

4月70城市房价环比涨幅均小于1%

一、新建商品住宅价格变动情况

1.与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有9个,持平的城市有5个。

4月份环比价格涨幅均小于1%,涨幅比3月份缩小的城市有26个。

2.与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有3个,比3月份增加了1个;价格涨幅回落

的城市有52个,比3月份增加了6个。4月份,同比价格涨幅在5%以内的城市有29个,比3月份增加了3个。

二、二手住宅价格变动情况

1.与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有16个,持平的城市有13个。

与3月份相比,4月份环比价格下降和持平的城市增加了3个。环

比价格涨幅均未超过1%。

2.与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有8个,比3月份增加了3个;价格涨幅回落的城市有45个,与3月份持平。4月份,同比价格涨幅在5%以内的城市有43个,比3月份增加了两个。

(新华)

传奇! 面世即倾城 ——周口联盟新城售楼部开放侧记

但凡传奇的诞生,必定广受世人的追捧与赞誉,周口联盟新城的诞生即是如此!

2011年5月15日,周口联盟新城销售中心盛大开放,标志着由建业住宅集团携手河南宋基联合打造的联盟新城项目正式亮相,在周口引起极大轰动。

火爆活动现场
周口前所未有

开放活动当天,记者一大早就匆匆赶往活动现场,远远就看到售楼部门前站满了来访客户,而联盟新城的置业顾问正忙着给大家发放宣传资料,现场熙熙攘攘好不热闹。

闹。

上午9时,随着声声礼炮响彻云霄,联盟新城售楼部大门缓缓打开,一个属于周口的全新居住时代就此来临,现场等待已久的客户迫不及待地涌入售楼部,偌大的售楼部,霎时间挤满了看房的人群,场面之火爆,实属罕见。

顶级建筑之上
周口联盟全面升级

一个楼盘的售楼部开放活动何以能引起如此强烈的关注与期待,令每个在场的人如此兴奋欣喜,这在周口是绝无仅有的,就此,我们采访到了联盟新城销售部经理,他

给出我们这样的解释:

“首先不得不承认,联盟新城的出现,是中原乃至中国建筑史上的一个奇迹。2004年,由中国最具影响力的开发企业联盟组织——中城联盟集合中国最顶级建筑精髓合力打造的郑州联盟新城一经绽放便名传全国,一举荣获‘2004CIHAF中国名盘’,‘中国优秀户型’住宅小区等荣誉。2005年,更是被联合国规划署认证为‘国际花园社区’,其后联盟新城开始推广至全国,在成都、济南、重庆等一线城市强势崛起,再次引起业界极大轰动。周口联盟新城,是在之前7座叱咤中国建筑界的标杆性建筑之上的再次升级,在吸收消化前辈经验的同时全面超越,未面世就已引起人们的极大兴趣,今天售楼部首次开放,自然引来如此多的关注。”

顶级巨著联盟新城
城市豪宅全新标准

采访后,记者也从其他渠道了解到,作为万科、建业等数十家中国领袖房企组成的中城联盟的标杆项目、国建建筑大师黑川纪章的嫡传之作,联盟新城将人、城市、居所、自然、文化等5种因素协调考虑,创造出了多维共生的城市空间。联盟新城的诞生,同时也是对城市豪宅标准的全新诠释。

立足周口西区 引领周口居住潮流

2011,联盟新城的出现,无论从哪个方面,对周口来说,都注定是不平凡的意义,建业联合宋庆龄基金会斥巨资30亿,于周口建业·森林半岛卓越之上,进一步提高周口人居水准,世界级居住豪宅,助力周口西区全面复兴!

(王君)



周口联盟新城低密度高尚住宅颇受市民关注。李国阁摄

泰和公馆 宜居社区 亮点纷呈

区位优势明显

泰和公馆扼守周口市州大道、莲花路两大交通动脉,距宁洛高速公路不足两公里,近在咫尺的新火车站方便出行,离老城商业中心3分钟车程,入则宁静、出则繁华。从医疗到教育,从生活到行政,该社区周边配套齐全。

国际管家 贴心服务

泰和公馆邀请国内知名物业顾问,从业主人性化需求出发,公共场所的专人定时整理,到单个家庭的家政定制服务,提倡“规范化管理、专业化服务、全天候呵护”的服务宗旨,访客出入登记、单元入户对讲门、保安24小时值班巡逻、环境保洁、绿化服

务,确保业主生活便捷无忧,感到贴心,以国际标准为周口独具品味人士创造豪门贵族生活!

