

# 广告

**(上接 B1 版)** 在现有调控政策没有放松且宏观经济形势不容乐观的状况下,房地产市场的刚性需求加深观望,而投资客也因为限购限贷无法出手。住宅供过于求的局面依然难以缓解,后期成交走势取决于开发商能否进一步降价让利。

### 漂泊游子回家置业

“儿子打工爹种田,盖栋小楼不作难;一年土二年洋,三年盖起新楼房”,这是周口的一个顺口溜,在一个层面上反映出周口劳务输出给农村带来的变化。项城的“防水工程”、沈丘的“建筑队伍”、西华的“的哥”、“逍遥镇胡辣汤”等,从业人员都在 10 万

人以上,遍及全国各地。每年两三百万的外出劳动力也源源不断地给周口带来大量的经济收入。如今常年在务工的周口人回家买房者众多。

看过《蜗居》的人都知道,结尾的时候,海萍说了一句话,如果可以让她重新选择,她会回老家买一套房子,每天跟家人生活在一起,而不会在大城市里过蜗居生活。近日,一位名叫王小早的网友在搜房论坛发出一个帖子:“谁还在北京的房价上冰冷地绝望?姐的钱准备回家花!”讲述自己在北京的尴尬处境及春节回乡置业的打算。

“房子贵、车子贵、生活贵,票子挣得不够花!”这是很多身处大城市的

的年轻人常抱怨的话题,这也是在外诸多周口人面临的难题。面对大城市令人瞠目结舌的房价,很多人都打算回乡购房,这也许是他们选择正确生活的一种方式。

来自北京、上海、广州、天津、苏州、杭州等 12 城市的调查显示,57.1%的网友目前并没有在居住地买房,其中 62%的网友有回家置业的计划,47.6%的网友看好家乡的发展潜力。

网友“一条大河”是笔者的朋友,一位商水的小伙子,经常在外做礼品生意,这两年他委托笔者帮朋友买房就接近 20 套。他说,在老家买房不但是一条退路,也是投资的需要,更重

要的是让父母从农村搬到城里,改善他们的生活条件,尽尽孝道。

在今年的楼市调控政策中,几乎全部一线城市都颁发了限购令,再加上不断飙升的房价和银行紧缩银根,在一线城市购房成了每一个异地打工族心中抹不去的痛。无奈,他们纷纷将目光转移到了自己的家乡,希望能在家乡购置一套房产,找到一种潜在的归属感。如今,春节将至,回家过节返乡置业的周口人越来越多。

返乡置业大军即将开拔,剩下的这段时间里,也正需要各个商家尽显其能,如果兔年最后的一拨买房生力军都没抓住的话,开发商的这个冬天,不单单是冷,而是彻底地寒。