

“做房地产开发，要对得起脚下这片土地”

——访周口柏林公馆项目总经理麦哲



柏林公馆项目总经理麦哲

□记者 李国阁 文/图

2011 年，我市的房地产新秀——柏林公馆因冠名周口日报社主办的秋季房车展而声名远播。本周六，其销售中心将正式开放营业，本月还将进行开盘活动。柏林公馆何以在周口有如此高的知名度？项目推进何以这样迅速？凭什么吸引着众多客户的视线？近日，记者采访了我市年轻的房地产企业家、柏林公馆项目总经理麦哲。

站在城市运营的高度做地产

记者：“建筑榜样 一座城市”是柏林公馆的宣传语，做房地产开发与城市建设有多大关系，怎样把

柏林打造成“建筑榜样”？

麦哲：一座城市的美丽与否，很大程度上决定于城市的建筑，可以说，建筑是城市的“外衣”，这件“外衣”很漂亮，这座城市就会很美丽，如果这件“外衣”一般或者根本就不漂亮，那这座城市就很难让人喜欢。上海浦东新区和郑州的东新区之所以让大家感慨，就是因为这里的建筑漂亮。我是土生土长的周口人，骨子里就希望自己的家乡漂亮，目前自己搞房地产，可以说直接参与了城市建设，所以一定把自己的项目精雕细琢，做成精品，为周口城市建设增辉添彩。另外，土地是稀缺的珍贵资源，不可再生，如果不把项目所在的土地利用好，

那就对不起脚下的这块土地。我以前参与了周口的几个房地产项目开发，比如易天国际广场，该项目已经竣工并很快交付使用，其外观、内在品质、功能及商业业态定位都很前卫，可以说，它成了周口城市的一个标志、一个符号，以后，柏林公馆也要成为周口城市建设的标志。

让周口人住上好房子

记者：涉足房地产行业，最大的梦想是什么？

麦哲：我和许多人一样，出身农民之家，家庭贫穷。我小时候梦想成为一名优秀的企业家，造福社会、感恩社会、回报社会。近日，在《周口日报》上看到一篇文章《刘继标在全市金融运行分析会上强调，吃周口饭，喝周口水，应为周口服务；融民生情，惠民生利，当为民生竭力》，我非常感动，深深觉得为周口服务、做贡献是自己的义务和责任。就目前而言，我的责任就是把项目做好，让周口人能够住上好房子。与其他项目相比，柏林公馆有很多可圈可点之处：车位数与住宅数达到了 1:1，景观更注重实用性和人性化，每户南北双阳台，所用高档石材长久不变形，小区内商业街、水景、会所、幼儿园等。唐朝诗人杜甫的名句“安得广厦千万间、大庇天下寒士俱欢颜”，是我在学生时代就铭记的格言，现在是自己工作的动力和努力的方向。

扛民生大旗，将“责任地产”进行到底

记者：“责任地产”是房地产业的流行语，是不少房地产企业努力的方向，请问您是怎样看待这个问题的？

麦哲：公司从成立之日起，我们就一再强调“责任地产”的重要性。这些年来，我们一直秉承这个宗旨，立志扛起民生的大旗，将“责任地产”进行到底。特别是为了响应党和政府的号召，也为了企业的良性发展，在保证必要利润的前提下，把相当的利润让利于购房者。在柏林公馆项目开发中，我们矢志

让业主坐享名牌物业，不管是哪类户型，保证户户都是精品。与项目开发的合作单位都是知名企业或知名品牌，大到规划设计、主体施工、园林建设，小到每一种材料设备的选用，如外墙砖、门窗、电梯、门锁、合页等材料，甚至一些业主看不到的隐蔽材料，如电线、水管、阀门等均采用国内知名品牌。另外，今年，我们还承接了商水 2500 亩的棚户区改造项目，在很多人不太看好的情况下，公司毅然决然拿下该项目。公司认为这是“责任地产”应尽的社会责任，我们要将“责任地产”进行到底。



商水麦道城一期效果图



品鉴精工建筑
发现德国之旅
Realize excellence. A social structure new kind of life

德式建筑，彰显精工品质

German architecture, highlight the Seiko quality

			
			

BENZ奔驰，BMW宝马，完美、优雅、尊贵、自由、激情、时尚，德国誉满全球；

ROLLEI禄来相机，完美、高级、专业、精良、庄重、便捷，德国闪耀世界；

MBL极品音响，完美、高雅、艺术、现代、精密、真实，德国响彻寰宇。

品质至上，追求完美，“德国”一词背后，是德国文化中无与伦比的严谨创作精神，德式建筑亦是如此。

柏林公馆，采用纯正的德式现代建筑风格，以棕红、赭石为主的墙体配以白色相间的线条，简约大气。用心考究，建筑细节出神入化、精雕细琢，知性与品位可亲可感，德国精神一脉相承。

五分钟生活圈 项目周边聚集二十多个大型社区、十多个行政事业单位；实验小学、周口一中、市中心医院、商会宾馆、邻近东站，顶级城市配套资源触手可及。	五分钟生意圈 大庆路、周口建材一条街光荣路、周口餐饮第三街；有桥街、周口平民商业街、第一街、家居建材市场、永果批发市场组成项目区域商业价值网络。	五分钟生态圈 项目紧邻城市中心的吉市街花园广场、周口城市森林公园、湿地公园、生态公园、生态公园。
--	---	---

热线：0394-6012222 6013333 地址：周口市光荣路中段东侧

开发商：信和实业 投资商：香港易天国际集团、康道中国投资 运营商：上海易天地产传媒 建筑设计：易天城市空间设计 景观设计：深圳希瑞 物业顾问：康道物业 营销推广：大智智业、艺火创意