

央行再加息 影响有几何

20 万 20 年期房贷,每月要多还 29 元

□晚报记者 宋风

本报讯 7月6日晚,中国人民银行宣布,自7月7日起上调金融机构人民币存贷款基准利率,金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点,其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率也作出了相应调整。

加息后,金融机构人民币一年期存款利率达3.5%,一年期贷款利率达6.56%,深受房奴关心的5年期以上的商业贷款利率也从年初的6.4%跃至7.05%。

面对央行再次加息,广大储户是否应该将定期存款转存,以谋取更多利息?房奴的还款压力会增加多少?对此,本报记者昨日在采访过程中,得到了相应解答。

20 万 20 年期贷款, 每月多还 29 元

对于房奴来说,银行加息从来都不是好消息。

目前正在等待房贷审批的准房奴,一旦获得贷款,就要直接执行最新的贷款利率,本次加息后,5年期以上的商业贷款利率为7.05%。

记者致电一家商业银行客服热线,以贷款20万元,20年等额本息还款为例,请银行客服人员帮忙算了一笔账:在本次加息之前获得贷款审批的房奴,月供为1526.6元;本次加息后获得审批的,月供将变成1555.6元,也就是说,加一次利息月供多了29元。

银行客服人员告诉记者,对于老房奴,由于目前还在执行今年1月1日的利率,本次加息对今年的月供暂不产生影响。今年以来3次加息增加的利率将在明年1月兑现,今年初,5年期以上贷款的年利率尚为6.4%,如今已涨至7.05%,同样贷款20万20年,月供将多出76

元钱,届时,老房奴将感受到今年3次加息带来的负担。

本次加息后,公积金贷款利率也进行了上调,5年期以上公积金贷款年利率也上调了0.2%,从之前的4.7%调整为现在的4.9%。

定期存款转存,要根据自身情况而定

从昨天起,银行一年期存款利率上调至3.5%,每1万元钱,存入银行一年,可以获得350元的利息,比本次加息前多出了25元。

市区一家商业银行客户经理李先生表示,虽然加息带来的利息增加看起来不算多,但每次加息后,都有市民前往银行网点咨询和办理转存。其实,盲目转存不仅让储户享受不到更高的利息,而且还可能让原本已经产生的利息遭受损失。想转存,还需要先计算一下“转存临界点”,然后根据自身的情况来决定是

否转存。

李先生介绍了一个公式,来计算“转存临界点”。合适的转存期=360天×存期×(新定期年息-老定期年息)÷(新定期年息-活期年息),其中存期以年来计。照这个公式,记者计算出,3个月、6个月、1年、2年、3年、5年期定期存款的“转存临界点”分别为9天、16天、30天、46天、60天、90天。例如1年期定期存款的临界天数是30天,如果已经定存超过30天的,转存并不划算。如果市民的存期仍在“临界点”之内,转存则可以获取更多利息。



街头义务巡逻
传播治安防范常识

沈丘小学生争当“少年巡防小卫士”

□晚报记者 朱保彰

本报讯 “阿姨,当歹徒对你实施抢夺时,你该怎么对付?”“大叔,当你看着歹徒从你身边逃走时,您该作出怎样的反应?”……7月7日上午,沈丘县城30多名小学生,手持“少年巡防大队”队旗,佩戴“巡防小卫士”袖章,分乘6辆巡防电动车巡逻。当天上午,该县“巡防小卫士”们向行人发放治安防范小常识传单3000多份。

据介绍,为丰富中小学生的暑期生活,增强市民治安防范意识,提高全社会参与平安沈丘建设的自觉性,沈丘县综治委开展“社会治安从娃娃抓起”活动,在县城的中小学校精心挑选了30多名“少年巡防小卫士”组建“少年巡防大队”,全天候巡逻,并向沿途居民讲解和发放治安防范宣传册。据了解,开展“争创巡防小卫士”活动全市尚属首次。

当日上午9时许,“少年巡防小卫士”们从活动启动现场出发。他们手持“少年巡防大队”队旗,佩戴“巡防小卫士”袖章,分乘6辆巡防电动车。在大闸公园广场、一峰广场、全家福超市门前,巡防小卫士们向行人发放治安防范小常识传单3000多份。

当日中午,30多名“巡防小卫士”还到该县武警中队参观警营,体验部队生活,接受了一次爱国主义教育。

□晚报记者 程文琰 实习生 刘萍

本报讯 食品质量和安全问题成咨询热点、预付卡消费方面的申诉有大幅增长……昨天,市工商局12315指挥中心公布的今年上半年申诉报告显示,和去年同期相比,事关消费者吃、穿、住、行各方面的申诉和咨询均有所上升,其中质量仍是消费者关注的重点和热点。

咨询电话激增,和一些“事件”有关

据了解,今年上半年12315共受理消费者咨询3184件,与去年同期相比增加了89.41%。

数量的激增,主要和几大“事件”有关。一是“瘦肉精”事件曝光后,12315陆续接到多个咨询电话。



世卫组织成员到鹿邑“悟道体道”

7月7日,世界卫生组织传统医学合作中心成员、中国中医研究院客座教授、澳大利亚悉尼气功养生学会主席西蒙·贝洛先生和来自澳门、北京、辽宁、武汉等地的20位老子文化研读团团员到鹿邑老子故里旅游景区参观、悟道。据了解,鹿邑县近几年加大老子文化开发力度,加快旅游景区建设步伐,强化宣传推介力度,该县文化产业的快速发展和老子故里的巨大变化获得了社会各界高度评价,也吸引了越来越多的海内外人士前来感悟优秀中华文化,饱览老子故里靓丽风光。

