

幸福花开二期成功开盘

价位适中、位置优越,备受市民追捧



开盘活动现场

□记者 李国阁文/图

本报讯 金菊盛开,大地飘香;幸福花开,香溢三川。10月29日,我市的重点房地产建设项目——文昌新卷一期工程幸福花开二期喜庆开盘,当天推出的370套房源一上午销售200多套。房价适中,位置优越,升值空间大,加上项目规划设计一流和物业管理规范,所以受到了广大市民的认可和追捧。

当天上午,文昌新卷二期开盘活

动在八一路与文昌大道交汇处的文昌新卷售楼部举行,现场彩旗猎猎,彩球高悬,声乐阵阵,气氛热烈而喜庆。鞭炮炸响,舞狮开市,8时38分,开盘活动开始,采用摇号方式决定客户选房顺序。数以百计的购房客户挤满售楼部门前偌大的广场。现场摇号、排队入场、选房、交定金、签《认购意向书》、掷飞镖“抽奖”……由于工作人员服务到位,管理规范,所以现场秩序井然,选房始终有条不紊地进行。

幸福花开二期开盘共推出三栋楼,分别是26层的8号楼、18层的17号楼和14号楼,房源370套,均价为每平方米3520元。17号楼地理位置独特,属于社区的“楼王”,所推房源格外受购房者青睐,成为大家的抢购对象,房源销控表很快贴满了“小红花”。8号楼和14号楼也各有特点,很多房源同样炙手可热。一上午共售房200多套。销售部经理苗慧高兴地说,幸福花开二期“蓄客”仅两个多月,在近期周口多家楼盘开盘销

售不理想的大环境下,这次开盘销售是成功的,说明购房者对文昌新卷非常认可,文昌新卷已在周口市民心中树立起不错的口碑。

售楼部内的选房活动气氛热烈,场外进行的掷飞镖中轿车大奖更是高潮迭起。10时许,一位孙姓业主成功选房后,一镖“扎”中轿车,喜得一等奖,河南佳利伟业房地产公司总经理林梁亲自为他颁奖,鞭炮齐鸣,掌声雷动,现场气氛达到高潮。好事成双,半个小时后,一位王姓业主复制了孙姓业主的好运气,又喜得轿车大奖,现场气氛又一次达到高潮。

“该项目随沙颍河逶迤,似龙‘御带缠腰’,是难得的风水宝地”,淮阳中华伏羲文化研究会高级风水师马茂林,对文昌新卷的地理位置进行如此点评。两位中轿车大奖的业主说,在幸福花开买房置业,主要是看中了它的地理位置:文昌新卷贯穿周口东西,文昌大道是未来周口最重要的交通动脉,所以这里的房产会有大的升值空间。另外房价适中让人能够接受,规划建筑和物业管理也让人满意。

记者感言:2011年,尤其下半年以来,周口楼市冷热不均,几家欢喜几家愁。幸福花开二期和几天前建业联盟新城的这两次开盘,是金秋周口中心城区房地产市场的两个成功销售案例,成功的背后带给市民更多的是关于楼盘品质的思考。

云鼎鑫城产品说明会暨明星专家推介会隆重召开

河南电视台著名节目主持人庞晓戈主持

□晚报记者 王晨

本报讯 10月29日上午9时30分,云鼎鑫城产品说明会暨明星专家推介会(右图)在周口饭店二楼多功能会议厅隆重召开。流光溢彩的大厅里嘉宾云集,现场热闹而不失优雅;引领城市居住主流的品质盛会在轻松而专业的气氛中拉开帷幕。

项目说明会上,主办方邀请了其合作伙伴及相关专家,对云鼎鑫城的区位、建筑设计、各项高科技配置、园林景观、入户大堂、物业管理服务等方面,向来自全市的500多名嘉宾进行详尽阐述。

本报记者赶到活动现场时,云鼎鑫城的客户们早已在会场内等待,现场气氛甚是火爆。9时30分,活动正式开始,3位美女的激情小提琴演奏拉开了云鼎鑫城产品说明会的序幕。

在河南电视台“梨园春”栏目著名节目主持人庞晓戈(右下图)的开幕词后,由云鼎鑫城的李总致辞。他向广大市民简单介绍了云鼎鑫城项目,并表达了对到场每一位嘉宾的祝愿。随后,项目设计单位对整个项目的整体规划做了阐述;其次,云鼎鑫城项目景观设计师用大量的文字和图片,图文并茂地对云鼎鑫城的园林景观以及景观特色进行了全方位的阐述……最

