

一处上百年的老宅;60 多年四代人的恩怨;两家人 15 年的诉讼……最终,法官温情办案巧解这起房屋产权纠纷

百年老宅产权之争尘埃落定

□晚报记者 宋风 实习生 高涌瀚

本报讯 扶沟县城南关的一处百年老宅的产权,两家四代人 60 多年的恩怨,一场历时 15 年的诉讼,深陷“持久战”的双方当事人因互不退让,最终把官司打到了最高人民法院。最高人民法院作出终审裁定该房屋的产权后,近日,在执行过程中,扶沟法院法官用温情执法的方式,使判决得以顺利执行,两家人多年来的恩怨也随之灰飞烟灭。

四代人,历史恩怨谁人解
原告李涛的曾祖父和他的两个兄弟在扶沟县城南关拥有一处老宅,李涛二曾祖父之子李扬是家产的继承人。上世纪 30 年代,李扬离家参加了革命。新中国成立后,李扬一直在北京工作,其间同高雅结婚,并育有一子李小。李扬直至去世,也未回过扶沟老家。由于李扬多年未归,他的原配妻子于 1948 年携女儿去了台湾定居。

被告刘梅新中国成立前曾是李家的佣人,栖居于李家祖业西屋内。新中国成立后,刘梅一直居住在李家老宅内,其间对房屋进行过两次翻修。

由于历史原因,李涛曾被下放到农村劳动。1985 年,李涛平反回城,作为李家在扶沟县唯一的继承人,李涛决定向刘梅要回李家老宅。但是,刘梅认为自己已经在李家老宅居住多年,而且还对房屋进行了两次翻修,因此不同意将房屋物归原主。

诉公堂,案件一波三折

李涛 1996 年向扶沟法院起诉,要求刘梅返还祖宅。扶沟法院审理后查明,双方争议房产在新中国成立后经历了多次房改,国家并没有没收,被告刘梅虽一直在争议房屋内居住,却没有办理任何产权手续。故依法判决被告刘梅返还李家老宅给原告李涛。

被告刘梅不服,向周口市中级人民法院提出上诉,法院依法维持原判。被告刘梅不愿放弃,又以原告起诉超过诉讼时效为由,申请再审,周口市中级人民法院裁定发回扶沟法院重审,后经一审、二审,扶沟法院认为被告一直居住在原告祖宅内,侵权状态处于持续之中,不存在超过诉讼时效的情况,依然判决被告刘梅将李家老宅返还给原告李涛。

不久,被告刘梅向扶沟法院提交了新证据:一份民国三十四年的买卖合同。上面写明李扬的原配妻子在去台湾之前已将该处房产卖给了被告刘梅。因此,扶沟法院决定再次启动审理程序。

经再次审理,扶沟法院判决被告刘梅胜诉,驳回了原告李涛的起诉。李涛不服,上诉至河南省高级人民法院。省高院审理期间,鉴定查实刘梅提交的民国期间房屋买卖合同系伪造,不能作为证据使用。

15 年诉讼,等来终审判决
就在此时,李涛在北京找到了高雅,高雅和她的儿子李小作为李家老宅的法定继承人,以律师见证证明的

方式出具了赠与书,明确表示将本案所涉宅基地及相应地面房屋全部赠与李涛。省高院据此作出终审判决:被告刘梅将李家老宅返还原告李涛,原告李涛支付被告刘梅翻修房屋补偿款 46000 元。

被告刘梅不服,向最高人民法院申请再审。最高人民法院于 2010 年 8 月 30 日作出终审裁定:驳回刘梅的再审申请。

用真情,化解两家恩怨

终审裁定下达后,被告刘梅拒不履行义务,原告李涛遂向扶沟法院申请强制执行。当执行法官向刘梅下发执行通知书时,刘梅却声称要与此房屋同归于尽。负责此案的扶沟法院执行二庭庭长张国合、副庭长赵保太研究后认为,此案若采取强制措施虽容易执行,但很可能不利于化解双方多年恩怨,极易酿成刑事案件,最终办案人员决定从解开刘梅心结入手,温情执法,对当事人进行说服教化。

判决生效后的数月时间里,执行法官三番五次找到刘梅及其家人、邻居,与他们唠家常、摆事实、讲道理。刘梅及其家人逐渐被感化,最终,在李涛自愿多补偿翻修款 1 万元的基础上,刘梅同意将李家老宅交还给李涛。7 月 20 日,在扶沟法院法官的主持下,争议房宅顺利交接,四代人 60 多年的恩怨顷刻间灰飞烟灭。

