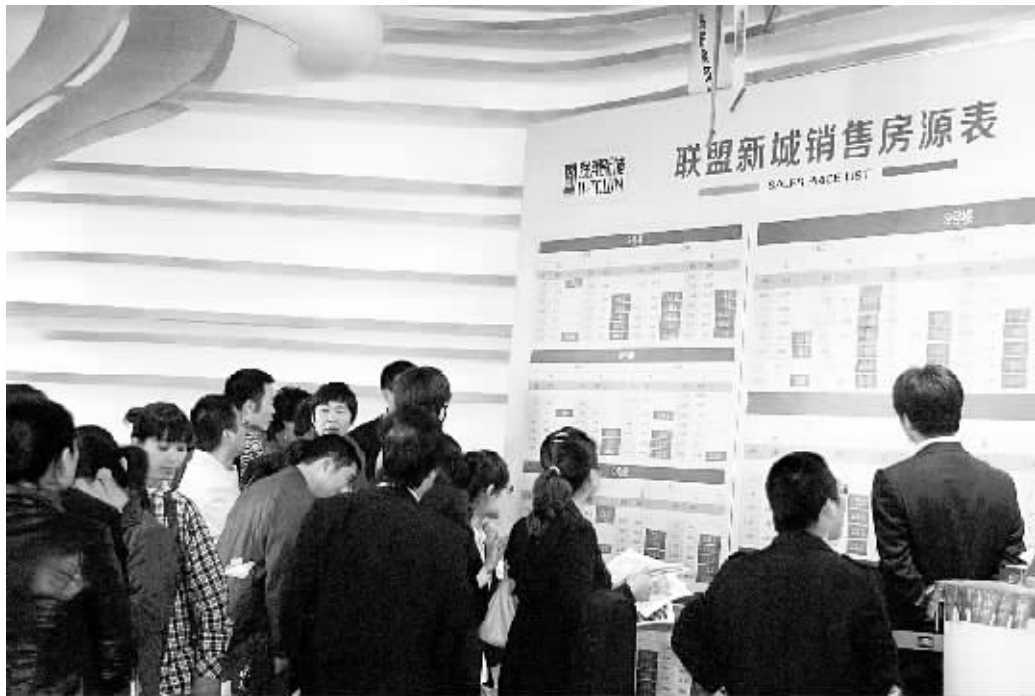


首度开盘劲销九成 联盟新城再书传奇



联盟新城开盘选房现场。(王君摄)

本报讯 10 月 22 日，建业·联盟新城首度公开发售，吸引了众多建业新老客户参与，现场认购火爆，推出的两百余套房源近乎售罄，高达 90% 的解筹率也创造了继郑州联盟新城之后又一个热销传奇！

开盘活动于当日上午 8 时正式拉开序幕。记者到达开盘现场时，已坐满了前来选房的客户。建业来到周口，从东新区的森林半岛，到西区的联盟新城，3 年来，建业在用品质为周口市民书写着一部地产发展史。建业的到来，把高端宜居生活理念引入了周口。不仅仅是房价的升值，市民对品质住宅的渴望也在升值。一位正在等待的业主说，周口市场上并不

缺房子，缺的是能与人心灵互通的好房子。建业的房子无论是在周口还是在河南都是置业首选。当日，两百余套房源不到两个小时就销售近 90%。如此的速度，在周口，或许也只有建业能有这样的影响力。

据周口建业副总经理常娟介绍，此次联盟新城能够取得如此骄人的成就，有着多方面的原因。首先，从品牌影响力上来讲，建业作为河南首席房地产开发企业，在河南甚至全国都有着广泛的影响力，尤其是河南，自省域化战略开展以来，建业完美布局中原，在为广大中原名流带去高尚居住的同时，也使得建业的影响力达到了一个前所未有的高度。建业在周口

这 3 年，在用自身优势造福社会的同时，也与周口人民建立了深厚的情谊，赢得了全周口人民的支持与信赖。其次，联盟新城作为中城联盟的一个连锁地产品牌，在全国范围内都享有盛誉，无论是设计理念还是建筑品质，都代表着中国地产界的最高水平。其三，西区作为周口的老城区，亟待复兴。本次建业联盟新城以 1500 亩的宏大体量进驻周口西区，除了要提升居住水平之外，更肩负着振兴周口西区、引导城市两翼发展的重任。联盟新城项目是周口西区招商引资的一个开始，未来会有更多高规格的企业入驻，西区的建设将迎来全新契机，而作为全新的城市洼地，周口西



开盘当天，联盟新城举行了选房抽奖活动。(王君摄)



10 月 21 日晚，联盟新城在周口饭店举办了冷餐晚会，晚会现场演出了精彩的文艺节目。图为沙画表演。(段鹏摄)

区有着极大的开发潜力。最后一个因素，联盟新城的项目团队是一个有朝气、有活力、有战斗力的年轻群体，在现实工作中勇于承担、敢于挑战，正是这些因素相互之间的共同作用，成就了联盟新城的热销奇迹！

据了解，本次推出的产品主要以北欧洋房为主，在产品设计上更加注重人与自然的和谐，引入国际建筑大师黑川纪章的“灰空间”理念，对内外空间做了全新的整合。在合作团队上，更邀请亚洲顶级设计团队——广州集美组操刀社区景观规划，全球 500 强企业中建七局承建，强强联合，难怪有如此强大的市场号召力。

据悉，联盟新城二批全新产品不日即将上市，它会给人们带来什么样的冲击，让我们共同期待！

(记者 巩文)

