

买卖双方博弈纠结

市区商品房库存继续增加

□记者 王永剑

本报讯 周口市区商品房 6 月份成交量环比大幅上升,但新建商品房市场仍然低迷。据周口房地产交易管理处提供的 6 月份统计报表数据显示,新建商品房抵押面积 13201 平方米,每平方米交易均价在 2900 元左右,交易量和交易价本年度第二季度基本持平。但是,推向市场的商品房

面积仍远大于销售面积,市场库存继续增加。

今年上半年,随着国家接连政策的调控,我市的商品房市场也随之风吹草动,刚性需求难以支撑房价上涨,市场供需结构越拉越大。我市今年二季度推向市场的商品房接近 32 万平方米,但销售面积仅为 6 万平方米左右。四五月份本应是房地产的销售旺季,但投资乏力,刚性不足,换房

者静观等因素,造成整体市场的交易量下跌。虽然部分开发企业近期为了以价换量、回笼资金,致使房价有所松动,但总体房价仍然坚挺。

政策调控效果的体现有滞后性,时间越长效果越明显;同时还受到供应量的影响,供应量越大,价格战越早拉响。目前市区的库存量已经高位运行,七八月份到国庆节前,市区供应量仍会增加,开发商的销售压力也会增

加,可能会导致房价大面积的下降。

每年的第三季度是传统的淡季。据一二线城市的数据显示,7 月将是房价最可能出现下调的时间点。因为 7 月是传统意义上的淡季,加之原先积压的销售指标均没有完成,将承受比较大的营销压力。而这些出现降价的楼盘将以大型集团公司旗下的楼盘以及某些尾盘销售的楼盘为主。

“天热人少行情淡。”昨日,我市

负责一家楼盘销售的经理向记者诉苦。看来,市区楼市步入淡季很难逆转,但价格的下探从目前来看还要再等数日。

9.5 折、送家电、送装修等促销手段目前已遍布街头,但折扣并不是房价的结构性下降。目前周口楼市成交量低迷,大部分购房者都在持币观望。促销降价的楼盘多表现为低品质的项目,高品质楼盘仍维持高价位。

周口市规划建筑勘测设计院

“四个坚持”服务城乡建设

本报讯 如何顺应新时期城镇化进程的发展需要,更好地服务城乡建设,在市场竞争中求生存、求发展?今年以来,周口市规划建筑勘测设计院提出了“人才立院、质量兴院、服务至上、持续改进”的总方针,增强忧患意识,破解发展难题,激发做事激情,各项工作全面落实和推进,总体发展形势喜人。

坚持人才立院,解决一个“能”的问题。该院坚持培训与引进相结合,组织技术骨干力量赴徐州、郑州、深圳等地培训和观摩学习,积极组织参加全国注册规划师、建筑师、测绘师考试,并出台文件,引进建筑学、城市规划等相关专业全日制本科以上学历人才,为长远发展输入新鲜血液。目前,全院已有注册规划师 7 名,注册建筑师 8 名,注册结构师 4 个,注册测绘师两名,形成了老中青梯次结构合理的人才体系。

坚持质量兴院,解决一个“优”的问题。该院针对不同专业完善和建立了质量保证体系。规划、建筑市政园林,以方案优化为重点,以校对审核为手段,促进规划设计质量的全面提升;测绘勘察认真贯彻执行“两级检查、一级贯制制度”;结合本院专业多的特点,成立总工办,设立副总工程师,分别负责各自专业的质量事宜,真正做到成果不审不签字,不盖章不出院,努力提高全院各专业的成果

质量水平。

坚持服务至上,解决一个“好”的问题。作为一个智力服务型企业,该院将服务作为全院的核心工作,要求全院职工学会换位思考,站在用户的角度想问题、办事情,树立一次令人满意的良好服务就是下一个合作开始的理念,想用户之所想,急用户之所需,带着微笑用心和用户沟通,提供及时、高效、良好的专业服务。

坚持持续改进,解决一个“新”的问题。该院不断创新管理,出台了后勤改革制度、分配制度、奖惩制度等,把创新作为推动全院发展的不竭动力和必由之路,使工作作风、工作方法和工作思路不断适应新形势的变化,在持续改进中不断发展。今年上半年,全院完成了项城产业集聚区空间发展和控制性详细规划编制成果;郸城、沈丘、商水、淮阳 4 县县域村镇体系规划编制成果;以及 30 个乡镇总体规划编制成果。完成了 12 项居住小区修建性详细规划;测图 58 项,面积 1.8 平方公里;完成建筑设计项目 20 个,设计施工图面积 25 万平方米;完成勘察项目 20 项,钻孔 494 个,进尺 4940 米;完成了市政设计项目 6 项,合计总投资 3000 万元。为全市城乡建设发展做出了积极贡献。

(记者 赵世全 通讯员 童建军 黄华辉)



图一

郑州联盟新城
迎来周口看房团

7 月 3 日,周口建业联盟新城组织意向客户到郑州联盟新城参观,其高密度绿化、高品质设计、高规格建设及联盟新城独特的风格,引起了参观者的极大兴趣。

图一:客户在郑州联盟新城参观。

图二:客户学打高尔夫球。

(王君 摄)

图二

万家
拼购

用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心

凭本报团购惠民卡到以下商家购物,不论怎么搞价,最终结账时亮卡,商家会酌情优惠!请市民免费领取惠民卡。咨询电话:8599368

YINJIE
銀洁床品
中国四大出口品牌 中国绿色环保产品
地址:周口市青新商业街
电话:0394-8884188 18939490010

MTMT 梦天木门
好门·好梦·好生活
中国驰名商标
地址:周口市铁路建材城北街中段
电话:8382002

HOLIKE®
好莱客衣柜
整体衣柜领跑者
电话:3839588
地址:大庆路南段铁路建材城东门口

科翔壁纸
KEXIANG 创造纸上美
电话:13137668966
地址:周口市铁路建材城北街

OPPLE
欧普照明
专注光的价值
电话:0394-8382282 6198958
周口大庆路南段铁路建材城内欧普照明专卖店

HIVISION
好风景家居
中国驰名商标
电话:8367555

YINJIE 諾貝爾磁砖
品质生活 值得拥有
地址:周口市大庆路南段铁路建材城内一排
电话:0394-8363669

大自然地板
Nature
中国名牌 中国驰名商标 亚洲 500 强
地址:周口市铁路建材城北街中段
电话:8395299

vatti 華帝
至德生活 精英厨房
厨卫电器:8267822 8267833
集成厨柜:8906838

东鹏洁具
地址:工农路南段铁路建材城北街 17 号
电话:8680538

ARROW
箭牌卫浴·瓷砖
中国驰名商标
电话:8380266

GELAISI
格莱斯瓷砖
中国陶瓷十大品牌 广东省委省政府
电话:15518005318
地址:中原国际商贸城 A 区

中国驰名商标
恒成木门
电话:8693456 18903948668

Hegill®
恒洁卫浴
中国卫浴 恒洁品质
电话:0906148 13140052015

华丽灯饰
地址:周口市东建材城大门口南侧二楼
电话:8926888 8926999

中国驰名商标
友邦 Mso 集成吊顶
室内吊顶整体解决方案
The Integrated Solution of Ceiling System
电话:0394-8362599
地址:周口市大庆路南段铁路建材城北街 30 米