

天气预报

今天白天到夜里多云，东北风 2~3 级，最高温度 32℃~33℃，最低温度 24℃~25℃。预计：明天多云间晴天。 周口市气象台 2011 年 8 月 11 日 18 时发布

银龙供水 服务万家

城市供水服务热线:8153042
投诉热线:8153324
水费便民缴费网点:建设大道、滨河中路、育新东路、老街营业厅
周口银龙水务公司网址:www.zkylsw.com

周口供电公司 本周停电公告	
计划停电时间	停电范围
8月13日 5时~9时	八一大道(黄河路—交通大道)
8月13日 16时~17时	新建路、牛营街
8月14日 5时~9时	工农南路、中原路、南外环路

周口银龙水务公司 本周停水公告	
计划停水时间	停水范围
8月12日 23时~8月13日6时30分	八一大道路口至人民商场南北沿线

开奖公告

体育彩票“排列 3”第 11215 期开奖公告
体育彩票“排列 3”第 11215 期于 2011 年 08 月 10 日开奖，本期投注总额 20,714,946 元。本期开奖结果：7 9 7

住宅公共维修基金咋用

住建部门细说端详

□ 晚报记者 孙建珍 实习生 陈甜甜

本报讯 住宅公共维修基金被称为房屋的“养老金”，其重要性不言而喻。然而，在日常生活中，住宅公共维修基金到底怎么交？何时可以用？等等一系列问题，大部分业主都不是很明白。为此，记者昨日采访了市住房和城乡建设局房地产市场监管科负责人。

事件：房屋下水道漏水维修咋难？

近日，市民赵先生打进本报热线，称他在周口市区文明路某小区购买一套新房，入住后不久卫生间的主下水道便开始漏水，为此，他找过物业多次，他们不是“没时间”就是“有事”一直拖着不修。无奈，赵先生只好自己掏钱找人修好了下水道。让赵先生感到郁闷的是，他当初买房时交了住宅公共维修基金，可如今房屋出现问题，维修咋还这么难？

想用维修基金须先交

市住房和城乡建设局房地产市场监管科负责人介绍，房屋公共部位、公用设施设备，是全体业主的共

有财产，各业主在享有财产共有权的同时，也应该履行对共有财产管理和维修的义务。从这个意义上来说，业主应该积极主动交纳公共维修基金，这也是一个业主应该履行的法律义务。这样一旦公共部位达到一定使用年限的时候或需要维修的时候能够得到积极维修，保证房屋正常使用，生活不受影响。

维修基金的交纳标准

我市从 2008 年开始实施征收住宅公共维修基金制度，最初的交纳标准是按购房款的 2%收取的。2009 年国家调整了交纳标准，规定按建安成本 5%~8%收取，我市按建安成本的 5%来收取，折合后多层住宅的维修基金每平方米为 35 元，高层住宅的维修基金每平方米为 65 元。

住宅公共维修基金的交纳方式有两种，一种是由开发商代收，另一种是业主自己交纳。“对于维修基金的交纳，提倡由开发商代收，这样方便广大业主。”该负责人介绍，如果购房者个人去交住宅维修基金，购房者首先要到周口市住房和城乡建设局

设局领表，填写后还要找开发商签字、盖章，然后再到住房和城乡建设局审核，之后才能到专门指定的银行交纳住宅维修基金。这还不算完，最后购房者拿着银行给的交款单再到住房和城乡建设局换取住房维修基金专用发票。“由开发商代收，广大业主就可以省去这些麻烦。”该负责人说，维修基金交完后，市住房和城乡建设局会给业主们公示他们所交住房维修基金的明细账，如果业主还有不明白的，可以到周口市住房和城乡建设局进行咨询。

维修基金咋申请使用

“超过保修期的房屋，要想使用维修基金，随时都可以申请。”该负责人说，住宅公共维修基金是购房人按规定缴存的维修资金，属购房人所有，专项用于与个人所购住房相关的共用部位、共用设施设备的维修、大修和更新改造。

住宅公共维修基金归全体业主所有，申请使用必须经过全体业主同意，由业主委员会召开大会，对小区要维修或改造的项目进行公示，

至少要有 90%以上的业主同意，方可向市住房和城乡建设局申请使用。如果小区没有业主委员会的，可由社区的居委会代表申请使用，但也需要召开业主大会征求业主同意方可申请。“申请使用后，维修或改造的工程竣工结束，要经过相关部门的验收，以防住宅公共维修基金挪作他用。”该负责人说。

