报箱,数名清洁工正在保洁,工作一丝不苟。记者不禁感叹:这里的建筑、景观、物业服务与周口的高端商品住宅社区相比,一点也不逊色。4 栋住宅楼在几百个大红灯笼的装扮下,喜庆的氛围更加浓郁。

一栋住宅内,业主闫昆和工人正忙着装修。这是一套面积为 138.97㎡三室两厅两卫的住宅,房子交工前已粉刷过,门窗、卫生间洁具均安装完毕。闫昆说:“这里的安置房只需简单的装修就能入住,非常省事。”说起旧城改造,闫昆的母亲很兴奋。她回忆说,以前的文昌大道泥泞满地,附近居民出行非常不便,一到雨季,雨水过腰,那滋味儿真不好受。“安置区的景观绿化和物业服务让人满意,旧城改造是大好事,我完全支持拥护。”闫昆的母亲道出了心里话。

“今天是个好日子,心想的事儿都能成;明天是个好日子,打开了家门咱迎春风……”悠扬的歌声在小区回荡,幸福的笑容镌刻在每个人的脸上。

(记者 李国阁)



文昌大道安置 A 区景观宜人。李国阁 摄



“十二五”期间 宁夏将有 75 万城市低收入家庭得到住房保障

近日,记者从宁夏保障性安居工程工作会议上获悉,“十二五”期间,宁夏将建设各类保障性住房 25 万套,使 75 万城市低收入家庭得到住房保障,其中,还有

专门为新就业人员和外来务工人员服务的租赁房,覆盖面占城市总户数的 25%。

据了解,2011 年国家下达给宁夏的保障性安居工程建设任务

9.1 万套,其中保障性住房建设 4.87 万套,比去年增加了 45%。占“十二五”保障性住房规划总量的 36%。

新华社发

香檀国际:自住投资两相宜

前天的一场雨,顿时让周口的温度骤减了许多,伴着些许凉意,青年人群购房和二次购房人群的热情并未受到天气的影响,购房热情依旧高涨。在周口众多楼盘中,最受欢迎的是位于周口城市核心交通路与工农路交汇处的明星楼盘——香檀国际。香檀国际为何能引起市场与市民如此广泛的关注与追捧?带着这样的疑问,笔者对香檀国际进行了一次深入的探访。

通过走访调查,笔者发现香檀国际是一处建筑面积 12 万平方米国际新贵大社区里的小豪宅。38~51m² 的全能小公馆不仅可以办公用,也可自住和投资。自住几年后,即可转手投资。目前周口房地产处于价值洼地,小户型的低门槛与稀缺性决定了它易转手,升值速度高

于普通住宅,未来 3 年内房价必破 5000 元/m²。到那时,投资香檀国际的回报率将为 200%,这也是香檀国际受到追捧的重要原因之一。

香檀国际受到追捧的第二个原因是:香檀国际区位和配套优势明显。香檀国际位于周口的城市主干道,工农路将直达投资 6.3 亿的周口新火车站,交通极为方便。周边生活配套齐全,周围有大超市、农贸市场、万果园等,步行两分钟就能到达,银行、商场、酒店更是应有尽有。

香檀国际受到追捧的第三个原因是:内部各种景观、设施、物业配套完善。在景观方面有春、夏、秋、冬四大景观组成、有近万方原版江南园林、有近 8 米高的假山叠水……在内部设施方面采用的是国际化精

装修入户大堂,让回家的心情更加愉悦,4 部高端品牌静音电梯,享受上上下下的舒适与从容,1300 米的深井温泉保障 24 小时恒温热水供应,更是周口首家无线网络社区,能随时随地享受无线上网的乐趣;在物业管理方面,小区为业主提供优质的酒店式物业管理服务,包括接待询问、报刊借阅、代订代购等;另配备电子对讲、离线巡更、车行一卡通等多重智能安防系统,让业主的生活倍感舒适。

此外,香檀国际更是由 5 大国际团队联袂打造的精品社区,香檀国际有如此多的优势条件,受到追捧的原因也就不言而喻了。我们也有理由相信,在未来香檀国际必定会受到更多关注。

(刘跃)

不让商业扰乱业主生活

泰和公馆着力打造 纯精品住宅

本报讯 临路搞房地产开发,往往建底商住宅,这是行业内的普遍做法。可是周口泰和公馆偏偏打破这一“行规”,临路建纯住宅,目的是给业主提供更加舒适的居住环境。连日来,周口泰和公馆售楼部开放后,该项目纯住宅的规划理念成为购房者的关注热点。

周口市安泰置业有限公司专心为居住者打造精品楼盘,对于项目规划理念和定位追求精益求精。泰和公馆住宅项目的设计理念完全打破传统模式,在对项目设计时完全舍弃商业部分,着力打造纯住宅,目的在于

增加小区业主的居住舒适度,增大绿化面积,从而提高业主对品质生活的追求。该项目位于交通便捷的中州大道与莲花路交汇处,周边的商业配套成熟,这样既保证了业主生活的便利又不影响社区的静谧,实现“出则繁华、入则宁静”的居住理想。泰和公馆为周口人打造纯精品住宅,保证为业主提供高品质的居住环境。

泰和公馆 88㎡~143㎡瞰景高层即将入市!展示中心已全面接受咨询,敬请关注!高瞻远瞩,把握现在即掌控未来。

(马自红)

我的诗意生活

“宜家居”一语双关,套用了《诗经》中的典故,家居又和家具谐音,形容家的温馨和浪漫。虽然搬来森林半岛只有两个月,但我觉得我现在的

生活状态只能用“宜家居”来表达。当初挑选小区的时候,我和老公都很重视小区环境,因为小区环境的好坏直接影响我们的居住质量。现在正值初夏,走进我们小区,满目的春色扑面而来,让人的心情也禁不住跳跃。社区中央的水系设计不仅为小区增添了一抹灵动,在夏季也起到了降温的作用。小区内随处可见蘑菇状的宣传标语,提醒我们要爱护花草。为了提倡低碳环保,也为了解决东新区暂时性采买不便的问题,小区鼓励业主认领土地。业主在自己认领的土地上可以种植花草蔬菜,体验田园乐趣。母亲节这天我和老公就认领了 10m² 的土地,在自家花园他亲手为我种上我最爱的向日葵,让我心动不已。

我认为一个好的社区除了好的社区环境,物业管理也很重要。老公是个生意人经常在外地,我们之前居住的房子是临街房而且没有物业,安全没有保障。老公在外工作的时候也时常挂念独自在家,为此电话费暴增。现在的小区物业非常专业负责,所有人一律凭证入内,无证者需要做详细的登记,贴心的管家式物业

让我和老公非常满意。除了物业出色,我们小区的卫生管理也十分到位。每天都有专人负责打理,为大家带来干净宜居的生活环境。

我家买的是一期的多层,户型设计十分合理,一进门便是入户花园,这是我最喜欢的部分。我把它装修成一个置物架,旁边放置了一个休息榻,闲暇时在那里喝茶看书十分惬意。家里的开放式厨房被我装成了粉紫色,不仅美观而且时尚。主卧阳光充足,换气良好,每天生活在这样的房子里真是诗情画意。

社会学家说,家是社会的最小单位;婚姻学家说,家是风雨相依的二人世界。家对每个人的定义都不一样,对我来说,家是为爱遮风挡雨的地方。在森林半岛我找到了我的家,也过上了梦想中的诗意生活。(华丽)



我的社区幸福生活