国土部:农村集体土地确权登记将保证农民土地权利

本报综合消息 尽管难度很大,但国土部仍力争用3年时间,即在2012年年底前基本完成全国农村集体土地的确权登记发证工作。

11月9日上午,国土部地籍管理司司长朱留华在北京国土资源部新闻通气会上就上述情况向记者予以了确认。

自今年5月6日国土部联合财政部、农业部下发《关于加快推进农村集体土地登记发证工作的通知》以来,目前的农村集体土地确权登记发证遭遇了一部分政策问题,确权登记发证进展较为缓慢。为推动确权登记发证顺利进行,近日,国土部与中央农村领导工作小组、财政部、农业部联合下发了《关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》(以下简称《意见》)。

3年工作量已完成70%~80%

在国土部推动下,目前,农村集体土地确权登记发证工作正在加快进行。

2010年颁布的中央一号文件明确规定,力争用3年时间完成农村集体土地确权登记发证工作,即明年(2012年)年底必须完成。

朱留华在发布会上回答记者提问时表示:"尽管农民自身权利意识薄弱、地方政府积极性不高,但截至目前,农村集体土地的确权登记已完成70%~80%,到今年年底应该会有一个更好的结果。"

小产权房不得登记发证

在加快推进农村集体土地确权登记发证进程的同时,《意见》中明确提出要严格规范农村集体土地确权登记发证行为,严格禁止搞虚假土地登记,严格禁止对违法用地未经依法处理就登记发证。

"对于借户籍制度改革或者擅自通过'村改居'等方式非经法定征收程序,将农民集体土地转为国有土地、农村集体经济组织非法出让或出租集体土地用于非农业建设、城镇居民在农村购置宅基地、农民住宅或小产权房等违法用地,不得登记发证。对于不依法依规进行土地确权登记发证而造成严重后果的,严肃追求有关人员责任。"

对于在确权登记中出现的土地纠纷矛盾,朱留华称,农村集体土地确权登记的原则是纠纷矛盾不调解完,将不予以登记发证。

登记为农民合法维权提供依据

随着我国城市化进程的加快,城市建设对土地的需求日益增大,城乡接合部的土地矛盾日益突出。

对此,在60号文件中提出要尽快完成综合改革试验区、农村承包经营权登记试点地区、城乡接合部等土地确权登记发证,满足改革发展的需要。

朱留华称,目前,从全国范围来看,城乡接合部的土地登记确权发证工作做得很好。他同时还称,登记是根本,将为农民合法维权提供依据,也有利于日后城市建设加快征地。

《意见》还规定,对于"撤村建居"后,未征收的原集体土地,只调查统计,不登记发证。调查统计时,在新建单位名称后载明原农民集体名称,以给下一步国家出台相关法律政策后妥善处理该问题提供依据。朱留华表示,关于未征收的原集体土地,如何经过依法征收的程序转为国有,是一个重大的法律政策问题,还要留待有关方面下一步研究解决。 (人民网)

万家拼购
凭本报团购惠民卡到以下商家购物,不论怎么搞价,最终结账时亮卡,商家会酌情优惠!请市民免费领取惠民卡。
咨询电话:8599368
用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心

尚兰格 神奇地板给你一个温"芯"生活 电话:8935665 地址:车站路与工农路交叉口往东50米路北

HOLiKE 好莱客衣柜 整体衣柜领跑者 电话:8939588 地址:大庆路南段铁路建材城东门口

科翔壁纸 KEXIANG 电话:13137668966 地址:周口市铁路建材城北街

OPPLE 欧普照明 电话:0394-8382282 6198958

好风景家居 中国驰名商标 电话:8367555

诺贝尔砖 品质生活 值得拥有 电话:0394-8363669

vatti 華帝 厨卫电器:8267822 8267833 集成厨柜:8906838

东鹏洁具 地址:工农路南段铁路建材城北街17号 电话:8680538

银洁床品 中国四大品牌 中国绿色环保产品 地址:周口市育新商业街 电话:0394-8684188 18939490010

ARROW 箭牌卫浴·瓷砖 中国驰名商标 电话:8380266

格莱斯瓷砖 电话:15518005318 地址:中原国际商贸城A区

中国驰名商标 恒成木门 电话:8693456 18903948668

华丽灯饰 地址:周口市东建材城大门口南侧二楼 电话:8926888 8926999

友邦 MSO 集成吊顶 室内吊顶整体解决方案 电话:0394-8362599

HEGII 恒洁卫浴 中国卫浴 恒洁品质 电话:8906146 13140652015

■本报地址:河南省周口市周口大道 ■邮政编码:466000 ■广告许可证号:豫周工商广字第0002号 ■本市每份零售价:0.60元 ■周口日报社印务中心印刷