

今日经典 是为今后典藏

——访“升禾·宽世界”项目总经理刘志强

在楼市竞争激烈的今天,地段不足以完全支撑一个极致人居的价值,只有建筑内在的品质与外在区域同具优势,才能从根本上赢得市场。我市地产经过近十年的飞速发展,已经进入到品质为王时代,建业、万达等地产大鳄引领着城区楼盘逐步改变着市民的居住理念。然而,在人们关注万亩大盘、欧式风格、知名品牌时,笔者却被一个“升禾·宽世界”项目吸引着。

初识该盘是得益于一句广告语:买二房得四房,买三房得五房。在笔者心目中,周口城区的楼盘,能立马抓住眼球的经典广告语,除了“阳光澜岸”首期开盘时,其公司让莲花西路的路灯亮起来,告知市民“照亮回家的路”外,就是“升禾·宽世界”这句送房广告。

因为留心才去关注。得知国庆节该盘开盘,推出的一期132套房,只剩下3套顶层,在全国房市普遍看跌的前提下,“升禾·宽世界”取得如此业绩,很是让人惊奇。然而,笔者近日在与该项目总经理刘志强的闲谈中,获知了诸多细节,才豁然敲开诸多疑惑之门。

在楼房墙体上,现在大多数楼盘用的是水泥砖、轻质砖、灰沙砖、蒸气加压砖等,这些砖容易出现墙壁裂缝、墙体不牢。而“升禾·宽世界”使用的却是平煤矿上煤矸石烧结砖。刘总经理说,使用该型号的砖强度大、耐腐蚀、防水抗冰冻,墙体牢固结实,但是代价是成本高。据了解,同样大小的一块砖,煤矸石烧结砖要比市场上的其他砖高出一毛左右,仅此一项,项目在建的8栋多层楼,在砖上就多支出近70万元。

一块砖要求都如此严格,更别说建筑主体上的苛刻。全商品混凝土浇筑,哪怕是一个小小的部件,一丁点的差错就要拆除重新浇筑,这样的要求让施工队觉得公司的监理很“无理”。用刘总的话说就是,我们要求可以有最小的误差,但不能出现最小的错误。

停车难,这是城市小区的通病。开发商为了追求利益最大化,而忽视了居民的生活配套设置的最大化。在我市诸多新建的小区,停车难已经凸现。“升禾·宽世界”未雨绸缪,为缓解将来可能遇到的停车难问题,该公司更改规划,在原有的停

车位的基础上,预计增加投资2500多万元,新增地下停车位188个,使小区居住户数与停车位比例接近1:1,基本达到每家可以拥有一个停车位。如此高的比率,在城区新建的商品住宅楼盘中仅此一家。

刘总说,社区内部规划有大面积中庭水景,蜿蜒水系蔓延至各个组团,户户亲水生活,推窗见景,将人们的亲水情结和居室生活完美交融!生活其间,亲水静心,享受人生最悠然的时光!让业主虽处多层与小高层的生活空间,却享受别墅级的生活品质。

把升值空间留给购房者,尽可能地让利于市民,做对社会负责、有公德的开发商是“升禾·宽世界”项目的宗旨。据悉,项目开盘均价比周边低三四百元,也远远低于购房者的心理价位。因此,该盘一推出便被“哄抢”,几近售罄。

七米挑空、绝版多层、花园水景……精工缔造的经典。刘总说,我们今日尽心雕琢,就是为将来让市民典藏,让“升禾·宽世界”社区成为城区生活的一个高度。

(记者 王永剑)

北京首提以房养老

可抵押贷款支付养老金

北京市民政局网站近日发布“十二五”时期老龄事业发展规划,首次提出“以房养老”的概念,鼓励商业保险企业、商业银行或住房公积金管理部门开展“以房养老”试点业务。北京市老龄办相关负责人表示,目前正在对“以房养老”进行论证研究,针对企业的相关鼓励措施也在研究中。