高科技立体式停车位

泰和公馆注重人文关怀,不仅科学规划行车路线,还充分尊重业主的停车感受,率先采用立体式停车,让业主快捷、方便、安全的同时又能保证业主的停车需求。社区引进数项核心智能科技,使居住生活私密性与安全性得到充分保障,采用国际知名品牌“三菱”电梯,保证每位业主在高层居住的放心与舒适,享受科技智慧生活!

汇聚建筑精华 打造瞰景楼王

泰和公馆汇聚全球建筑精华,

匠心打造精品瞰景楼王,建造无法超越的高度,让荣誉与尊贵彰显业主超凡身份。外立面线条流畅、大气典雅、挺拔俊朗、错落有致,形成别具风格的高层新時代主义建筑,把现代建筑演绎出高贵情怀。

纯高层诠释和谐宜居

泰和公馆继承以生活舒适惬意的思想,舍弃社区底商,打造周口纯高层住宅典范,远离繁杂的商业气氛,使你的爱家更静谧安详;社区园林植被层次丰富,情趣盎然,演绎园林高贵不凡的气质。社区将园林的浪漫人文与新现代主义风格建筑完美融合,体现业主的身份价值。

(马自红)



青海西宁: 一季度商品房价量齐增

5月17日,西宁市一处建筑工地正在进行施工。

今年一季度,青海省西宁市商品房成交均价为3581元/平方米,同比增长9.21%,商品住宅成交均价为3514元/平方米,同比增长11.26%。西宁市商品房成交面积

101.22万平方米,同比增长32.13%,其中商品住宅成交面积97.03万平方米,同比增长29.22%。据了解,商品房成交量增加的主要原因是购房者及开发商为搭乘“限购”政策的末班车,而出现集中签约现象。 新华社发

有一些爱 与房子有关

不知不觉中,我和老公步入婚姻的围城已经两年了。曾经的我们也跟现在的很多年轻人一样为了房子差点放弃了命中注定的爱情。但是我又是幸运的,我选择了相信他。正如他两年前承诺的那样,现在我们也拥有了属于自己的爱巢。房子虽然不大,一套100多平方米的三房一厅,但过我们的二人世界足矣。

老公属于顾家又有责任感的人,对我更是百般疼爱,为了我他只身来到周口发展。即使结婚的时候没有房子,我父母还是同意把他们的宝贝女儿嫁给他,并借出弟弟的房子先让我们住。为此老公很感动,对我爸妈非常孝顺。因此,两年后我们买房子的时候毫不犹豫就选择离我爸妈家最近的香榭丽舍小区。这里不仅房子漂亮,我们也能经常回家看望爸妈。

小区的环境非常好,浪漫的法式风情社区加上汉白玉做的众神雕塑,把小区装扮的典雅唯美。每天饭后和老公手牵手在社区内散步,仿佛置身于法国的香榭丽舍大道,十分惬意。在现代简约的装修风格,温馨舒适的小家里,就连打扫卫生也成为我俩的乐趣,我和老公每天都

把家里打扫得干干净净。每次同学来玩儿的时候都会夸我们的家干净又温馨,我听了一脸的幸福。由于离娘家近,我妈三天两头送好吃的过来,生活轻松自在。

我认为房子是爱的容器。有了房子,爱才不会日晒雨淋,所以现在对于房子我依旧有梦想。我跟老公决定在香榭丽舍再买一套房子,把住在外地的公婆接来。这样父母之间有个照应也方便我们尽孝心。虽然这样我和老公会比较辛苦,但我们觉得为人子女就应该让父母在晚年能够住得更舒心,过得更幸福。这样即使辛苦也是我和老公之间最珍贵的回忆,等我们渐渐老去,依然记得有一些爱,与房子有关……

(董扬)



我的社区幸福生活