品鉴精品住宅 品味家之内涵

文昌新卷举行项目产品说明会

10 月 23 日，“文昌新卷”项目产品说明会暨住宅风水咨询会在周口饭店隆重举行。项目说明会上，台湾建筑大师郭章煜、北京泛华景观首席设计师王大乐、文昌新卷物业管理公司——四海同村物业经理，分别就文昌新卷的整体建筑设计理念、景观设计理念、物业管理，向来自全市各界的 500 名嘉宾进行专业讲解，阐释文昌新卷对“家”的独到理解。

文昌新卷由河南佳利伟业房地产开发有限公司承建，项目位于沙北城市中轴线——文昌大道两侧，全长

2.6 公里，是一个集高品质住宅、风情商业街、大型购物中心、五星级酒店与 5A 级写字楼构成的城市综合体项目。项目规划由 10 个小区构成，自西向东，形成“幸福花开”、“北岸春天”、“金色东方”三大建筑群。

在房屋设计上，文昌新卷采用国际最前沿的建筑理念，纯正的现代建筑风格、板式结构，建筑线条柔美、颜色明快。除了对房屋质量精益求精外，在建筑群的设计上更加注重低密度、低容积率。对于开发公司而言，容积率越高，公司利润越大，而对于住

户来说，容积率越低，舒适程度越好。相对市区内高层项目 5~6 的容积率，文昌新卷项目容积率仅为 2.4，远低于项目地块经济指标 3.0 的容积率要求，回馈客户更多绿地和公共空间。

景观设计上，文昌新卷的 10 个小区都有三个共同点：一是都有水景，有水才有灵气；二是每个小区都有以中华传统文化为主题的景观。幸福花开二期的景观文化是“孝”字，小区的主题雕塑、景墙、甚至铺砖等都围绕这个字展开；三是每个小区都有各具特色的露天体育场，分别有乒

乓球场和羽毛球场，以后还将建篮球场、足球场和网球场。

物业管理方面，文昌新卷成立了独资子公司——四海同村物业管理公司，为项目所有小区提供全方位、多功能的物业服务。“房子+爱=家”，四海同村物业以独特的视角诠释着物业管理理念，竭诚为客户创建一个安全、舒适、文明、有序、便捷的生活与经营环境。

当日的项目说明会上，来自淮阳的中华伏羲文化研究会高级风水师马茂林，对文昌新卷的风水进行了一番点评。他认为，项目随沙颍河逶迤，似龙“御带缠腰”，是难得的风水宝地。

说明会后，幸福花开二期认筹迅即展开，认筹场面十分火爆！

(赵旭明)



择邻名苑是位于周口市川汇新区的精品社区，欧式西班牙风格，社区绿化率高，环境优美，物业管理规范，一期已如期交房，目前入住和正在装修的业主达到 50%。

左图：欧式建筑风情社区成为川汇新区一景。
右图：工人正在中心景观广场施工。

(记者 李国阁摄)



购房十二招

第一招，不看白天看晚上。了解入夜后房屋附近噪声、照明、安全等。

第二招，不看晴天看雨天。再好的伪装也敌不过几天下雨，此时漏水、渗水一览无余。

第三招，不看建材看格局。不要被漂亮的建材所迷惑，房屋机能否有效发挥，有赖于格局是否设计周全。

第四招，不看墙面看墙角。看墙角是否平整、龟裂、有无渗水。

第五招，不看装潢看做工。尤其是每个接角、窗沿、墙角、天花板等等做工是否细致。要仔细观察，这些都是讨价还价的筹码。

第六招，不看窗帘看窗外。一定要拉开窗帘看一下通风、采光、排气管等是否好。

第七招，不看电梯看楼梯，即安全梯。如果发生灾难，是唯一逃生之路。

第八招，不看电器看插座。设计精心的房屋，才能充分享受现代化家电的便利性。

第九招，不看家具看空屋。空屋才是真面目。

第十招，不问屋主问警卫。任何房屋在屋主眼里都是最好的，而管理员或警卫却了解房屋、环境和邻居的情况。(周广)

聚焦都市“裸婚”族： 年轻人 为房子丧失青春

裸婚，无奈的抗争，还是幸福的浪漫？从一无所有到安身立命，一群孤独的创造者，从一张结婚证开始的奋斗，精彩与否，冷暖自知。

“裸婚”要面对无形的社会压力

选择“裸婚”需要勇气，需要面对周围亲朋好友的眼光、询问甚至质疑。当今社会传统的价值观念，“白手起家”、无房无车的“裸婚”一族面对着无形的社会压力。

然而，在房价高企的大城市，仅凭两个人的经济能力，买不起房子的很正常，买得起得才是少数。几乎所有的年轻人一旦选择买房，就要面对平均二十年的还贷期。养房和养家的巨大压力，会慢慢磨平他们的激情和浪漫。

梦想碰撞现实 散落一地无奈

有人的梦想正在和高昂的房价碰撞，有人也在步入婚姻的殿堂。梦想和现实之间的交锋，在钢筋水泥的丛林中留下奋斗的印记，让人很难评说其中的复杂和苦涩。一对夫妻的三分之二的收入都花费在房贷和租房上，丈夫努力工作，妻子只能忍受孤独。

对选择裸婚的年轻人而言，他们原本的初衷是在白纸上创造美好的未来。然而面对高企的房价，他们不得不面对无奈的现实。

选择了房子 就是放弃了其他的可能

选择了裸婚，就是选择了单行线，与其说裸婚是两个人牵手的浪漫，不如说是两个孤立无援的人相依为命的陪伴。房子在很大程度上限制了年轻人的发展。选择房子，值不值？房子可以给人带来安全感。但房子的附加值实在太多，使人失去了一些创造未知经历的可能性，这不能说不令人遗憾。(新华)