晚报记者 侯国防 通讯员 蒋保庆 摄

“瘦肉精”“抢盐事件”让消费者心悸

12315 上半年的咨询申诉量因此比去年增加

二是谣“盐”事件。3月17日我市出现抢购食盐现象,消费者纷纷打电话咨询食用盐涨价、紧缺等问题,一天内的咨询电话就有近400个。

另外,“3·15”之后频发的食品安全问题,如“染色馒头”等,都是导致咨询电话增多的原因。

预付卡消费是今年上半年申诉热点

今年上半年12315受理服务消费申诉198件。其中由理发、美容保健等服务引发的申诉占很大一部

分,特别是预付卡消费申诉是一个热点。消费者反映的主要问题,一是经营者因经营不善等原因导致关门、转让、甚至卷款出逃,导致消费者权益受损;二是部分美容院用免费美容等借口邀请消费者进店,然后强制消费;三是虚假宣传误导消费者。

工商人员提醒,消费者办理预付卡时应先了解店铺相关信息,不可一味轻信广告和口头承诺;一次性办卡金额不宜过大,不能贪便宜而忽视潜在风险。办卡时最好签订

书面协议,要特别注意终止服务、转让等限制性约定。

网上购物仍是维权难点

电视直销、网上购物等的申诉量在逐年增加。消费者通过这些形式购物出现问题后,维权一般存在“三难”:一是退货难,二是维修难,三是调解难。所以工商人员提醒消费者,网购应提高警惕,注意保留相关交易凭证。

线索提供 简峰

周口籍新闻人孙毅 10 年写就长篇小说《无冕之王》

看看,这是 记者的真实生活

□晚报记者 李伟

本报讯 似乎从新闻媒体诞生的那天起,记者在普通老百姓心目中就是一个神秘而特别的群体。有人敬、有人怕、有人爱、有人恨,更有一个很牛气的称谓——无冕之王。多年来,描写记者真实生活的文学作品并不多,而由记者自己描写无冕之王光环背后的长篇小说更是稀缺。现在,周口籍资深新闻人孙毅用写惯了新闻稿件的笔,完成了对自己和同行的生活、经历的文学式“揭秘”,他的长达27万字的长篇小说《无冕之王》由作家出版社出版了。

孙毅,男,1964年出生于淮阳县,1985年毕业于郑州大学政治系,曾在淮阳县委宣传部工作多年,后任《大河报》、《河南商报》记者,现任职于《中国现代企业报》。在《无冕之王》出版之前,孙毅从未涉足长篇小说。

因从未涉足过,孙毅的这部长篇小说处女作诞生得相当艰难,从构思到成书整整用了10年,其中相当长的时间用于对文学知识的“恶补”和“充电”。该书以招聘记者陈永超在《黄河晚报》的一段工作、生活、情感经历为主线,热情讴歌了记者这一伸张正义、鞭答邪恶、替老百姓说话、助老百姓维权的群体的感人事迹。同时,也对那些混迹于媒体的假记者、“半真不假”的“记者”的恶劣行径进行了无情批判。

驱蚊软件网上流行 驱蚊效果并不靠谱

□晚报记者 朱东一
实习生 申志

本报讯 药物能驱蚊,电脑安装“特别”软件也能驱蚊?近日,大学生小王在网上发现一款比较热门的电脑软件“电子驱蚊器 KM300”。据软件介绍上说,它是根据仿生学原理开发的一款驱蚊软件,通过电脑机箱的小喇叭发出与蚊子的天敌如蜻蜓、蝙蝠等相同频率的声音来达到驱赶蚊子的效果。安装驱蚊软件后是否真的能驱蚊,记者发现只是软件“一厢情愿”,“声”化武器并非真能驱蚊。

小王住一楼,家里常有蚊子出没,倍受蚊子困扰的小王下载并安装了该软件。小王说:“觉得有道理,说不定真能驱蚊。但我打开软件后,仍有蚊子。”

记者在網上搜索“驱蚊软件下载”,出现很多相关条目。有“电子蚊香”、“超级蚊霸”等众多链接,记者在知名软件下载网站,看到一款名为“驱蚊精灵”软件,上面注明软件类别:国产软件/健康医药,人气指数高达70840,并呈上升趋势。这些驱蚊软件虽然种类不一,但工作原理大体一致。

为一探究究竟,记者昨日下午来到周口人民公园的湖边,散步的人很多,湖边草从蚊子不少。记者打开笔记本电脑,启动驱蚊软件“驱蚊精灵”,电脑右下角出现一个“雷达”标志,虽然软件介绍中写道,该软件能在电脑的小喇叭中发出与蚊子的天敌如蜻蜓、蝙蝠等相同频率的声音来达到驱赶蚊子的效果,但记者从电脑中没有听到任何声音,只有驱蚊模式。10多分钟后,周围的蚊子没有减少反而慢慢增多。

周师生物系老师陈龙介绍,蚊虫对于超声波有一定感知能力,但由于蚊虫交流的复杂性,对蚊子有效应的声波目前还没有太多的范例。驱蚊软件利用声波驱蚊有一定的科学原理,但不可靠。因为蚊子也有很多种,种类之间发出的频率也不相同,单纯依靠声音信号进行驱避,远不及化学药品的效果明显。长期使用化学药品驱蚊对人身也会造成影响,市民可选择环保的驱蚊方式,在家中种植驱蚊草、夜来香、熏衣草等。