(涉案当事人均为化名)
线索提供 樊帅 赵保太

《郸城民警急追擒获 6 劫匪》新闻追踪

3 天作案 4 起 赃物全部返还

□晚报记者 徐松 实习生 张月

本报讯 7 月 26 日,因在郸城县城光天化日之下持枪抢劫取钱男子闫某,6 名男子被郸城警方悉数抓获。经连夜突审,6 人交待了他们 7 月 23 日至 26 日组成抢劫团伙在川汇区、郸城县作案 4 起的犯罪事实。

据悉,7 月 23 日,6 名犯罪嫌疑人在郸城财鑫集团附近抢劫一对情侣的几十元钱;7 月 24 日,在川汇区手持斧子、钢管,除抢劫 1

名男子 500 元钱外,还抢走 1 名女士的皮包,包内有一部手机、一些零钱、身份证及衣物。最后一起便是造成闫某重伤的血案。经过几起案件的受害人现场指认,6 名犯罪嫌疑人的现场指认,6 名犯罪嫌疑人的衣物及身份证等已被他们烧毁,手机则由自己使用。

目前,涉案赃款已全部退回给当事人,受伤的闫某 7 月 27 日凌晨脱离生命危险,现正在康复治疗中。据悉,这 6 名犯罪嫌疑人的已被郸城警方刑事拘留。

欠债不还反告债主 法院出面追回欠款

□晚报记者 金月全

本报讯 项城的辛某从王某处购买了饲料、兽药后,不仅不支付货款,反以饲养的猪吃药致死为由向项城法院提起反诉。近日,项城法院依法判决辛某支付王某货款 4438 元,并驳回其要求王某赔偿损失 5 万元的反诉请求。

现年 58 岁的王某在项城市贾岭镇开了一家动物门诊服务部,主要经营饲料、兽药。2008 年 9 月 21 日,该镇农民辛某到王某处购买饲料。由于辛某未带现钱,王某出于信任,就让辛某打了一份欠条。此后,辛某陆续从王某的门诊服务部购买了价值 4438 元的饲料和兽

药,立下 10 份欠条。

王某没想到,当他拿着欠条向辛某索要欠款时,辛某竟说王某的兽药有问题,拒绝支付货款。索要数次无果后,今年 6 月,王某将辛某诉至法院,要求其支付货款。谁知,辛某却反咬一口,以王某销售的兽药致其饲养的猪死亡为由,向法院提起反诉,要求王某赔偿其经济损失 5 万元。

法院审理后认为,王某经营的饲料和药品不违反法律规定,辛某购买饲料和兽药,应当支付相应货款。王某的诉讼请求有理有据,而辛某的反诉请求证据不足。故依法作出上诉判决。

线索提供 牛凌峰

SUNING 苏宁电器

来苏宁,把幸福搬回家

苏宁&海信电视年中福利汇

7月30日 16:00-20:00 倾城秒杀

截至7月30日12:00到苏宁电器预交50元即送福利卡一张,团购当晚选购任一款海信电视直接抵100元使用。

预交50当100元

品牌故事 Brand Story

苏宁近50位民营企业家协会社会价值百强榜前列
近日,北京大学民营经济研究院和华夏时报联合发布以“社会价值”为核心衡量标准的2011年中国民营企业家协会社会价值百强榜。榜单从经济价值、社会效益、公益价值、社会影响力、慈善事业五方面进行考量。苏宁电器董事长张近东位居整个榜单第五位,同时成为五个单项得分均超过八十的百位企业家之一,并在社会贡献率排行榜中位居第二。

力度空前 机会不容错过 仅限4小时

百万礼金大回馈

海信 32英寸液晶 市场价:2799元 换新价 1799元

海信 32英寸LED液晶 市场价:2999元 换新价 2199元

海信 40英寸网络液晶 市场价:3399元 换新价 2699元

海信 42英寸LED液晶 市场价:4999元 换新价 3599元

特价机坚决不限量!更多优惠活动及活动详情,详询店内

即日起至7月31日,选购彩电、空调、冰箱、洗衣机、烟机、灶具、热水器、净水设备单件:

满1000元 立返200元 礼金券

满3000元 立返300元 礼金券

满5000元 立返500元 礼金券

满8000元 立返800元 礼金券

特价机就展示机型不参加活动,不与返利活动同时参加,不与团购活动同时参加

苏宁周口中州路店: 中州路与西大街交叉口苏宁电器1-2层 咨询电话: 0394-8260301

苏宁易购 网购地址 www.suning.cn 网购热线 4008-198-198 转1 集团采购 订购热线 4008-198-198 转6