

重庆开征 存量房 房产税

税率最高可达1.2% 10月1日起全面执行

本报综合消息 重庆市的独栋商品住宅将缴纳房产税了！记者9月26日从重庆市地税局获悉，从10月1日开始，重庆将对主城区内符合要求的存量独栋商品住宅征收个人住房房产税。重庆因此成为国内首个对存量住房开征个人住房房产税的城市。据悉，有3400套存量房应缴税。

1月28日前买的房要缴税

重庆税务部门除对主城1月28日前取得产权的独栋别墅进行核查登记外，还会同国土房管部门，对该市1月28日前签订合同，但未办证的存量独栋别墅进行调查核实和跟踪管理，进一步锁定陆续办证的纳税人。

相关数据显示，全市存量独栋别墅以北部新区最多。预计首批应缴税的存量房为3400套。

最高税率达1.2%

重庆市规定：独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价达到上两年主城9区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下的住房，税率

为0.5%；3倍（含）至4倍的，税率为1%；4倍（含）以上的税率为1.2%。在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套（含）以上的普通住房，税率为0.5%。

据当地房产管理部门测算，今年重庆主城交易的应税住房将接近万套，加上存量独栋住房，初步测算这些房产在确权登记后应缴房产税逾亿元人民币。

外地炒房客无免税面积

根据重庆房产税的相关政策规定，1月28日以前购买的独栋商品住宅免税面积为180平方米；新购的独栋商品住宅、高档住房，免税面积为100平方米。同时，为了打击外地炒房团的投资行为，对于那些在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人的应税住房均不扣除免税面积。

“作为全国性的改革试点，我市将对存量房的房产税进行从严征收。”该市地税局相关负责人表示，对未按期办理申报纳税的纳税人，

将组织专门力量进行税款追缴；对经税务机关通知后仍不申报缴纳的，地税机关还将依法采取加收滞纳金、罚款、阻止出境、媒体曝光、交易限制、银行扣款等措施追缴税款，并按规定追究相应的法律责任。

“算旧账”模式全国独有

“随着存量房产开始缴纳房产税，意味着重庆借助房产税新政，对房地产调控做到了全方位覆盖。”当地一家房地产经纪公司负责人表示，重庆市对存量房征税的方式，是全国特有的以“算旧账”式地向存量住房收取房产税。

重庆市本次将当地的房产税正式定名为“个人住房房产税”，这意味着如果以公司或者法人主体的途径购买当地的商品房，可以暂时规避此税种。

不过重庆市在其房产政策中，列有以“适时开征其他房产税”条款，为其下一步征收其他类别的房产税留下了操作空间。

(央广)



路面现大坑 汽车坠入“底朝天”

本报综合消息 9月26日早上8时许，天津塘沽海河大桥下的新港三号路上，一辆轿车不慎驶入路面大坑内，“底朝天”困在坑内的积水中(上图)。记者在交管部门了解到，事故发生于25日夜间，并无人员伤亡。目前当事人正在自行联系工程车辆对轿车进行打捞，事故原因正在调查处理之中。

记者看到，海河大桥下的路面上，一辆津A牌照的红色夏利车正

头朝下仰卧在大坑内，该坑有4米见方，坑内满是腐臭的积水，当时夏利轿车的副驾驶位置已经被积水淹没，主驾驶位置的车门敞开，并无驾驶员。

大坑周围设有多个隔离墩，其中两个隔离墩和夏利车一样坠入坑内，从外观看两个隔离墩都已严重变形。“估计是司机一不留神开进去的。”由于施工坑周围并无照明设备，不少市民如此猜测。(综合)

儿女过节没问候 老人一气之下玩失踪

本报综合消息 “我父亲中秋节晚上失踪了，我们找了十余天，原来是他节日里没有收到子女的问候，一气之下到寺院做起了居士，这个教训很深刻。”9月25日，来自广东佛山的曾先生向记者爆料说。

家在粤北的曾老伯今年68岁，此前由于身体不是很好，被儿子接到南海居住养病。

曾老伯的儿子曾先生介绍，今年中秋节上午9时多，他致电父亲，晚上一家人一起吃饭过节。下午3时多，曾先生临时有事去了广州，一直到晚上9时才回到南海家中。其间曾先生由于忙于处理事情，没有打电话给父亲曾老伯。

中秋次日上午9时，曾先生在广州拨打父亲的电话，处于关机状态，到了14日早上仍关机。曾先生

急了，立即赶回南海却没有发现父亲。小区保安告诉曾先生，曾老伯13日早上9时出去后就没回来。

22日晚，曾先生联系上了一个在东莞打工的远房表妹。他表妹称，13日晚，曾老伯来过东莞找她，第二天就离开了。当晚吃饭时，表叔向她打听，附近是否有寺院，她告诉表叔，常平有个隐贤寺。曾先生25日上午驱车赶往常平隐贤寺，见到了父亲。

