

政府推出四项措施解决住房问题 重拳抑房价助安居

中宣部理论局组织编写的《从怎么看到怎么办——理论热点面对面·2011》，深入浅出地回答了八大热点问题，今天，我们关注如何解决住房问题。

坚定不移地落实好“新国八条”精神，努力巩固和扩大前一时期调控的成果，努力实现市场供求总量基本平衡、结构和价格基本合理的目标。货币“闸门”要收紧，投机投资要“退烧”。

安居梦圆暖心巢住房保障，重点是保障群众基本住房需求，还要保土地供应、保资金到位、保分配公平。

地方政府须尽责。中央明确提出，稳定房价和住房保障工作实行省级人民政府负总责、城市人民政府抓落实的工作责任制。

量力而行谋安居。通过加强市场监管，使房价保持在合理水平，稳定市场预期。加大公租房供应，让人

们有更多价格合理的房子可租。

——摘自《从怎么看到怎么办》

■现状解析

限购令有效抑制投机需求

【原书摘引】稳房价就必须坚决抑制投机投资性需求。还应从严格执行限购措施，已实施限购措施的城市要继续严格执行相关政策，房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施，压缩投机投资空间，合理引

导住房需求。

【专家解读】秦虹称，北京自去年5月开始实施楼市调控政策以来，从市场情况看，去年商品住房的成交面积已是负增长，今年仍是负增长，投机投资性需求确实得到了抑制，对改善供求关系起到了重要作用，房价也在供求关系的改变中出现了趋势性的变化。今后，摸清人口增长和住房需求的底数，优化调整城市发展格局，

改善不同区域公共服务的均等程度，切实有效地、有针对性地增大供给，才能有效缓解如首都这类特大城市的房价上涨压力。

统筹考虑房产税扩大征收

【原书摘引】今年1月27日，“新国八条”发布的第二天，上海、重庆两地房产税改革试点的“靴子”落地。房产税一直被视为市场调控的“杀手锏”，两市试点成效究竟如何，还需时间检验。

【专家解读】秦虹称，上海、重庆房产税改革试点，是我国房地产市场制度建设的重要探索，通过试点，总结经验，完善制度。是否扩大征收范围以及时间和地点等问题，需要决策部门综合各方因素统筹考虑决定。

（《京华时报》）

万家拼购 凭本报团购惠民卡到以下商家购物，不论怎么搞价，最终结账时亮卡，商家会酌情优惠！请市民免费领取惠民卡。咨询电话：8599368 用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心	YINJIE 银洁床品 中国四大出口品牌 中国绿色环保产品 地址：周口市育新商业街 电话：0394-8884188 18939490010	MTMT梦天木门 好门·好梦·好生活 中国驰名商标 地址：周口市铁路建材城北街中段 电话：8382002	HOLiKE 好莱客衣柜 整体衣柜领跑者 电话：8839588 地址：大庆路南段铁路建材城东门	科翔壁纸 KEXIANG 创造纸上美 电话：13137668966 地址：周口市铁路建材城北街
OPPLE 欧普照明 专注光的价值 电话：0394-8382282 8198958 周口大庆路南段铁路建材城内欧普照明专卖店	HIVISON 好风景家居 中国驰名商标 电话：8367555	IMBEL 诺贝爾磁砖 品质生活 值得拥有 地址：周口市大庆路南段铁路建材城院内一排 电话：0394-8363669	大自然地板 Nature 中国名牌 中国驰名商标 亚洲500强 地址：周口市铁路建材城北街中段 电话：8395299	vatti 华帝 厨卫电器：8267822 8267833 集成橱柜：8906838
ARROW 箭牌卫浴·瓷磚 中国驰名商标 电话：8380266	GELAI 格莱斯瓷磚 中国陶瓷十大品牌 广东著名商标 电话：15518005318 地址：中原国际商贸城A区	恒成木门 中国驰名商标 电话：8693456 18903948668	Hegill 恒洁卫浴 中国卫浴 恒洁品质 电话：0906148 13140052015	华丽灯饰 地址：周口市东建材城大门口南側二樓 电话：8926888 8926999
友邦 Mso 集成吊顶 室内吊顶整体解决方案 The Integrator Solution of Ceiling System 电话：0394-8362599 地址：周口市大庆路南段铁路建材城大門口北30米				

2011年秋季 柏林公馆杯

周口大型房 车联展 9月16~18日隆重举行

主办单位：周口日报社
会展地点：周口五一广场

展会亮点：

- ★ 9月16日上午举办房车联展开幕式。
- ★ 9月16日上午举办“周口第三届大型集体婚礼”。
- ★ 名车名模亮相展会。
- ★ 街舞、模特秀、武术、杂技、魔术等节目现场助兴。
- ★ 周口晚报2000名小记者现场采风。
- ★ 房车联展暨集体婚礼摄影比赛。
- ★ 9月18日下午，闭幕式拟为参展企业颁奖。

咨询电话：8599843（房展）
8599245（车展）

总策划执行：周口报业地产事业部
周口日报社汽车工作室