

国家统计局:上半年 GDP 同比增长 9.6%

房价过快上涨趋势得到遏制

本报综合消息 7 月 13 日上午,国家统计局发布的统计数据显示:初步测算,上半年国内生产总值(GDP)204459 亿元,按可比价格计算,同比增长 9.6%。其中,一季度增长 9.7%,二季度增长 9.5%。而上半年居民消费价格指数(CPI)同比涨 5.4%,工业品出厂价格(PPI)同比涨 7%。

分产业看,第一产业增加值 15700 亿元,增长 3.2%;第二产业增加值 102178 亿元,增长 11%;第三产业增加值 86581 亿元,增长 9.2%。上半年农业生产总体稳定,夏粮生产获得丰收。全国夏粮产量 12627 万吨,

比上年增产 312 万吨,增长 2.5%。上半年,猪牛羊禽肉产量 3722 万吨,同比增长 0.2%,其中猪肉产量 2443 万吨,下降 0.5%。全国规模以上工业增加值同比增长 14.3%。

城乡居民收入稳定增长,农村居民收入增长较快。上半年,城镇居民家庭人均总收入 12076 元。其中,城镇居民人均可支配收入 11041 元,同比增长 13.2%,扣除价格因素,实际增长 7.6%。在城镇居民家庭人均总收入中,工资性收入同比增长 11.5%,转移性收入增长 9.9%,经营净收入增长 31.2%,财产性收入增长 20.4%。农村居民人均

现金收入 3706 元,同比增长 20.4%,扣除价格因素,实际增长 13.7%。其中,工资性收入同比名义增长 20.1%,家庭经营收入增长 21%,财产性收入增长 7.5%,转移性收入增长 23.2%。

■解读

部分一线城市房价下降

国家统计局发言人盛来运说,关于商品房销售的问题,还是要看房地产宏观调控的成效。总的来看,房地产调控还是取得了积极成效。第一,前期房地产价格过快上涨的

趋势得到了遏制,部分一线城市房地产价格还是出现了下降,大多数城市房地产的价格环比涨幅在继续收窄,很多资料都反映出这样的趋势。第二,投机性,包括投资性需求也得到了遏制,包括刚才谈到的销售面积增速回落,包括有些城市成交量不高,也是这方面的反映。另外,在调控房价的同时,增加了房地产的供给,尤其是保障房建设力度的加大,这对增加以后房地产的有效供给,保证房地产价格的稳定会产生重要的影响。盛来运认为:下一阶段仍然要把物价的调控放在宏观调控的首位,但是也要利用好经济

走稳的时机,利用好价格上涨的倒逼机制加快结构调整和发展方式转变。

对于物价问题,盛来运分析:主要还是翘尾的影响和食品价格 6 月份涨幅比较高所致。另外,新涨价因素扩大了 0.4 个百分点。从环比情况来看,新涨价因素主要还是食品价格的环比上涨,特别是猪肉价格在 6 月份环比上涨的幅度比较大。可以看出新涨价因素中间,主要还是由于猪肉价格的上涨造成了一些影响。尽管 CPI 当月的指数创出新高,但有一个非常积极的变化是,非食品的价格指数涨幅在继续收窄。(北晚)

11 重点城市住宅库存达 63 万套

买方市场或将至

本报综合消息 7 月 12 日,记者从研究机构获悉,上周末 11 大重点城市的存货总量达到 63.4 万套,环比上涨 0.9%,存货总量继续创新高。对此,业内人士预计,促销和降价将被越来越多的楼盘采用,而促销和降价的幅度也会越来越大,买方市场或将到来。

研报统计显示,从可售住宅总量来看,库存继续攀升。上周 11 大重点城市的新增住宅供应 2.1 万套,为近一月来最低值。但是,存货总量却达到 63.4 万套,环比上涨 0.9%。

“上周末存销比继续提升至 9.8 个月,连续 20 周上涨。其中,存销比超过 12 个月警戒线的城市有大连、杭州和北京。”研究报告说。

记者注意到,北京新房库存量的上升非常明显。根据北京市房地产交易管理网数据,北京市新房住宅的库存量已经攀升至 107602 套,逼近 11 万套,新房供应达到年内的新高点。

北京房地产交易管理网的历史数据显示,在本轮楼市调控前,即去年 3 月,由于市场成交旺盛,北京新房住宅库存量跌破 9 万套。

而随后新一轮房地产调控开始。在调控政策的打击下,北京新房库存量开始增多,到 2010 年 7 月 1 日,重新站回 9 万套关口;此后用了 10 个月的时间,突破 10 万套。而 10 万套的库存量是北京楼市官方和市场都认可的“供需平衡基点”。

“从库存量的变化,可以看出开发商放量以及购房者对于调控的态度变化。”北京中原地产三级市场部研究总监张大伟表示,库存量从 9 万套升至 10 万套,用了整整 10 个月;而从 10 万套到 11 万套,仅仅用了不到 3 个月的时间,这一方面说明了开发商资金链的日趋紧张,由原本的观望到加速推盘,另一方面则显示了购房者对于本轮调控的态度越发清晰:不调到位不出手。(人民)



开盘喜庆日 装扮正当时

文昌新卷一期工程佳丽幸福花开将于 7 月 17 日开盘,为了营造温馨喜庆的气氛,工作人员别出心裁用数千支花在售楼部筑一道“迎宾墙”,使喜庆气氛更加浓郁。(李国阁 摄)

万家拼购 凭本报团购惠民卡到以下商家购物,不论怎么搞价,最终结账时亮卡,商家会酌情优惠! 请市民免费领取惠民卡。咨询电话:8599368 用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心	YINJIE 银洁床品 中国四大出口品牌 中国绿色环保产品 地址:周口市青新商业街 电话:0394-8884188 18939490010	MTMT 梦天木门 好门·好梦·好生活 中国驰名商标 地址:周口市铁路建材城北街中段 电话:8382002	HOLiKE 好莱客衣柜 整体衣柜领跑者 电话:3839588 地址:大庆路南段铁路建材城东门	科翔壁纸 KEXIANG 创造纸上美 电话:13137668966 地址:周口市铁路建材城北街
OPPLE 欧普照明 专注光的价值 电话:0394-8382282 6198958 周口大庆路南段铁路建材城内欧普照明专卖店	HIVISION 好风景家居 中国驰名商标 电话:8367555	YINJIE 诺贝儿磁砖 品质生活 值得拥有 地址:周口市大庆路南段铁路建材城院内一排 电话:0394-8363669	大自然地板 Nature 中国名牌 中国驰名商标 亚洲500强 地址:周口市铁路建材城北街中段 电话:8395299	vatti 华帝 至德生活 精英品质 厨卫电器:8267822 8267833 集成厨柜:8906838
ARROW 箭牌卫浴·瓷砖 中国驰名商标 电话:8380266	GELAIS 格莱斯瓷砖 中国陶瓷十大品牌 广东著名商标 电话:15518005318 地址:中原国际商贸城 A 区	恒成木门 中国驰名商标 电话:8693456 18903948668	Hegill 恒洁卫浴 中国卫浴 恒洁品质 电话:0906148 13140052015	华丽灯饰 地址:周口市东建材城大门南侧二楼 电话:8926888 8926999
友邦 Mso 集成吊顶 室内吊顶整体解决方案 The Integrated Solution of Ceiling System 电话:0394-8362599 地址:周口市大庆路南段铁路建材城大门北30米				