

柏林公馆将请“河南鑫苑物业管理有限公司”当“管家”
还不为周口市民熟知的“鑫苑”有哪些本事和招数——

鑫苑物业： 国家一级物业管理企业

一、公司简介

美国上市企业，十年中国专业经验，鑫苑(中国)置业全资机构。

国家一级资质，中国物业管理协会会员。

连续 5 年国家级领导及国际友人考察。

全国 12 个城市，服务项目近 50 余个，服务面积 700 万平方米。

专业团队，2000 余员工，ISO9001 质量体系规范运行。

服务物业：大型社区、别墅、写字楼、会所、公寓、商业卖场……

二、腾飞之路

河南鑫苑物业管理有限公司成立于 1998 年，是美国上市公司鑫苑(中国)置业的全资子公司，具有国家一级物业管理企业资质，2000 年在南阳市物业管理行业首家通过 ISO9001：2000 国际质量管理体系认证。是中国物业管理协会会员单位、河南省物业管理协会副会长单位、河南省物业管理商会

副会长单位。

鑫苑物业秉承“追求进步、超越自我”的企业精神和“崇尚荣誉、捍卫责任、创造价值”的核心价值观，以“创建美好家园是我们的共同心愿”为使命，提出“每一棵小草都得到我们的精心呵护”的服务口号，确立“创星级物业、建和谐社区”的企业目标，通过鑫苑物业的服务，让业主享受到“星级标准、星级服务、精益求精、尽善尽美”的物业服务。

伴随鑫苑(中国)置业全国化战略的实施，鑫苑物业相继在山东、安徽、苏州、成都、昆山等地成立了分公司，开始了鑫苑物业的全国化征程。

十余年来，公司累计接管项目 18 个，物业类型涉及多层、高层住宅，政府机构，商用写字楼等。接管总面积达 187.57 万平方米，直接服务业主达 17560 户，客户满意度始终保持在 95% 以上。鑫苑物业服务的河南陇海星苑花园、鑫苑名家、都市领地、城市之家、中央花园、金融广场、国际城市花园、国际广场、都市公寓；山东城市之家、碧水尚景；苏州湖岸名家、景

园、国际城市花园；安徽望江花园、昆山国际城市花园、成都鑫苑名家、周易天国际广场、柏林公馆等项目，为城市、社会、市民打造出了一个又一个的和谐社区。

凭借在物业服务管理方面的优势，自 2006 年开始，鑫苑物业在中国提供专业化的物业服务管理输出业务。截至目前，公司已签约服务输出项目 24 个，服务面积 465 万平方米，通过专业化的运营，逐渐形成了具有鑫苑物业特色的服务输出模式，在业界树立了良好的口碑。

翻开鑫苑物业的历史，硕果累累。“全国物业管理示范住宅小区”“河南省物业管理示范住宅小区”“南阳市物业管理示范大厦”“济南市物业管理示范小区”“消费者信得过的物业管理企业”“物业管理先进企业”“物业管理名企 20 强”等诸多荣誉是对鑫苑物业十年业绩的高度认同，“中国物业管理协会会员单位”“河南省物业管理协会副会长单位”“河南省物业管理商会副会长单位”“苏州市物业管理协会副会长单位”“济南市物

业管理协会理事单位”的行业地位，让鑫苑物业在物业服务行业内具有权威性的话语权。

公司代表项目之一、“人居样板社区”——鑫苑名家，几年来共接待国家、省、市领导，国内外友好人士，同行考察参观 600 余次，接待人数 2000 余人，他们在考察鑫苑物业的服务模式后给予了一致好评。

2007 年 5 月 1 日上午 10 时，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛视察鑫苑名家，对鑫苑的社区环境、社区文化建设、社区党建、社区配套等各项工作给予了充分肯定，由衷地发出了高度赞赏：“这个小区的环境还是很好的，环境好了，心情就好；心情好了，身体就好。”鑫苑社区，从此享誉全国。

展望未来，随着鑫苑(中国)置业国际化资本运作和全国化发展战略的成功实施，鑫苑物业人将牢记使命，专注服务，打造专业优势、人才优势、品牌优势、管理优势，以厚积十年之力，竭诚为广大业主创造健康美好的生活，矢志成长为中国物业行业有价值和影响力的公众企业。