据曾老伯介绍，中秋节他非常想与儿子一家一起吃饭团圆，可等到晚上8时也没有一个电话。更让曾老伯伤心的是，他在深圳的大女儿、在韶关的二儿子、在中山的小女儿都没有给他打一个电话。曾老伯于是决定故意失踪一段时间，看儿女们是否紧张。(广日)

彩民中奖800万 因“郭美美事件”惧捐款

本报综合消息 “郭美美事件”快速走红之后，由此给中国慈善的考验远未结束。9月25日下午，网易一条“网易彩票800万巨奖得主：将捐部分钱给家乡修路”的帖子引人关注。内容称，9月22日，山东彩民张鹏(化名)中得863万元福彩大奖后，明确表示不会捐款给慈善组织，原因居然是因为郭美美。

9月25日下午，经多方证实，800万元大奖的得主为山东省泰安市市民。网易官方工作人员向记者证实，本月22日下午4点半，山东彩民张鹏通过网易彩票，机选买了两注第2011111期的双色球彩票。约5小时后的开奖结果显示，张鹏同时获得该期双色球的一、二等奖，奖金为863万元。

张鹏认为，此次中奖让他的人生轨迹发生翻天覆地的变化，他也很想拿出部分资金回馈社会。但让

他纠结的是，一直在思考该怎样让善款真正回馈社会：“因为有‘郭美美’啊！觉得现在很多公益组织都看不见，摸不着，做的事情我们也不清楚。”

张鹏告诉记者，他考虑拿出一部分钱来给家乡修条路，支持一下家乡经济。“为家乡老百姓做点实在事。”张鹏称，他将把奖金用来还房贷，其他的资金将会用于购买股票、基金等投资。

张鹏的经历让部分网友直呼深有同感。但也有网友分析认为，在“郭美美事件”几乎家喻户晓的情况下，公众的慈善心不应该因郭美美而泯灭，每个人都要以慈善者和监督的角色，来监督好自己捐出的每一份善款。同时，中国慈善体系肯定会遭到长期的质疑和考验，中国慈善机构急需用实际行动，用阳光和公开来重构信任体系。(南方)



上海地铁发生两车追尾事故

9月27日，救援人员在上海地铁十号线事故现场营救。当日下午，上海地铁十号线因设备故障，导致一起追尾事故。据悉，截至当日19时30分，已有271人到医院就诊检查，其中180人出院，其余有61名伤者住院，30人在急诊观察室进行24小时观察后，如无特殊情况即可出院，目前没有危重伤员。具体原因正在调查中。 新华社发

甘肃省天定高速路出现裂缝、沉降等重大病害

投资87亿 通车数月竟返工

据新华社电 投资87亿多元建设的甘肃省天水至定西段高速公路，是连接我国东、中、西部的骨干道路——连霍(连云港至霍尔果斯)高速公路的重要组成部分，但通车约半年竟出现坑槽、裂缝、沉降等重大病害，部分路段不得不铲除重铺。

问题

路中央出现数十米的裂缝

日前，记者驱车来到天定高速公路，在通安驿出口附近，路中央突然出现数十米长的裂缝。记者下车查看发现，最宽处有两指宽。

驱车继续前行不远，记者又遇到一处处塌陷病害。其中一段路中央，立了一块大大的警示牌：“前方

路基沉降，限速20KM。”

负责维修这一段路的施工队长卯杜儿说，他负责的这30公里路段沉降问题较多，已处理了6处。“我们7月初开始前来修路，至今已修了两个多月。”

回应

31公里路面要全刨掉重铺

路面坑槽破损是公众感受最深的问题，许多人质疑施工方“偷工减料”。对此，天定高速公路项目办常务副主任张志勇辩称：“这与偷工减料无关，没人敢在这方面做文章。”

但他随即补充说，修路时所用材料，就单项而言都合格，但因为大都处于质量标准的“低限”，累积起

来可能就会引起一些问题。

记者追问，除了施工、技术层面的问题，管理方面是否也存在问题？对此，张志勇不愿正面回答。不过，他承认，如果从招投标开始的每一个环节都能做好，一些问题是可以避免的。

据悉，天定高速全长约235公里，总投资约87.5亿元，由75家设计、施工、监理单位参与建设，于2010年12月29日实现大部分路段通车，2011年5月29日全线贯通。

谈到公路维修，张志勇回应说，天定高速关子镇至天水市出口那一段，有31公里路面将全部刨掉，采用新的结构重铺，其他路段则视病害情况，采取不同的处理方式修补。