“以房养老”也被称为“住房反向抵押贷款”或“倒按揭”,是指老人

将自己的产权房抵押给金融机构,以定期取得一定数额养老金或接受老年公寓服务的一种养老方式。

规划提出,鼓励商业保险企业、商业银行或住房公积金管理部门建立公益性中介机构,开展“以房养老”试点业务。同时,也鼓励发展商业性老年保险,支持商业保险企业开发推广老年人意外伤害保险产品,并采取政府引导、个人交费、企业让利相结合

方式,试点探索建立长期照料护理保险。

对于此次在规划中提出“以房养老”,北京市老龄委相关负责人表示,这并不是说政府部门要去开展,而是由政府来鼓励企业等相关机构去试点开展这项业务。

“‘以房养老’现在存在很多争议,比如房屋70年产权等问题,但在国外,这种模式在解决养老方面确实取得了很好的成效。”相关负责人表示,本市正在对“以房养老”进行论证研究,以理清其发展的一些问题,同时也考虑研究一些针对企业的鼓励措施。

(京华)

2011秋季房车联展 参展楼盘精彩镜头回放

二级协办单位 上城公馆



图为上城公馆展厅。(记者 李国阁摄)



办了“房屋预告登记” 的房屋能否转让

近日,周口市川汇区的市民李女士遇到了麻烦和困惑:她的朋友王女士在一家楼盘买了一套住宅,王女士办了购房的相关手续,该房屋在周口市房地产主管部门已做过预购商品房预告登记,可是后来王女士不愿意拥有这套房,就把这套房转让给了李女士,李女士给王女士结清了相关费用。目前该楼盘已交房,到了办房产证的时候,李女士当然想把房产证办成自己的名字,可是开发商却说不能办。

在广大购房者中间,像李女士

遇到类似情况的人不是少数,本报热线不断接到这方面的电话。

周口市房地产产权籍管理处的相关负责人解释,做过预购商品房预告登记的房屋,根据我国的相关法规,个人是不能私下转让的,只有取得房产证之后才能转让。李女士的这个问题的解决途径是:先由购房者王女士写出注销申请,向房地产登记部门提出注销申请;然后开发商出具同意注销证明,由购房者王女士持本人身份证到房地产登记部门注销。注销之后,李女士再与开发商协商办理相关手续。

(李国阁)

万家拼购

用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心

凭本报团购惠民卡到以下商家购物,不论怎么搞价,最终结账时亮卡,商家会酌情优惠!请市民免费领取惠民卡。

咨询电话:8599368

尚兰格

神奇地板给你一个温“芯”生活
电话:8935665
地址:车站路与工农路交叉口往东50米路北

HOLiKE® 好莱客衣柜

整体衣柜领跑者
电话:38939588
地址:大庆路中段新建建材城东门

科翔®壁纸 KEXIANG 创造纸上美

电话:13137668966
地址:周口市铁路建材城北街

OPPLE 欧普照明
专注光的价值
电话:0394-8382282 6198958
周口大庆路南段新建建材城内欧普照明专卖店

HIVISION 好风景家居
中国驰名商标
电话:8367555

TIMBEL 諾貝爾磁砖
品质生活 值得拥有
地址:周口市大庆路南段新建建材城内一排
电话:0394-8363669

vatti 華帝
厨卫电器:8267822 8267833
集成橱柜:8906838

DONGPENG 东鹏洁具
地址:工农路南段新建建材城北街17号
电话:8680538

YINJIE 銀洁床品
中国四大出口品牌 中国绿色环保产品
地址:周口市育新商业街
电话:0394-8884188 18939490010

ARROW 箭牌卫浴·瓷砖
中国驰名商标
电话:8380266

GELAISI 格莱斯瓷砖
中国驰名商标
电话:15518005318
地址:中原国际商贸城A区

恒成木门
中国驰名商标
电话:8693456 18903948668

华丽灯饰
地址:周口市东建材城大门口南二楼
电话:8926888 8926999

友邦 MSO 集成吊顶
室内吊顶整体解决方案
The Integrated Solution of Ceiling System
电话:0394-8362599
地址:周口市大庆路南段新建建材城北街30米

Hegill 恒洁卫浴
中国卫浴 恒洁品质
电话:0906146 13140852015