

做周口中心城区精品楼盘

——2011 秋季房车联展冠名单位、柏林公馆项目总经理麦哲

编者按：周口日报社于今年秋季举办了房车联展，我市的房产新秀——柏林公馆成为冠名单位，在展会上大放异彩，成为市民瞩目的焦点，名声大震。在柏林公馆特刊推出之际，记者再次整理当时总经理的访谈，以飨读者。



柏林公馆展厅

□记者 李国阁 文/图

“柏林公馆在哪儿？楼盘品质如何？目前项目是否启动……”带着市民的关注和疑问，带着购房需求者的期盼和信任，记者采访了柏林公馆项目总经理麦哲。

记者：柏林公馆项目基本情况如何？

麦哲：柏林公馆位于周口市中心城区光荣路东侧、交通路以北，建设用地110亩。目前，光荣路上竖立的“建筑榜样 一座城市”广告牌的背后便是项目所在地。

柏林公馆以110亩恢弘大盘之

势坐落于周口东南最具发展潜力的核心商圈光荣路，项目是集住宅、花园电梯洋房、公寓、商业、酒店于一体的大型综合地产项目！从城市整体规划及发展趋势来看，这里即将成为周口最具发展潜力的区域，具有无可比拟的地段优势和升值潜力。同时，育新街至光荣路及中原路的路段已经打通，中原路南北贯通后，即将成为周口城区东南连接火车站及经济开发区的主干道，光荣路已发展为周口的“餐饮一条街”，周边已经聚集20多个大中型社区、十多个行政服务单位及大型市场消费场所，光荣路目前的繁华有目共睹，以光荣路为轴线的

宜居区域不容置疑。

记者：柏林公馆的规划设计有何特点？

麦哲：柏林公馆的开发商是周口信和实业有限公司。为了给周口城市建设添彩，满足市民高品质的居住需求，根据柏林公馆所处地段的优势，我们决心把柏林公馆打造成周口中心城区的精品楼盘。

柏林公馆设计之初，设计单位广东易天城市空间组织设计师曾多次赴德国考察，几经易稿，才得以设计成今天的完美产品。柏林公馆采用较为纯正的德国建筑设计，具备几个基本特点：一是外形简练、现代、充满活

力，色彩大胆而时尚，属于现代简约派；二是功能讲求实用，任何被认为是多余的装饰都被摒弃；三是材料品质精良，采用德国建筑新技术，关注环保与可持续发展；四是注重细节设计。

柏林公馆景观采用国内著名景观设计——杭州贝霖建筑景观设计有限公司倾力打造，构筑典雅精致景观，演绎东方园林情怀，展现异域风格魅力，追求东方园林景象与西方建筑艺术相融合，积极营造空间层次丰富的居住环境典范，全力打造自然舒适、尊贵典雅的古典式风情社区。

记者：柏林公馆项目工程进度如何？

麦哲：“百年大计，质量第一，质量责任重于泰山”一直是周口信和实

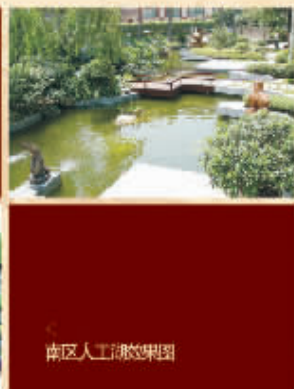
业有限公司的企业理念，是全体员工坚守的信条。柏林公馆的承建商是河南红旗渠建设集团有限公司。

河南红旗渠建设集团有限公司坚持“质量为首、信誉至上、服务顾客、造福社会”的经营宗旨，发扬“自力更生、艰苦创业、团结协作、无私奉献”的红旗渠精神，实施大集团战略，倾力打造红旗渠品牌，曾获得国家建筑工程最高奖鲁班奖，“长城杯”、“中州杯”等省级优质工程40项。十余年来，该公司参加了非洲、亚洲等多个国家的援外建设任务。我们相信，有红旗渠建设集团的精诚合作，有公司全体员工的共同努力，一定能把柏林公馆打造成“优质工程”、“放心工程”、“精品工程”。目前，工程已经开始打桩，预计今年年底前具备销售条件。



深圳希瑞，打造4A景观

Siri Shenzhen, build 4A landscape



柏林公馆携手深圳希瑞，独家采用建筑、景观、规划“三位一体”的设计哲学，把对功能的科学考虑、对形态的艺术考虑、对理念的哲学考虑综合在一起，独创都市中罕见的下沉式水景广场，龙形水系环绕于庭前屋后，时空变幻之间仿佛置身于色彩浓郁而华贵的油画之中。和别处不同，我们把景观雕出层次，五重立体景观成就经典风韵。从此以后，周口的晨曦暮霭因为花园入室而变得多彩。从此以后，周口的季节轮回因为百年欧韵而变得深沉。

五分钟生活圈

项目周边聚集二十多个大型社区，多个行政事业单位：实验小学、周口一中、市中心医院、商会宾馆、客运东站，无缝连接市政设施和生活带。

五分钟生活圈

大庆路、周口建材一条街、光荣路、周口餐饮城三店、新街、周口平民商业街、第一街、家居建材市场、水果批发市场等成熟区域商业价值网络。

五分钟生活圈

项目周边规划中的30亩市场花园广场，周口城市绿带公园近在咫尺，东城周口最大的生态区域森林公园。