



柏林公馆售楼中心



售楼人员朝气蓬勃、意气风发

柏林公馆 售楼中心试营业

备受市场关注的柏林公馆项目，现场售楼中心 10 月 1 日正式对外试营业。凭借比肩的国际化眼光以及时代骄子的责任感，柏林公馆自项目公开以来，受到一致好评和期待，现场售楼中心经典的德式建筑风格，映衬出 15 万平方米国际湾区生活城邦的恢弘气势。

柏林公馆以 110 亩恢弘大盘之势坐落于周口东南最具发展潜力的核心商圈——光荣路，项目是集住宅、花园电梯洋房、公寓、商业、酒店于一体的大型综合地产项目，便捷交通畅游四海，绝版地段“钱”景无限！

据悉，柏林公馆设计之初，广东易天城市空间组设计师曾多次考察德国，几经易稿，才得以设计成今天的完美产品。柏林公馆采用较为纯正的德国建筑设计，具备几个基本特点：一是外形简练、现代、充满活力，色彩大胆而时尚，属于现代简约派；二是功能讲求实用，任何被认为是多余的装饰都被摒弃；三是材料品质精良，采用德国建筑新技术，关注环保与可持续性发展；四是注重细节设计。德国现代建筑简朴明快，色彩庄重，重视质量和功能，在现代世界建筑上占有重要地位。

柏林公馆景观由国内著名景观设计公司——深圳希瑞景观

设计有限公司倾力打造，构筑典雅精致景观，演绎东方园林情怀，展现异域风格魅力，追求东方园林景象与西方建筑艺术相融合，积极营造空间层次丰富的居住环境典范，全力打造自然舒适、尊雅的经典新古典式风情社区。

作为柏林公馆承建商的河南红旗渠建设集团有限公司，坚持“质量为首、信誉至上、服务顾客、造福社会”的经营宗旨，发扬“自力更生、艰苦创业、团结协作、无私奉献”的红旗渠精神，实施大集团战略，倾力打造红旗渠品牌。曾获得国家建筑工程最高奖鲁班

奖，获得长城杯、中州杯等省级优质工程 40 项，文明安全工地 35 项。10 余年来参加了非洲、亚洲等多个国家的援外建设任务。

柏林公馆物业由美国上市企业鑫苑（中国）置业全资子公司——鑫苑物业服务公司全程服务。鑫苑物业为国家一级资质物业管理资质企业，ISO9001 国际质量管理体系认证企业，胡锦涛总书记到访并给予褒扬的“和谐社区”，10 年历史、千名员工、物业服务遍及全国 16 个城市，服务项目 40 余个，服务面积超 600 余万平方米，客户满意度 95%。

(文/史会鸣 图/李国阁)

5分钟宜居生活圈 “城熟”的柏林公馆

□记者 王永剑

本报讯 5 分钟泡不好一壶茶，5 分钟下不完一盘棋，5 分钟看不完一本书，5 分钟能干什么？5 分钟可以享受出门就是商业街，5 分钟之内可以送小孩上学，5 分钟可以尝遍美食……这是在步行街吗？不是，这是在光荣路中段的柏林公馆。

10 年前的光荣路，周边是棚户区 and 成片的坑洼废地；5 年前的光荣路，规划出来了，但如嫩芽挂枝头；3 年前的光荣路，楼宇林立，如淑女在闺中；如今的光荣路，宛如傲放枝头的牡丹；未来的光荣路，是拉动城市中心向东战略转移的裙带……而柏林公馆，正在装扮光荣路。

北有农贸市场、东新区教育文化中心，西有老城区商业中心、医疗配套，南有开发区工业行政中心……这就是柏林公馆打造宜居楼盘的资本。

作为新盘，人们考虑更多的是公共设施的配套。而在柏林公馆，不仅可以拥有未来城市核心区的升值潜力和价值，同时还能更好地享受城市完善的配套所带来的种种便利。对于追求高品质生活的人士来说，体育馆、博物馆、公园、周口师院，都在其驱车 10 分钟内的便利圈中。这使得高端商务休闲活动与家庭之间完全没有距离感。

经过近年的发展，光荣路已经成熟，餐饮街已经形成，超市、菜市场等便民配套已经完善，舒适、惬意、高档的生活环境，让这里的宜居指数提升了不少档次；其次是成熟的生活配套、商业配套，可以让业主包括老人、小孩在内的全家人，都能在步行生活半径内享受最便捷的生活，周边 500 米范围内，汇集了公交、超市、商业街、酒店、银行、餐饮、健身会所等完善的城市配套。“地段是王道，成熟的配套是皇道，地段的价值是通过配套的价值来凸显的，任何一个人的生活都离不开配套，只有项目周边的配套完善了，价值才会凸显。”一位业内人士如是说。在柏林公馆，5 分钟内，你可以享受到周边成熟的生活配套，其价值早已凸显。

柏林公馆——一代人的投资，几代人的享受。



品鉴精工建筑
发现德国之旅

Berlin mansion A social status are hard of life

鑫苑物业，私享贴身管家

Xin Yuan property, private butler



河南鑫苑物业管理有限公司



6大星级服务体系成就上市企业



24小时管家服务成就尊贵生活



361度服务承诺成就物业服务



24小时管家服务成就尊贵生活

柏林公馆力邀美国上市公司、国家一级资质的鑫苑物业，为业主提供一站式亲躬呈家服务。

6大星级服务体系，24小时贵族管家服务标准，361度上市公司服务承诺，

鑫苑物业以时间解读恒定服务的温度，以细节证明贵族管家的高度。

不是每一个阶层都如此尊贵，不是每一种生活都如此完美，豪宅提供的是生活可能，物业呵护的是气质传承。

五分钟生活圈

项目周边聚集二十多个大型社区、十多个行政事业单位：实验小学、周口一中、市中心医院、商会会馆、客运东站，顶级城市配套奠定舒适生活。

五分钟生态圈

大庆路、周口建材一条街、光荣路、周口穆家第三级、青新街、周口平民商业第一街、家居建材市场、水果批发市场组成项目区域商业价值网络。

五分钟生态圈

项目紧邻规划中的城市超大型公园、周口城市绿肺的周公园近在咫尺、东临周口最大的生态区森林公园。

0394-6012222 6013333 地址：周口市光荣路中段东侧

开发商：信和实业 投资方：信和实业、美国中创投资 运营方：上海易天地产、信和实业、美国中创投资 景观设计：深圳希瑞 物业服务：鑫苑物业、美国中创投资、花火创意