

将心比心 和谐拆迁

□晚报记者 彭 慧

城市的开发建设，拆迁是一道绕不开的坎儿。

有人说,拆迁难,难于上青天。然而连日来,记者在川汇区文昌大道的拆迁现场,看到的却是另外一番景象:拆迁组工作人员和拆迁户谈笑风生,一起搬东西,签协议,清理拆迁现场。记者在采访川汇区文昌大道拆迁组的工作人员时,他们一语道出了谜底:“通常一提拆迁,总会跟暴力等词撇不了干系,可我们却始终相信,只要将拆迁户当成亲人对待,设身处地替他们着想,帮他们排忧解难,就能把拆迁做成民心工程,实现文明拆迁、和谐拆迁。”

62岁的张师傅是原市轴线厂家属院的一名居民,5月18日,记者见到他的时候,他刚刚领了新房钥匙,准备举家搬迁到安置区里去。谈起拆迁,张师傅语气平静地笑着说:“我们这儿的居民对拆迁不陌生,从2008年开始‘斗’到现在,我也深刻地领会到这是大势所趋。”

张师傅说,看到发生在身边的亲朋好友关于拆迁的酸甜苦辣,对各种场面也司空见惯了的他心里早揣了一本“拆迁账”。“2008年刚动员拆迁那会儿,凭着几张图纸就想让俺搬家,俺说啥也不愿意。毕竟眼下住得好好的,对拆迁那头儿心里没底,感觉政策吃不准,也担心自己会

不明不白地吃亏。通过这几年和他们打交道,现在我没啥好担心的,我对拆迁工作很放心。”张师傅口中的他们,指的是川汇区城管局拆迁组的陈晓东、刘国华和李刚。为了快速推进文昌大道沿线居民拆迁,川汇区各个单位都分配了拆迁任务,一把亲手亲自上阵。川汇区城管局分片任务有100多家拆迁户,张师傅是其中之一。“我当时就跟他们说,搬也中,那咱现房对现房,一对一,等楼盖好俺再搬不迟”。

张师傅的确有他的难处。他和妻子下岗十三四年了,妻子的身体不好,先后动了两次手术,现在赋闲在家干点力所能及的家务,儿子正在读初中。为了生计,张师傅看过大门,打过零工,卖过票,铺过路,林林总总,干过的工作不计其数。“当时买这套老房子的时候,我把老家那块地给卖了,凑了3万多元钱,好不容易置个家。房子拆了,十来万的赔偿款,现在能买到啥房子?如果搞房屋置换,我担心差价拿不出来。所以我当时就说,我就想安安生生地住我的老房子,不管谁来劝说,横竖就是俩字——不搬。”

“我们说了一大堆的政府优惠政策,口水都说干了,可张师傅就是不买账。”川汇区城管局拆迁组在碰了几鼻子灰后,陷入了深深地思考。“有些拆迁户不想搬,不是想狮子大开口,而是确有难处。这是一场比拼

耐力和恒心的持久战,政策再优惠,也代替不了人的感情,只有设身处地替他们着想,真心实意解决他们的困难,群众才会理解和支持咱们的工作。”

怎样才能打开张师傅的心扉?拆迁组知道张师傅疼儿子,他们就先从“笼络”孩子的心做起。张师傅的孩子不知从哪儿弄到一只乌龟,一心想放生,一天,刘国华带着他跑到沙颍河边,亲眼看着乌龟游回了河里。之后,刘国华又带着孩子吃顿好吃的,美美地洗了个澡,并把他安全送回了家。“从那以后,张师傅对我们的态度就来了个180度大转弯。人心都是肉长的,后来我们处得就跟一家人一样。去的次数多了,小男孩一见我就‘大大’、‘大大’地喊。有啥顾虑,张师傅也愿意给我们说了,放心地让我们给他出主意,想办法。”

现在张师傅一家搬到了文昌大道安置A区,从原来的5楼调到了新房4楼,住房面积大致相当,只补了几千块钱,张师傅很满意。他还成了拆迁宣传员,主动帮助拆迁工作组去做拆迁户的思想工作。前几天,张师傅看拆迁组工作人员大热天还跑来跑去,比较辛苦,就自掏腰包给陈晓东等3人各买了一副太阳镜。

另一名拆迁户文师傅和张师傅在同一家属院生活,他家的情况也比较特殊,妻子在外地打工,由于前些年跑运输时他受伤落下了病根,

现在不能负重干体力活。一双儿女,儿子今年14岁,女儿的刚上小学二年级,平时他既当爹又当娘。“现在的房子住十几年了,孩子慢慢也长大了,不方便总挤在一间小屋里。”尽管也想换个更好的居住环境,但不善言辞的文师傅心里没底:“家里情况就这个样,(政府)承诺得是好,可万一兑现不了咋办,咱可折腾不起。”

