

周口联盟新城体验中心开放

地产“航母”扬帆起航



联盟新城体验中心开放当日热闹非凡,数以千计的市民前来参观。

本报讯 8 月 27 日,是一个令人难忘又激动人心的日子。这一天,世界名车劳斯莱斯、林肯、悍马、保时捷等来到三川大地,爱车一族不但能近距离欣赏它们的华贵,而且能体验一下坐车的尊宠;这一天,俄罗斯及河南省内 10 多位名模来到周口,佳丽们的高贵气质和不俗表现给大家留下深刻印象;这一天,被誉为“住宅中的劳斯莱斯”的周口联盟新城芳容初现,其独特的建筑风格和前卫的建筑形态让许多人叹为观止,他们追求高

品位生活的居住理想再一次放飞。这一切的感动和幸福,都是因为周口联盟新城体验中心的盛大开放。当天上午,位于交通西南侧的光明路洋溢着浓郁的喜庆气氛。十几个巨制彩虹门横跨光明路,大红地毯铺满一公里长的路段,路两侧彩旗猎猎,气球高悬,介绍活动的巨型喷绘一直绵延到路的南端。红地毯上,劳斯莱斯、林肯、悍马、保时捷等世界名车有序排列,名模佳丽玉立于名车旁,迎接过往客人,这些都是为周口

联盟新城体验中心的开放而精心准备的。光明路上热闹非凡,人声鼎沸,新落成的联盟新城售楼部和小哈佛幼儿园外立面庄重典雅,在高大植被的环绕中更显情趣。当天,川汇区的西南区域因为联盟新城而成为欢乐的海洋,市民瞩目的焦点。上午 9 时,鞭炮齐鸣,礼炮震天,彩带飞舞,庆典仪式在热烈喜庆的气氛中开始。简短仪式后,联盟新城体验中心掀开“红盖头”,开始迎接参观的客人。偌大的体验中心被蜂拥而至



市民关注高端楼盘

的客人挤得满满的。联盟新城独特的设计风格和前卫的建筑形态引起大家极大的兴趣,150 个车模让大家流连忘返;体验中心外的光明路上人潮涌动,市民兴致勃勃地欣赏名车,观看车模表演。在享受生活的幸福与美好的同时,市民度过了一个难忘的周末。据了解,周口联盟新城项目总占地 1500 余亩,规划建筑总面积百万平方米,由河南宋基投资有限公司和建业集团联合开发。联盟新城作为深圳万科、北京万通、河南建业等中国一线开发商组成的中城联盟的首席研发作品,自诞生之日起就肩负着提高中国人居水平,引领中国人居方向的使命。从首座郑州联盟新城到第七座商丘联盟新城,一路走来,联盟新城在世界上获得了一系列荣誉,代表了中国最先进的居住水平。一期工程占地 58 亩,共有 10 栋多层和 12 栋低层中式庭院。10 栋多层全是 5~7 层电梯洋房,目前主体已经封顶,近期可以投放市场。

(记者 李国阁 文/图)

“七度空间”打造舒居社区

东方龙都成购房者新宠

本报讯 连日来,位于周口市黄路路与大庆路交汇处的龙都国际广场售楼部人头攒动,客户不断,他们是来看房或排号的,等待该项目二期——东方龙都 9 月 6 日开盘时选一套理想房源,期待着在这里置业安家。并非周口市大盘的东方龙都何以成为市民关注的焦点,何以成为购房者的新宠?“除了地段优势及品质楼盘推崇的安保和景观配套外,这里还有深井温泉、地下停车场、设计前卫舒适的户型、星级物管,这些值得购房者垂青。目前在周口中心城区购房居住,这里当是首选楼盘。”8 月 30 日,根据近期东方龙都有关“七度空间”的宣传内容,市民王先生来工地和售楼部实地考察后这样说。

12 米跨度 确保户型舒适

东方龙都的户型有三种,分别是

95 平方米二室二厅一卫、65 平方米一室二厅一卫、136 平方米三室二厅二卫。三种户型出自上海著名设计师之手,都做到一室或二室朝阳,外飘窗,南北通透,干湿分离,动静分区。东方龙都的户型全是目前市场上的流行户型,可是与其他楼盘对比又有独到和可圈可点之处,那就是每个户型给人的感觉都没有浪费的空间,整体布局恰到好处。内行人能看透东方龙都户型设计合理的关键点:这里的住宅楼南北跨度仅为 12.5 米,这样能确保每套房的南北跨度小,客厅、餐厅的进深小,每间卧室的进深小,这种套型的居住舒适度更高。目前,市场上大部分住宅楼的跨度为 13 米多,有的达到了 14 米,这种情况会造成客厅、餐厅及卧室狭长,居住舒适度降低。

地下停车 电梯到负一楼

东方龙都建有三栋住宅楼,共有 326 套房,停车以地下为主,地上为辅,地下停车场设计 189 个停车位,加上地上的停车位将超过 200 个。每个单元配备的电梯均到负一楼,业主把车停到地下停车场后,可直接乘电梯回家。住高层建筑,一旦停电无法乘电梯是不少人的担心,为了保障业主用电安全,东方龙都采用“双网”供电,另外还配有发电机,彻底解决业主的后顾之忧。

深井温泉 确保生活质量

配备深井温泉,提高社区品位,进而满足业主的需求,是众多开发商的工作重点。在对水资源管理越来越严的当下,深水井是困扰许多开发商的难题。然而,东方龙都却把业主用深水井的梦想变成现实。据了解,东

