

发改委:地方债券融资要优先支持保障房建设

本报综合消息 据《上海证券报》报道,发改委制定的《关于利用债券融资支持保障性住房建设有关问题的通知》已下发到地方政府,允许投融资平台公司申请发企业债券筹措资金。

《通知》要求,地方融资平台公司

申请发行企业债券募集的资金要优先用于各地保障性住房建设,在满足保障房建设资金需求后,才可用于其他项目建设。此外,政府还支持地方政府投融资平台和其他企业通过发行企业债券为保障房项目融资,并对于这类资金用于保障房建设的,将优

先办理审核手续。

5 月初,国资委发文要求 16 家以房地产为主业的央企积极参与保障房建设。目前已有中冶科工、保利等央企涉足保障房建设。但记者询问多家参与保障房建设的央企相关人士,对方均未回应。

全国工商联房地产商会会长聂梅生表示,地方发行企业债融资建保障房,说明保障房资金建设有缺口,不过也增加了保障房建设新的资金渠道。政策是否能运用好还得看政策如何设计。

中国社科院一专家则表示,保障

房中的限价房和经适房即使能利用地方融资平台解决资金难题,却是一次性交易,且政府公共资源土地、资金随销售而减少,并隐藏着分配不公的问题,建设经适房、限价房这类保障房具有不可持续性。

(《新京报》)

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

咨询电话: 13346830008 13353940198 13592220033 13592220031 15890506309 8599343



万家拼购 凭本报团购惠民卡到以下商家购物,不论怎么搞价,最终结账时亮卡,商家会酌情优惠! 请市民免费领取惠民卡。咨询电话:8599368 用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心	YINJIE 银洁床品 中国四大出口品牌 中国绿色环保产品 地址: 周口市新商业街 电话: 0394-8884188 18939490010	MTMT 梦天木门 好门·好梦·好生活 中国驰名商标 地址: 周口市铁路建材城北街中段 电话: 8382002	HOLIKE 好莱客衣柜 整体衣柜领跑者 电话: 8939588 地址: 大庆路中段铁路建材城东门	科翔壁纸 KEXIANG 创造纸上美 电话: 13137668966 地址: 周口市铁路建材城北街
OPPLE 欧普照明 专注光的价值 电话: 0394-8382282 8198958 周口大庆路南段建材城内欧普照明专卖店	HIVISON 好风景家居 中国驰名商标 电话: 8367555	大自然地板 Nature 中国名牌 中国驰名商标 亚洲500强 地址: 周口市铁路建材城北街中段 电话: 8395299	vatti 华帝 至德生活 至美厨房 厨卫电器: 8267822 8267833 集成橱柜: 8906838	东鹏洁具 中国驰名商标 地址: 工农路南段铁路建材城北街17号 电话: 8680538
ARROW 箭牌卫浴·瓷砖 中国驰名商标 电话: 8380266	GELAIS 格莱斯瓷砖 中国驰名商标 电话: 15518005318 地址: 中原国际商贸城 A 区	恒成木门 中国驰名商标 电话: 8693456 18903948668	Hegill 恒洁卫浴 中国卫浴·恒洁品质 电话: 0906148 13140852015	华丽灯饰 地址: 周口市东建材城大门南侧二楼 电话: 8926888 8926999
友邦 MSO 集成吊顶 室内吊顶整体解决方案 The Integrated Solution of Ceiling System 电话: 0394-8362599 地址: 周口市大庆路南段建材城大门北30米				