

广告

2011 楼市大事记

●**房产税试点** 1 月 27 日,上海、重庆推行房产税试点,其中重庆是国内首个对存量住房开征个人住房房产税的城市。

●**一房一价** 3 月 16 日,国家发改委发布《商品房销售明码标价规定》,规定从 5 月 1 日起,商品房销售必须明码标价。

●**二三线城市限购** 8 月 25 日,浙江省台州市发布楼市限购措

施,由此拉开了二、三线城市限购的序幕。

●**婚姻法司法解释** 8 月 12 日,最高人民法院通报关于婚姻法的司法解释,其中首次明确离婚案件中一方婚前贷款购买的不动产应归产权登记方所有,但应对参与还贷的配偶给予公平合理的补偿。此后,财政部和国家税务总局发出通知,宣布婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有的,免征契税。(京华)

这里的环境不是一般的差



一边是密集的居民区,一边是肮脏的垃圾场,连人行道都被围墙隔成了“断头路”。住在市区建设大道与轻工二路交叉处一带的居民对此反映非常强烈,希望有关部门关注一下。(本报记者 摄)

购房小帮手

◇什么是错层式住宅

是一套房子不处于同一平面,即房内的厅、卧、卫、厨、阳台处于几个高度不同的平面上。错层住宅的面积计算方法参照平面住宅面积计算。

◇什么是层高

层高是指住宅高度以“层”为单位计量,每一层的高度国家在设计上有要求,这个高度就叫层高。它通常包括下层地板面或楼板面到上层楼板面之间的距离。

◇什么是净高

净高是指层高减去楼板厚度的净剩值。

◇什么是进深

进深是指一间独立的房屋或一幢居住建筑从前墙皮到后墙皮之间的实际长度。

(曹丹整理)