

业内人士提醒：

优惠或有陷阱 买房要做足功课

面对特价房、各类优惠和折扣、买就送，的确很让一些购房者兴奋。面对诱人的价格，业内人士提醒：近来出现的优惠、打折房，的确有值得关注的地方，但越是在这种情况下，买房人越不能忘了理性购房。

新盘首推，易现低价

和其他老盘不同，在目前楼市的环境下，新露脸的项目更易出现低价。新盘“低开”似乎已成了赢得市场的唯一法宝。

虽然价格并非决定成交量的唯一因素，但不少将开或者在售项目都表示，在做好产品自身的同时，依旧

会把价格战作为重要的战略政策。

首次公布心理价格，用开发商的话来说，属于“割肉价”了。

显然，首期大幅“低开”只是开发商出于聚人气、树口碑、为后期销售打基础而采用的低姿态入市的营销模式，后期价格走高将是必然，因此新盘首期购买最划算。

“其实，目前最惨的是老盘，想降也降不得，反而新盘更易放下姿态，因此意想不到的低价最可能出现在新盘上。预计后期的新盘一定会延续低价入市的策略，因此买房人一定要盯住新盘，买下楼盘的首期低价

房。”一位业内人士坦言。

看清降价原因

算计好了捡个便宜

宏观调控下，急于出货的开发商越来越多，这种项目需要买房人睁大眼睛好好算计算计了。记者发现，从房企的上半年表现来看，随着供应量的加大，未来急于出货的开发商企业不占少数，就目前市场来看，各大品牌企业都有扩大优惠的可能性。

“可以适当关注品牌企业的郊区项目，一般来说，郊区项目成本相对城区较低，在目前的市场背景下，企业会通过低价的郊区项目来赚足

眼球，赢得社会效益，提升其品牌度和知晓度。”有业内人士向记者表示，可以说品牌企业的郊区项目让消费者既能享受到其品质和服务，又能享受到较低的房价，对于适合居住郊区的购房者来说，这类项目值得关注。

抗跌楼盘，分清真假

尽管目前的市场环境下，价格就是王道，但是依然有一些项目从来不受任何风吹草动的影响，誓死不降价，对于这样的楼盘，我们也不能忽略一概不看。其实好货好价道理我们都懂，如果这个产品无论是地段、产品、服务、配套等方面都有强力

支撑，也会物以稀为贵的。

有些便宜不能捡

1. 注意是否有硬伤

有一些房子有硬伤，所以即使是在房价上涨阶段，其价格也很低，更别说在如今楼市调控严厉的今天，因此购房者千万不要被较大的优惠所蒙骗。

2. 注意房子的产权

有时候同一个项目的不同产品，产权是不同的。如果买到的产权为商用或工业房产，房子的年限比商品房低不说，将来的生活费用也会增加很多。

3. 注意房子是否会烂尾

当前调控的背景下，不可否认一些项目资金情况会有问题，这时候买房，购房者需要注意项目是否有烂尾风险。这需要购房者多查查开发商的“前世今生”，多请教业内人士。

(大河)

万家
拼购

用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心

凭本报团购惠民卡到以下商家购物，不论怎么搞价，最终结账时亮卡，商家会酌情优惠！请市民免费领取惠民卡。咨询电话：8599368

YINJIE
銀洁床品
中国四大出口品牌 中国绿色环保产品
地址：周口市新新商业街
电话：0394-8884188 18939490010

MTMT梦天木门
好门·好梦·好生活
中国驰名商标
地址：周口市铁路建材城北街中段
电话：8382002

HOLIKE®
好莱客衣柜
整体衣柜领跑者
电话：8939588
地址：大庆路南段新建建材城东门

科翔壁纸
KEXIANG 创造纸上美
电话：13137668966
地址：周口市铁路建材城北街

OPPLE
欧普照明
专注光的价值
电话：0394-8382282 6198958
周口大庆路南段新建建材城东门欧普照明专卖店

HIVISON
好风景家居
中国驰名商标
电话：8367555

YINJIE
諾貝爾磁磚
品质生活 值得拥有
地址：周口市大庆路南段新建建材城东门一排
电话：0394-8363669

大自然地板
Nature
中国名牌 中国驰名商标 亚洲500强
地址：周口市铁路建材城北街中段
电话：8395299

vatti 華帝
至德生活 至美厨房
厨卫电器：8267822 8267833
集成橱柜：8906838

东鹏洁具
地址：工农路南段新建建材城北街17号
电话：8680538

ARROW
箭牌卫浴·瓷砖
中国驰名商标
电话：8380266

GELAISI
格莱斯瓷砖
中国驰名商标
电话：15518005318
地址：中原国际商贸城 A 区

中国驰名商标
恒成木门
电话：8693456 18903948668

HEGII
恒洁卫浴
中国卫浴 恒洁品质
电话：0906148 13140852015

华丽灯饰
地址：周口市东建材城大门南侧二楼
电话：8926888 8926999

友邦 Mso 集成吊顶
室内吊顶整体解决方案
The Integrated Solution of Ceiling System
电话：0394-8362599
地址：周口市大庆路南段新建建材城大门北36米

2011 秋季柏林公馆杯周口大型房 车联展 9 月 16 日隆重开幕

买好房 购靓车 就等房车联展

展会亮点：

- ★ 9 月 16 日上午举办房车联展开幕式。
- ★ 9 月 16 日上午举办“周口第三届大型集体婚礼”。
- ★ 楼盘、汽车惊人优惠。
- ★ 名车名模亮相展会。
- ★ 街舞、模特秀、武术、舞蹈、魔术等节目现场助兴。
- ★ 周口晚报 2000 名小记者现场采风。
- ★ 房车联展暨集体婚礼摄影比赛。
- ★ 9 月 18 日下午，闭幕式拟为参展企业颁奖。

主办单位：周口日报社

会展地点：周口五一广场

会展时间：9 月 16 日~18 日



咨询电话：8599343（房展）

0599345（车展）