得知文师傅家庭困难后,川汇区城管局的领导和职工纷纷慷慨解囊,凑了2000元钱送到了他家,还给他的两个孩子买了新书包。文师傅的心被温暖包围了。紧接着拆迁组一行又趁热打铁,带他去看新房。面对敞亮干净的三室两厅,动了心的文师傅最终被成功说服顺利签下协议。

类似的问题,奋战在拆迁一线的川汇区城管局工作人员解决了一桩又一桩。凭着这份真心,他们感动了拆迁户,同样也感动了所有关注拆迁的人们。100多户的拆迁重担,截至目前只剩下2户。



山西“还债局长”：打工10年替百姓还债被热捧

当了10年县乡镇企业局局长,为农民保了69万多元贷款,退休后打工10年替农民还了39万元的债。山西运城市夏县乡镇企业局退休局长胡丙申为民保债还账的事迹在网上传播后,被网民亲切地称为“还债局长”。有人说,胡丙申是个“憨憨”。那么,胡丙申是否真的憨?他因何保债,为何还钱?近日,记者前往夏县采访了胡丙申和他身边的人。

网传山西“还债局长”10年替民还债39万元

最近,一篇《夏县“憨憨局长”10年还清担保债》的帖子在网上引起网民关注,山西夏县退休局长胡丙申走进了公众视野。

网帖称,胡丙申在担任山西夏县乡镇企业局局长期间,曾以个人名义先后为19户农民担保借贷69万多元资金,后由于种种原因部分农民无法还债,胡丙申退休后打工10年替11户农民还清了39万元债务。

为了替老百姓还债,胡丙申10年来摆过地摊卖对联、鞭炮,开过饭馆、理发店,搞过养生馆,经营过小商店,甚至给人做饭、剃头,许多与他退休局长身份八竿子都打不着的活儿他都干过。

网帖发出后,胡丙申为民保债还债的故事立即引发网民热议,网民纷纷表示“官为民还债”很“给力”,甚至有网站专门就此开辟专栏与网民互动。

网民“长江万里”说:“尽管从法律上讲,替人还债是老胡应该承担的法律 responsibility,但是作为局长他宁愿退休后走10年还债路,也不滥用手中的权力,这种干部很给力。”

网民“憨人憨语”说,以前听过领导欠债的,却从没听过领导会为老百姓欠债的。退休丙申打工10年为民还债,是一个退休官员对法律的遵守和对诚信的捍卫!

“还债局长”替民还债为诚信

胡丙申1992年上任夏县乡镇企业局局长时,夏县乡镇企业年产值仅有2000多万元,并且大多陷入困境。



5月12日,胡丙申查看和整理这些年收回的欠条和还款的收据。

眼见苏南等地的农民都依托乡镇企业富裕起来,胡丙申心急如焚。

经过考察,胡丙申发现,资金短缺是制约夏县乡镇企业发展的瓶颈。当时,夏县乡镇企业贷款条件十分苛刻,商业银行不给放贷,农村信用社贷款的门槛也很高。农民办小企业既无多少财产抵押,也找不到担保人,靠个人根本无法贷到资金。于是,一些走投无路的农民纷纷求助胡丙申。

麻雀再小也是一盘菜!庄稼汉办企业难度到底有多大,农民出身的胡丙申比谁都清楚,面对他们的要求胡丙申权衡再三始终无法回绝。但由于政策不允许政府部门作担保,要担保

胡丙申就只能以个人的名义。夏县有句土话:伶俐保媒,憨憨保账。因为保媒不吃亏,成不成也能得一瓶酒二斤肉,保账有风险,弄不好就会替别人背债。胡丙申说:“这些咱都清楚!可人家找到我,我咋能不管嘛,我是局长!一些信用社和大厂说‘你胡局长搭话我就借’,当时只要能把乡镇企业搞上去,割我的肉都行,哪还怕保债!”

胡丙申先后以个人名义帮19户农民担保借了69万多元钱,除了少部分来自农村信用社贷款,其余全部是民间借贷。原夏县乡镇企业局财务股长张双锁说:“当时我们都劝他,说

人心难测,这个账不能保,可他为了帮那些农民办好企业富裕起来,始终没能听进去。”

2001年胡丙申从局长岗位退下来后,债主纷纷找上了门。原来当年自己担保的19户农民,除了8户及时还了钱,其余11户因企业倒闭并没有把钱全部还上,有的甚至一分钱都没还。