光荣路 东新区发展的桥头堡

本报讯(记者 赵世全) 5 年前，有人向你问起光荣路，也许你脑子里根本没有什么概念，今天，有人再向你提起光荣路，你的脑海里一定立刻就会闪过柏林公馆、金港投资、刘一锅、新动力爱车港……的确，今日的光荣路百业兴旺，物阜人丰，从七一路到交通路短短不足 1000 米的距离，竟分布着 35 家餐馆、13 家汽修行、9 家茶馆、6 家投资担保公司……光荣路已成了东新区发展的桥头堡，周口的“王府井”。

小米曾是一名优秀的大学生，毕业后，曾幻想着在社会上大展一番作为，但几经碰壁，逐渐失去了信心。2008 年，她和丈夫在光荣路上租了两间门面房，干起了汽车美容、装饰生意。“那时候，光荣路上几乎没有人，来往车辆很少，生意一直很冷落，幸亏那时房租低，一年才 2 万元，我们两个就靠卖点小饰品维持生计。”谈起创业，小米有些激动。“现在好多了，光荣路修通了，两边的店铺多起来了，车辆也多了，生意意想不到的好，一年下来，也赚它个 10 万、8 万的。不过，租金也上去了，一间门面房一年已涨到 3 万多，听说还要涨。”据有关人士讲，随着东新区的快速发展，光荣路上房租上涨空间很大。

“听说这儿要建几幢高层住宅，真是太好了”，金港投资担保有限公司经理周志强说。周志强曾是一家药店的老板，近几年，医药生意不好做，就改行做起了投资担保生意，短短几年，就积累了上千万资产，在郑州有自己的办公大厦。2011 年，因业务拓展，他欲在周口设立分公司，选来选去，最后选中了光荣路。“我看周口向东发展的优势很明显，人们在东新区居住的愿望很强烈。光荣路两侧的居住小区，像亚新美好家园、家年华、馥泽园、和谐家园、明珠花园等居住条件已经很成熟，人们已经习惯了在这里安居乐业，也便于我们今后开展业务”。周志强向记者娓娓讲述他们当初选中光荣路的原因。据悉，已有中汇、鸿森、长鑫等 6 家投资担保公司在光荣路落户。

位于光荣路南头的刘一锅火锅店今年 11 月 1 日开业，天天顾客盈门。据负责周口刘一锅餐饮营销的东北小伙半经理讲，周口刘一锅火锅店是刘一锅餐饮集团加盟店(全国 600 多家)，光荣路四通八达的交通优势和该商品的品牌效应，令许多人慕名而来，加之光荣路上人烟阜盛，店铺林立，所以，生意也特别好，预计投资的 100 多万元成本，很快就能收回来。据记者不完全统计，从七一路到交通路不足 1000 米的距离，竟大大小小分布着 35 家餐馆，其中不乏国内知名餐饮品牌。



万家拼购 用户推荐名优品牌 百姓选择敬请放心		凭本报团购惠民卡到以下商家购物，不论怎么搞价，最终结账时亮卡，商家会酌情优惠！请市民免费领取惠民卡。 咨询电话：8599368		尚兰格 神奇地板给你一个温“芯”生活 电话：8935665 地址：车站路与工农路交叉口往东 50 米路北		HOLiKE® 好莱客衣柜 整体衣柜领跑者 电话：3839588 地址：大庆路南段段新建建材城东门		科翔®壁纸 KEXIANG 创造纸上美 电话：13137668966 地址：周口市铁路建材城北街			
OPPLE 欧普照明 专注光的价值 电话：0394-8382282 6198958 周口大庆路南段新建建材城内欧普照明专卖店		HIVISION 好风景家居 中国驰名商标 电话：8367555		TIMBEL 諾貝爾磁砖 品质生活 值得拥有 地址：周口市大庆路南段新建建材城院内一排 电话：0394-8363669		vatti 華帝 厨卫电器：8267822 8267833 集成橱柜：8906838		东鹏洁具 地址：工农路南段新建建材城北街 17 号 电话：8680538		YINJIE 銀洁床品 中国四大出口品牌 中国绿色环保产品 地址：周口市育新商业街 电话：0394-8884188 18939490010	
ARROW 箭牌卫浴·瓷砖 中国驰名商标 电话：8380266		GELAISI 格莱斯瓷砖 中国驰名商标 电话：15518005318 地址：中原国际商贸城 A 区		恒成木门 中国驰名商标 电话：8693456 18903948668		华丽灯饰 地址：周口市东建材城大门口南二楼 电话：8926888 8926999		友邦 Mso 集成吊顶 室内吊顶整体解决方案 电话：0394-8362599 地址：周口市大庆路南段新建建材城大门口北 30 米		Hegill 恒洁卫浴 中国卫浴 恒洁品质 电话：0906148 13140852015	