针对市民赵先生遇到的问题，该负责人介绍，相关法规规定，新房都有保修期，保修期内房屋出现问题应由售房单位（开发商）负责维修，超过保修期的房屋出现问题，业主可以申请使用维修基金来维修。“新房交房时，开发商必须提供住房质量保证书和住房使用说明书。”该负责人说，住房质量保证书视为合同内容，这样如果新房一旦出现问题，应由开发商负责。如果在交房时开发商没有提供“两书”，市民可以向市住房和城乡建设局举报，届时，他们会查处这种损害广大业主的违法行为。

人行道上“长”出一堵墙



8 月 11 日上午，记者在太康县城谢安路上看到，一堵长约 5 米、高 2 米左右的围墙占据了大半个人行道，行人只好行走在马路上。据了解，围墙内是一处正在施工的楼房。开发商为了工程安全建围墙是没错，但侵占人行道却不妥。 晚报记者 张洪涛 摄



分类信息

服务热线：8599369 8599365

敬告读者

房屋出租 车辆转让 物流配送 生活资讯 征婚交友 招聘信息

请当事人双方妥善查验对方相关有效手续，本刊信息不作为承担法律责任的依据。

房屋出售	●黄河路公安局家属院,5 楼,三室两厅一卫,126 平方米,急售,非诚勿扰。电话:13525778218 13839429331 ●七一东路石油公司家属院住房一套 (西邻七一路二小),127.7 平方米,设施、手续齐全。 电话:13525797617 ●河北建设大道烟厂小区 7 号楼,2 楼,126 平方米。 电话:13838656882 13033945819 ●大庆中路粤海假日酒店北临门面房 2 间,115.49 平方米,急需用钱,低价出售。电话:15839465971 ●文明北路(红马快餐厅附近)两层别墅,前后院,带家具,水电全,手续齐全,价格面议。电话 15238771567 ●汉阳路阳光花园新房一套,可办理按揭贷款。电话:13838608815 ●八一大道眼科医院西,三室两厅,精装修,有地下室,手续齐全,价格面议。电话:13033919009 ●工农路与莲花路交叉口南 100 米,裕华·都市森林住宅小区复式楼(一二楼)一套,面积 210 平米,水电齐全,有物	管、车位。电话:13803948591 ●莲花路与工农路交叉口,中汇花园,11 楼,144 平方米;18 楼,95 平方米。电话:13939491716 ●大庆路颍河小区 3 楼西户, 三室两厅,水电齐全,售 26 万,可浮动。电话:15993222889(姚先生) ●泛华新城 24 号楼三楼东户,90 平方米,两室两厅一厨一卫。 电话:18238950988 ●荷花市场南门有一单元房,家电家具齐全,5 楼 125.02 平方米。	电话:13938051165 ●周口东新区某小区有一小高层待售,现房,7 楼 130 平方米,价格面议。 电话:13525786506(黄女士) ●新华步行街附近,6 楼,126 平方米,有地下室,水电手续全,24 万元,可浮动。电话:13592256388 ●莲花路龙润小区新房, 1 楼, 100 平方米, 24 小时有热水, 单位统一物业管理, 环境幽雅, 有车位, 保安 24 小时值班。 电话:13838639519
房屋出租	●黄河西路(原车站路)有门面楼出租,共三层,面积 650 平方米,可开酒店,也可商务办公使用。 联系人:于经理 电话:15936016665 ●七一中路周口日报社家属院,6 楼,90 平方米,套房,设施齐全。 电话:13643949325 ●万鑫苑东区,临街 4 楼,三室一厅,水电家居齐全,电话:13592220206 ●滨江国际 7 号楼 1516 室,95 平	方米,精装修,中央空调,双水,环境优美,宜办公。电话:13839429288 ●五一北路一高家属院家属楼,96 平方米,4 楼,三室一厅,有家具、家电。 电话:13700828783	●紫荆城新房,三楼,三室二厅,家具齐全。电话:13033927899
招工	●周口市区某药厂招聘机电一体化维修工 3 名。电话:8212111 ●周口某药业公司招理货员数名,待遇面议。 电话:18603946800 ●某庄园聘前厅经理、主管后厨	(凉菜、热炒)及司机、保安等,待遇面议。 电话:15538625077(崔经理)	培训:教育专家工作室与高校联合培训,办理普通话证、教师资格证。培训电话:13603876980
转让	●2008 年奔康跃进货车,货厢长 7 米,手续齐全,车况良好。电话:13939458501 ●开发区特色饭店,位置好,接手即可盈利,价格面议。电话:13619895946 ●六一路小学附近门面一间,营业中,位置优,价格面议。电话:15290086088	●娱乐餐饮露天广场,水电卫生交通方便,价格面议。 电话:13271695528 ●汉阳路营业中饭店两层楼三间门	面,接手即可盈利。 电话:13033901099 ●某婴幼儿游泳馆因家中有急事急转,空房也可。电话:15836246768