胡丙申带着债主挨个上门去找,这一找差点没让他累过去。原来,欠债人跑的跑,病的病,死的死,当年担保的钱,还有高达24万多元本金没人还。面对家人的抱怨和指责,是自己担下来,还是一躲了之?胡丙申一时难以决断。有人建议他找找关系,把信用社的贷款做死账处理,或者干脆找一下县领导,请组织出面解决。但胡丙申一生视信誉如生命,认为那是隔墙扔娃——活丢人,是要遭人唾骂的。最终胡丙申选择替这11户农民偿还债务,并承诺争取12年把所有钱连本带利都还上。

十年还债路,弹指一挥间,看似轻描淡写,却充满苦辣辛酸。胡丙申的老同事董乐谦说:“要不是亲眼见你都不相信,他退下来的第一个春节,就到大街上卖对联、鞭炮,还开理发店给人剃头,后来又开了个小商店,不到晚上12点不关门。丙申以前坐小汽车呀,现在却经常拉大车,有时候看他吃饭,一顿饭一碗水、一棵葱、一个馍,很清苦!”

就这样,胡丙申整整走了10年还债路。2010年元旦胡丙申终于还完了最后一笔欠债。10年间,他连本带利总共还了39万元。记者看到了10年来他收回的欠条和还债的收据,加在一起有近百张,数额大多都在几千元。

还债10年,胡丙申从没向子女求助,因为没脸开口。在当局长期间,他没有给子女安排工作。二儿子当兵复员后至今在县林业派出所当临时工,二儿媳没工作;女儿和女婿在河南卖馒头,至今是农业户口。

去年除夕是胡丙申还清债务后

采访札记

交流中传递温暖

□彭慧

房子是每个老百姓的重大资产,是辛苦劳作一辈子的成果积累。对于拆迁,老百姓总是抱着家园难舍的情结。采访中记者发现,在文昌大道建设的征地拆迁安置工作中,上至一把手,下至一线负责拆迁的工作人员都表现出理解和体谅,并以实际行动从细微处帮助居民解决实际困难。

文昌大道综合改造项目牵涉到2200多家拆迁户,家家户户情况各有不同,对拆迁补偿有着不同的诉求。怎样取得他们的支持?只有让他们感到政府对群众是真正地关心,给他们看得见的实惠,群众才会对拆迁工作宽心、放心。这就需要拆迁组工作人员耐心细致地做工作,了解拆迁户的实际困难,将工作做进他们的心坎里。

顶烈日、冒风雨、遭白眼、听牢骚、吃闭门羹、坐冷板凳成了拆迁组工作人员的“家常便饭”。为了做好拆迁工作,他们受了很多委屈,但仍然坚持以理服人、以情感人,千方百计地去解开拆迁户的“心结”。精诚所至,金石为开,他们的努力没有白费,文昌大道拆迁工作虽然历经重重阻碍,但始终一步步前行,既维护了群众的合法利益,也保证着城建拆迁工程顺利推进。

的第一年,他交给老伴一张存单,那是他怕自己万一撑不下去半途而废了,偷偷给老伴攒的养老钱。老伴拿着存单,眼泪一下就掉下来了。

胡丙申说:“我老伴60多岁了,为了多赚点钱,瞒着儿女到农村当季节工,给人家割麦、打场、摘棉花,我们夏县娶媳妇叫‘杀媳妇’,老伴跟了我一辈子,没享过一天福,我胡丙申真的是把媳妇给‘杀’了。”

诚信为民的“还债局长”成为道德楷模

打工10年为民还债,胡丙申诚信为民的精神在运城市引起了许多单位和市民的关注。运城市经济文化界人士联合会发出倡议,号召全市市民和企业家向“还债局长”胡丙申学习,做重信尚义模范公民。

许多学校也专门邀请胡丙申给学生门作报告,教育学生要从小养成诚实守信的高尚品德。运城市人民路学校五年级学生姚毅恒听了报告后说:“胡爷爷,您不顾艰辛,不顾病情,开商店、卖对联,赚钱替别人还债,您真伟大!您的诚信精神将让我永远记住!”一些企业也将胡丙申列为员工们学习的对象。目前,山西省已经将胡丙申推选为第三届全国道德模范候选人。

胡丙申说:“我今年67岁了,一担馍已经吃了大半担,无名无利也无悔,替人还了10年债,咱是吃了个亏,但咱对得起人,不亏心!运城是关公故里,历来重信尚义,我要把自己的故事讲给更多人听,让人明白诚信为民其实就在一念之间,并不是多难的事!”

采访中,许多人都给予了胡丙申很高的评价。运城市中级人民法院院长助理毛基永说:“我处理过很多因担保产生的债务纠纷,虽然担保人承担有连带责任,但执行却十分困难,向胡丙申这样主动替人还债非常少见,特别是对一名退休干部来说更加难能可贵。”

(据新华社电)