方龙都的深水井正在施工中,而且深度为 1300 米。

星级物管 用心服务

车辆没人管理,卫生没人打扫,花木没人养护,进而导致房产贬值,是目前不少社区物业管理的真实写照。万基、建业的物业管理做得好,能让业主满意放心。万基、建业的物业成了周口社区中的样板,也成了不少市民购房时的“参照物”。“东方龙都以后的物业咋样?”近日,来排号的客户普遍关心这一问题。“我们将聘请周口市场或者外地知名的大牌物业公司进驻社区管理,让业主享受到类似建业或万基的物业服务,确保业主高品质的生活质量。”东方龙都的开发商——河南漯阜铁路实业公司董事长韩宏的承诺言之凿凿。(记者 李国阁)

房产证加名 部分贷款银行提高手续费收费标准

在新婚姻法司法解释后,出于某种考虑,不少夫妇开始在房产证上添加名字。部分地区税务局将原先夫妻添加姓名不征税改为收税后(视为一次交易,收取契税),虽然不少银行不收取添名手续费,但也有银行将收费标准从 300 元提高。近日,记者对沪上几大银行进行调查后发现,目前工行、上海银行暂不开收手续费。据上海房地产交易中心工作人员介绍,目前沪上夫妻办理产证添加姓名的,只需要支付 100 多元的工本费就可以办理,但如果有房贷的夫妻

办理加名手续费,必须征得贷款银行的同意。据有媒体报道,在沪上某银行,市民出具相关证件和贷款合同就可以办理,但必须收取手续费。这笔手续费在今年 7 月份之前是 300 元,7 月份之后涨到 2000 元。记者致电该银行客服热线,工作人员表示,这笔手续费的具体数额以网点公布为准,他们并不十分清楚。记者从工商银行上海分行了解到,市民房屋若有贷款,在办理更名手续时确实需要到原贷款行办理一个更名手续,在婚姻法新解释出台

前,银行也有这项业务,目前该行尚不收取手续费,而上海银行也表示这项费用目前免收。虽然在中国银监会、中国人民银行、国家发展改革委公布的《关于银行业金融机构免除部分服务收费的通知》中,并没有将更名手续费列为强制性免除的收费项目,但应景暴涨的加名费还是令公众感到不满。三部委明确表示,对于社会公众反映的银行收费中存在的一些不合理现象,三部委高度重视,目前正在加紧修订《商业银行服务价格管理暂行办法》,争取尽快向公众征求意见,

欢迎社会各界继续对银行业金融机构收费行为进行监督举报。(晨新)



购房三种情况可退定

买房是一件人生大事,但面对大大小小的楼盘,想要买一套合适舒心的房子还真不容易。很多购房者在精心挑选房子之后仍不满意,经常有人后悔自己不该选择此房。最近,有业主就在论坛上发了张以“交了定金才后悔”为题的帖子,引起了许多业主的共鸣。

从事房地产销售多年的销售经理李友告诉记者,虽然当前房地产市场的交易中有一条不成文的规定,若是购房者和开发商都有了成交的意向,开发商则一般要求购房者先付订金,且订金不可退。但在以下三种情况下,购房者是可以向开发商拿回定金的:一是在开发商没有取得《房地产预售许可证》,即不具备商品房预售法定条件的情况下,其与购房者约定的购房定金是无效的。根据《合同法》无效合同的处理原则,不论双方是签订《认购协议》,也不论双方是否约定定金退还事项,开发商都应无条件退还定金给购房者。

二是如果开发商没有取得《房地产预售许可证》,却故意隐瞒重要事实或提供虚假情况谎称已取得《房地产预售许可证》,开发商须对此承担缔约过失责任,除退还购房者定金外,还应该赔偿购房者利息等资金损失及其他有关财产损失。

三是在开发商具备商品房预售法定条件,取得《房地产预售许可证》的情况下,如果双方只约定了购房者拒绝订立《商品房买卖合同(预售)》便无权要求退还所交付定金,购房者则可以该约定有失公平为由,申请法院或仲裁机构变更或撤销该约定,要求开发商退还所支付现金。(人民)

央企借道产交所 加快退出房地产业务

在央企加大内部资源整合力度的背景下,8 月份以来,央企退出房地产业务的速度正悄然加快。近日,北京产权交易所发布的信息显示,华润(集团)有限公司拟转让旗下北京新城广场房地产有限公司 20%股权及 2544.1 万元债权,挂牌价格为 5629 万元。这是 8 月份以来,第六例央企在产权交易所挂牌转让房地产业务。

此前的 8 月 12 日,中国华星集团也在北交所平台发布公告,拟转让旗下北京汇超房地产开发有限公司 57%股权,挂牌价格为 9381 万元;之后的 8 月 15 日,某大型央企也发布信息,拟转让北京南五环土地厂房。8 月 18 日,中国建筑 (3.51,-0.06,-1.68%)材料集团有限公司在上海产权交易所发布信息,拟转让成都中建投房地产开发有限公司 100%股权,挂牌价格 1.7 亿元。几天后,南光(集团)有限公司、中国电力投资集团公司也在该交易所发布公告,拟转让上海南光联合房地产有限公司 10%股权、南昌中电投高新置业有限公司 35%股权及 1.83 亿元债权。

央企近期频现“退房”动作,被业内人士认为是国资委要求央企进一步加大资源整合工作力度的直接表现。此外,央企加快退出房地产业务也有助于实现国资委关于“今年估计将有 20 多家企业完全退出房地产业”的承诺。(新华)