后,深圳市物业管理协会客座教授吴俊峰向大家详细地介绍了产品。

在一系列致辞、说明后,精彩的演出与抽奖活动开始了,市民都踊跃参与其中,现场热闹非凡。

一个上午的时间,到达现场的客户通过云鼎鑫城的产品说明,对项目有了更深入的了解。现场的一位张先生告诉记者:“今天在现场不仅有精彩的表演、丰富的大奖,还有开发商精心准备的名贵水果,更重要的是我们对云鼎鑫城项目有了更深层次的了解。这么好的地段,好的房子,不管是用来居住还是投资,都是不二选择”。

产品说明会后,云鼎鑫城还举行了抽奖活动,共有6位幸运者得到了云鼎鑫城项目送出的礼品。

据悉,云鼎鑫城现在正火爆认筹中。另外,云鼎鑫城项目工程现正在紧张有序地进行中,将于近期震撼开盘,相信届时必定掀起新一轮的地产风暴。



香榭丽舍小区位于周口市八一路与太昊路交叉口东南处,小区内法式风情的欧式建筑与中央景观区完美呼应,环境优美,物业规范,深得业主的好评。

该项目二期也正在紧锣密鼓地施工中。

(曹丹 段鹏 摄)

好产品带动强大购买力

阳光澜岸三期开盘

本报讯 10月29日,阳光澜岸三期A组团盛大开盘。短短的3个小时,60%的销售率,近6000万的销售额,着实让业内人士及周口市民感叹了一把。阳光澜岸三期销售的全线飘红,再次见证了品质地产的强大影响力及生命力!

29日上午7时许,几百名准业主连同他们的家人组成了一支庞大的购房大军,早早地来到了阳光澜岸售楼中心,期盼着选房活动正式开始。其中,现场的购房者很多都是阳光澜岸一期、二期的老业主。一位张姓业主说:“之所以再次购买阳光澜岸的房子,主要有以下几点:首先,这是一个很成熟的小区,一期已入住满2年,2期也于10月16日交房,生活配套很完善,有千米深水井,有儿童乐园,有健身广场,停车也很方便,有专门的车库,道路两边也预留了很多停车位;其次,阳光澜岸的环境非常好,绿化景观在周口是有口皆碑的,住在这里感觉非常舒服;再者,我看中了阳光澜岸房子的保值增值功能,和我2008年买一期的房子相比,我的房子现在早已翻了一番。所以啊,这次三期开盘,我早早地排了号,琢磨着一定要再买一套。”在一旁的马先生也是阳光澜岸的老业主,他对张先生的话很是认可,还补充说:“其实,对于为何又重复购买阳光澜岸的房子,什么都不用说,去阳光澜岸的小区里转一圈就什么都明白了。”

据悉,阳光澜岸三期此次对外公开发售的属于多层低密度社区里的板式高层产品,和传统高容积率的高层社区相比,此类产品兼顾了多层产品和高层产品两方面的优势,具有一定的稀缺性和均好性,规划更趋人性化,居住舒适度更高。首先,建筑物前方没有高大建筑物阻挡,同时,兼有高层产品的优势,视野更加开阔,更利于观景,心情更加舒畅。

众所周知,从今年上半年开始,国家对于房地产宏观调控出台了一系列更加严格的政策:限购、限贷、收紧银根、一房一价、提高首付款比例、提高利率等,让普通市民持币待购,持续观望的氛围越来越浓,而阳光澜岸三期的载誉开盘,则证实了一个简单的道理:市场从来都不缺消费力和购买力,而是缺好的产品。

(余海江)



购房小常识

1.什么是商品房?

商品房是指具有经营资格的房地产开发公司(包括外商投资企业)开发、经营、销售的房产。

2.什么是集资房?

集资房是改变住房建设由国家和单位承包的制度,实行政府、单位、个人三方面共同承担,通过筹集资金,进行住房建设的一种房屋。职工个人可按房价全额或部分出资,政府及相关部门用地、信贷、建材供应、税费等方面给予部分减免。

集资所建住房的权属,按出资比例确定。个人按房价全额出资的,拥有全部产权,个人部分出资的,拥有部分产权。

3.什么是安居房?

安居房指实施国家“安居(或康居)工程”而建设的住房(属于经济适用房的一类)。是国家安排贷款及地方自筹资金建设的面向广大中低收入家庭,特别是对人均住房面积在4平方米以下特困户提供的、销售价格低于成本、由政府补贴的非盈利性住房。

(曹丹整理)