

二三线城市限购“兵”临城下 开发商调整策略

本报综合消息 新“国5条”将限购范围扩大至二三线城市，开发商们则已经开始思考应对之策。19日，记者采访了解到，由于目前限购的二三线城市名单还未出炉，有一些开发商仍在观望政策何时落地，而另有些经验丰富的老牌开发商则已经开始备战。

“各地情况不同，也会采取不同的策略，我们最基本一条做法就

是建‘好房子’。”阳光100置业集团有限公司常务副总裁范小冲说，像北京和上海等一线城市周边的二三线城市，受限购影响大，或做“随行就市”的调整；而那些受自身城市化进程加速影响而房价上涨的城市要看具体情况再定。

记者注意到，阳光100除在北京之外，其更多的项目主要布局在二三线城市，其中包括天津、重庆、长沙、

济南、南宁、沈阳等十几个城市。其应对“限购令”扩大范围的策略，反映了相当一部分开发商的心理。

湖南某房地产公司营销总监坦言，二三线城市限购会对开发商造成很大影响，“尤其是对中小型开发商，会是致命的。一方面，让小型开发商失去客源，对销售造成影响；另一方面，开发进度受阻。而大开发商如万科、保利等，因为客

户资源丰富，受到的影响相对较小，因此早做打算算是明智的。”

但是，也有一些房价上涨过快的城市的开发商，仍对政策抱有侥幸心理，处于观望之中。

“促使丹东房价跌的因素不多，房价没有下降的可能。”丹东一位开发商表示，丹东经济处于起步阶段，至今还没有成规模的外地人来炒房，而本地投资者所用的都是闲钱，不

会因限购而抛售。相反，外来人口的增加，以及交通铁路方面的利好消息，还会促使丹东房价上涨。

而沈阳一家知名房屋销售代理公司营销负责人更认为，像丹东这种三线城市没有出台限购令的必要。

然而，与丹东不同，珠海的许多开发商已经有些紧张。他们认为，开发商现在能做的只有快速出货、快速销售，这是躲避二三线城市限购的唯一选择。

虽然不知道是否被纳入新一轮限购城市，但开发商已经借“限购令”变“促销令”。有业内人士告诉记者，珠海不少楼盘在加快出货，包括急售购房者赶在“限购令”前出手等等，花样百出。

在这种背景之下，有业内人士甚至判断，即将出台“限购令”的二三线城市，短期内成交量或暴涨，而这在北京等一线城市曾经出现过。
(《上海证券报》)

万家 拼购

凭本报团购惠民卡到以下商家购物，不论怎么搞价，最终结账时亮卡，商家会酌情优惠！请市民免费领取惠民卡。咨询电话：8599368

用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心

YINJIE 银洁床品

中国四大出口品牌 中国绿色环保产品
地址：周口市育新商业街
电话：0394-8884188 18939490010

MTMT梦天木门

好门·好梦·好生活
中国驰名商标
地址：周口市铁路建材城北街中康
电话：8382002

HOLIKE® 好莱客衣柜

整体衣柜领跑者
电话：8839588
地址：大庆路南段铁路建材城东门口

科翔壁纸 KEXIANG 创造纸上美

电话：13137668966
地址：周口市铁路建材城北街

OPPLE 欧普照明

电话：0394-8382282 6198958
周口大庆路南段铁路建材城北街中康专卖店

HIVISION 好风景家居

中国驰名商标
电话：8367555

TIMBER 诺贝爾磁砖

品质生活 值得拥有
地址：周口市大庆路南段铁路建材城北街一附
电话：0394-8363669

大自然地板 Nature

中国名牌 中国驰名商标 亚洲500强
地址：周口市铁路建材城北街中康
电话：8395299

vatti 華帝

厨卫电器：8267822 8267833
集成厨柜：8906838

东鹏洁具

地址：工农路南段铁路建材城北街17号
电话：8680538

ARROW 箭牌卫浴·瓷砖

中国驰名商标
电话：8380266

GELAIS 格莱斯瓷砖

电话：15518005318
地址：中原国际商贸城A区

恒成木门

电话：8693456 18903948668

HeGII 恒洁卫浴

中国卫浴 恒洁品质
电话：0906148 13140052015

华丽灯饰

地址：周口市东建材城大门口南侧二楼
电话：8926888 8926999

友邦 Mso 集成吊顶

室内吊顶整体解决方案
The Integrated Solution of Ceiling System
电话：0394-8362599
地址：周口市大庆路南段铁路建材城北街30号

读《楼市周刊》 晓周口楼市

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索，欢迎投稿。稿件接收：zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。

热线：13346830008 13353940198
13592220033 15890506309 0394-8599343

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告