

我市黏土砖瓦窑厂治理整顿工作获充分肯定

本报讯 近日,省黏土砖瓦窑厂治理整顿工作检查验收组对我市进行检查验收。检查验收组通过听取工作汇报、查阅相关资料、到各县(市)现场检查烧结实新型墙材企业等,对我市黏土砖瓦窑厂治理整顿工作给予了充分肯定。

据统计,2006年至2007年,我市对辖区内693座(轮窑394座,吊丝窑299座)黏土砖瓦窑厂全部彻底拆除。2008年至2011年,拆除死灰复燃窑厂146座(包括吊丝窑)。5年来,全市累计拆除黏土砖瓦窑厂839座,复垦整理黏土砖瓦窑厂占地2.61万亩,发展新型墙材企业166家。现有新型墙材企业已彻底淘汰了传统黏土砖生产工艺,全部使用烘干轮窑或隧道窑,年生产70亿标

砖,年节约耕地2000多亩,全面完成了黏土砖瓦窑厂治理整顿工作任务。

为加强对该项工作的组织领导,市政府成立了以分管副市长为市联席会议召集人、多部门负责人任成员的黏土砖瓦窑厂治理整顿工作联席会议领导小组。各县(市、区)也成立了相应组织机构。全市上下形成了“政府组织、部门联动”的工作机制,推动了治理整顿工作的扎实有效开展。

为确保治理整顿工作落到实处,市政府下发了《周口市治理整顿黏土砖瓦窑厂工作方案》,明确工作责任、工作步骤、具体要求和奖惩措施。与各县(市、区)政府签订了目标责任书,明确政府主要领导第一责任人责

任;各县(市、区)政府与各乡镇(镇)政府签订目标责任书,明确乡(镇)政府主要领导是直接责任人。同时,把该项工作纳入当地政府年度目标考核,对没有完成年度治理整顿目标任务的,实行“一票否决”,形成了一级抓一级、层层抓落实的工作格局。

全市黏土砖瓦窑厂治理整顿工作开始后,各县(市)首先组织专项工作人员,分片包干,逐个排查黏土砖瓦窑厂的面积、建厂时间、证照手续、规模大小,登记造册,建立台账,绘制分布图,彻底摸清黏土砖瓦窑厂的底子。其次,采取有效措施,分类治理整顿。对自行拆除的黏土砖瓦窑厂及时进行检查验收,落实奖励政策;对自行拆除存在困难的,政府出动人员帮助拆除;对破坏耕地

严重、群众反映强烈的重点区域和重点部位,由全市组织力量进行集中拆除。同时,各县(市、区)主要领导亲自坐镇指挥,组织专业队伍,出动工程机械,全力开展集中拆除工作,在规定期限内全部拆除了693座(轮窑394座,吊丝窑299座)黏土砖瓦窑厂。

对关闭拆除的黏土砖瓦窑厂,及时拆除制坯设备,及时整理复耕晾坯场,及时复耕窑厂占地,消除窑厂复燃条件。在关闭拆除黏土砖瓦窑厂的同时,大力发展和推广应用新型墙体材料,新型墙材产业得到快速发展,全市现有烧结实新型墙材企业166家,年产70亿块标砖,较好地满足了全市城乡建设需要。

同时,市县乡三级政府均设立举报箱和举报电话,接受群众举报监督。对举报案件逐个调查落实,经查实是黏土砖瓦窑厂的,立即停产拆除;是新型材料厂而生产黏土砖瓦的,该停产的立即停产,该拆除的立即强制拆除;对于举报属实,有关部门没有及时制止或措施不力,引起群众上访的,严格追究主管领导和相关责任人的责任。5年来,省有关部门批转的28个黏土砖瓦窑厂反弹举报件和市长热线反映的7个举报件全部得到落实。

黏土砖瓦窑厂治理整顿工作开展以来,全市因未按时完成治理整顿工作任务而免职的乡党委书记1人、副乡长1人,追究公务人员责任5人。(李北斗 李殿彬)

调研表明:

开发商钱袋子吃紧 多地房价有望下降

“在中央政府释放出将继续打击房地产投机信号的背景下,我们预期近期楼市销售不振的局面将会在第四季度持续,很多城市房价将会下降10%~20%。”渣打银行大中华区研究主管王志浩称。

王志浩刚刚领衔完成了“渣打银行第三次中国房地产开发企业调研”。

此项调查在石家庄、成都、中山等6座二三线城市进行。参与调研的30家房地产开发企业为这些城市的中小规模开发商。他们有意避开了全国性大规模房地产开发企业。

“中国房地产市场正经历下行风险,但仍未崩溃,情况还不算太糟。这是我们在本次中国内地房地产开发企

业调研之后得出的一个主要结论。”王志浩表示。

库存问题集中在二线城市

2010年11月,当渣打询问开发商是否推迟销售计划时,几乎所有开发商都回答无此打算。而如今,仅仅时隔几个月,就有10家开发商表示销售计划确实延后了。

王志浩认为,有些因素让开发商不能放慢建设步伐。这些因素包括现金流的需求、对外展示收入和利润增长的需要等等。大多数开发商的想法似乎都是拿地、开发和销售,将资金“锁定”在土地上只是少数开发商的做法。

询问过去3个月的销量时,13家开发商称,业界同行的销售状况一直不佳,12家表示还可以,只有7家表示业绩很好。

限购政策正在发挥威力。19家开发商称,此政策极大地打击了其销售业绩,8家开发商称尽管受到一些影

响,但销售仍然强劲,只有3家开发商认为限购令没有造成任何影响。

供给不减,销售不畅,库存问题趋于严重。在接受调查的30家开发商中,18家认为本地区开发商的未售住宅超出了今年年初的预期。2/3的受访者预计,今年的销量将低于去年。房地产商们预测销量将比2010年平均下降20%。

渣打研究团队通过土地出让收入预测,截至今年末,35个主要城市新房库存大约为3700万平方米,相当于7个月的销量。(下转B2版)



A construction example city

建筑榜样一座城市

Vip hotline 0394-6012222 6013333

* 地址:周口市光复路中段东侧 * 开发商\信和实业 * 运营商\上海易天地产传奇 * 建筑设计\易天城市空间组 * 营销推广\大容智业·火花创意

信和实业 诚聘

我公司开发的光荣路大型高尚社区柏林公馆,总占地110亩,总建筑面积15万平方,目前工程开工在即,现需招聘以下人员:

行政经理 1名	月薪3000,女,大专,有行政管理、人力资源经验的优先;
行政文员 2名	月薪1500,女,中专,年龄20~30岁,身高160 cm以上,形象气质好;
工程部经理 1名	男,本科,土木工程或工民建专业、国家注册一级建造师;
项目现场管理员 3名	男,大专,工民建或土木专业,持有中级及以上职称;
监理工程师 3名	男,本科,注册监理工程师或初级以上职称,从事监理3年以上;
资料员 1名	大专,建筑工程管理,档案管理,有监理资料管理经验者优先。

招聘电话:0394-8377666、8377000(传真)