

农行“房抵贷”

一、产品定义

“房抵贷”是指借款人以本人或家庭成员的房产作抵押从本行获得授信额度，借款人在授信额度和授信期限内一次性或循环使用的、用于满足购买住房或生活消费需求的贷款。

二、申办条件

1.借款人年龄在18~60岁之间；

2.能够提供个人或家庭成员[配偶、父母(公婆、岳父母)、子女及其配偶]名下合法、有效、足值的房产作为抵押物；

3.以住房为抵押物的，评级结果在A(含)级以上；以商业用房为抵押物的，评级结果在AA(含)级以上；

4.我行规定的其他条件。

三、适用对象

“房抵贷”适用于借款人购房、购车及房屋装修、购买车位、购买各类大额耐用消费品、旅游、教育、婚嫁等各种消费性资金需求。

四、贷款期限

“房抵贷”最长授信期限不超过30年。对于单笔贷款，“房抵贷—购房”的最长期限为30年；“房抵贷—消费”中贷款用途为购房、装修等大额支出的，最长期限为15年，用于购车及日常生活消费小额支出的，最长期限为5年；以商业用房做抵押的，单笔贷款最长期限为10年，且需满足商业用房已使用年限+贷款期限小于等于30；

五、额度

“房抵贷”对单一客户的最高授信额度原则上不超过800万元。



周口农行创出优质服务新品牌

今年以来，周口农行高度重视优质文明服务工作，切实抓好网点优质文明服务工作，着力提升文明服务标准和层次，赢得了社会的广泛赞誉，创出了新时期优质服务的新品牌。

周口农行实行优质服务“一把手”工程，加强对优质文明服务的组织领导，营造良好的工作氛围。该行通过开展“产品服务体验系列活动”，让支行班子成员深入一线，轮值大堂经理接待客户，了解产品服务情况，及时发现和解决存在的问题。该行积极开展“服务礼仪竞赛”、“服务明星流动红旗”等活动，宣传推广客户经理、大堂经理、一线员工的服务先进事迹，用身边的榜样带动全员提高服务水平，提高员工柜面服务能力。

同时，该行以网点转型为抓手，按照“统一装修标准、视觉标识、设施配备、形象规范”的要

求，对全行网点逐步进行装修改造，精心打造精品网点，改善网点环境，全面提升服务功能和服务层次。并加强对全辖87个营业网点的文明标准服务及营销技能导入工作，建立网点晨会和迎送制度，规范员工服务姿势与用语。

为了确保工作取得实效，周口农行还建立优质服务激励约束机制，制定《网点文明标准服务奖励处罚办法》，

通过明察暗访、视频监控抽查等方式，加大对优质文明服务工作的检查监督力度，有力地推动了优质文明服务工作深入开展。(陈怀立 郭振华)

尧山红叶节开幕啦
10月15日-11月15日
尧山红叶节一日游 178元
发团日期：每周六早6:30
地址：周口市七一路与五一路交叉口向南5米路东
电话：0394-8272858 8850858(24H) 手机：13103946969

预售证：周房预售证第2011034号



宽世界
SHENGJIHE WIDEWORLD 一上一下

好房子 用客户说话

首层7米架空·户户送面积·家家有温泉·全现浇结构·1.8别墅级低容积·稀缺品质征服全城!



10月1日盛誉开盘，
销售率勇破98%，
红透全城!



84m²买2房得4房 / 95m²买3房得5房



咨询热线：0394/8560666/888

接待中心：周口市大南街与太昊路交汇处西北角

●创新户型：买2房得4房，买3房得5房！●7米挑高：首层7米挑高架空，周口首创！●精品品质：周口首家多层全现浇结构施工，品质升级！●户户温泉：1300米地下温泉水入户，天天在家享SPA！●超低密度：1.8低容积、25%超低密度，别墅级享受！●品牌巨献：广西升禾集团倾城巨献，礼遇城市名流！●铂金地段：周商一体化核心，远景价值无限！●开发商：周口市金和房地产开发有限公司 ●投资商：广西升禾集团 ●规划设计：华阳国际 ●全程营销策划：北京盛联国际

关于周口市鑫宇置业阳光澜岸2期交房、3期开盘的公告

尊敬的各位业主及客户：

按照前期合同约定，阳光澜岸项目2期工程进度现已具备交房条件，并定于2011年10月16日起交房，望各位业主相互转告，并携带相关证件到阳光澜岸售楼中心办理交房手续。逾期不办理交房手续的，视为同意收房。

同时，项目3期定于2011年10月29日上午9时开盘，会员招募即将截止，入会即享万元房款优惠，敬请把握最后机会。

特此公告!

周口市鑫宇置业有限公司 2011年10月11日