

桥梁·空间·舞台

——写在《楼市周刊》扩版之际

与《周口晚报》扩版同喜,本报的《楼市周刊》栏目也从以往的每周四版增加到每周八版。从四到八,这不仅是一个简单的量的变化,更重要的是空间的扩张与舞台的拓展,其宗旨是为了更好、更周到地为市民、政府、房地产企业、建材家装公司服务。

《楼市周刊》从创刊到如今成为引领周口楼市的风向标,走得稳健、踏实。细细翻阅精读一年来

的每一期报纸,我们不难发现,她不仅在形式上图文并茂、编排精致,而且在报道内容上注重弘扬企业文化,传播政府声音,反映市民心声,提升企业形象;通过平面媒体成为官、民、商之间的交流平台,成为连接各方的桥梁与纽带;通过高品位、全角度、多层次的表现形式,成为社会各界更多地了解周口地产业界的窗口。

共赢是《楼市周刊》最大的核

心价值。而品牌是《楼市周刊》支撑平台最大价值的生命线。《楼市周刊》通过“周口报人”的辛勤耕耘,在内容上是最专业最丰富的;在观点视角上是最有深度最有厚度的。如果把《楼市周刊》每期报道的热点串起来,就会成为一本周口楼市的发展史,就是城市建设巨变的见证。

一个城市有了文化才会久远,一个人有了文化才更有品位,一个品牌有了文化才更有价值。《楼市

周刊》就秉承着这样的历史使命,为我们周口房地产商搭建舞台,推广企业文化,为城市建设发展鼓与呼,为改善民生而努力。

一年52期,凝聚着既往的成绩,更预示着一个全新起点。小报纸,大空间。我相信,《楼市周刊》在我们大家的共同关心努力下,一定会伴着墨香更好地展示在大家面前。

(王永剑)

楼市评论

经济适用房就是要封闭运行

□蔡正奋

北京将出台新政策,建立经适房封闭运行机制,今后新购经适房将不得上市交易,如果确要出售,只能由政府回购。(12月25日《北京晚报》)

这是一个重要的信号,预示着经适房有望告别过去那种“严进宽出”的政策,远离市场化运作,真正回归“扶弱济困”的初衷。

经适房即列入国家计划,由政府组织房地产开发企业或者集资建房单位建造,以微利价向城镇中低收入家庭出售的住房,是具有社会保障性质的商品住宅,具有经济性和适用性的特点。

曾经,在经适房问题上,许多地方的政策是进口严,出口松。进口严,就是要从基层社区层层摸底、初选、入围、公示,再选、调查、公示,然后摇号中签,才有可能拿到经适房入住指标。出口松,就是一旦拿到经适房入住指标,缴清了房款,满5年,再补缴了土地出让金,房主就可以把经适房拿到房地产市场交易。

毫无疑问,经适房是以微利价向城镇中低收入家庭出售的住房,比同期市场化的商品房价格要低得多。从《北京青年报》今年6月的一篇报道中我们得知,北京市某片区经适房价格为5700元/平方米,而周边的二手房销售报价已经超过1.3万元/平方米。这样巨大的价差,在全国其他地方也是大同小异。这也意味着,一旦有人拿到了经适房,就等于拿到了一个稳赚不赔的“钱匣子”。

据了解,日本类似性质的房子是永远不许上市出售的,而且,对住上这样房子的家庭,要一年一查,凡是不符合条件的,一律按原价收回,对恶意骗取住房的,还要追究法律责任。现在,北京市将出台封闭运行经适房的政策,堵上出口。对此,笔者举双手赞成。本来,经适房就是国家为中低收入人群解决住房问题所做出的政策性安排,是一种保障性住房,所以,一定要在“保障性”上下工夫,不能让经适房沦为某些人牟取利益的工具。经适房由政府回购后,可以解决新的更多的中低收入家庭的住房问题,从而让经适房真正“扶弱济困”,并形成良性循环。

笔者认为,北京市经适房封闭运行的政策,有助于彻底避免经适房沦为一些人牟取利益的筹码,具有示范意义和推广价值。

购房小帮手

21.什么是开间?

开间即住宅的宽度。指一间房屋内一面墙皮到另一面墙皮之间的实际距离,因为是就一个自然的宽度而言,故又称开间。

22.什么是公积金贷款?

具有当地城镇常住户口、单位建立住房公积金制2年以上并按规定缴存住房公积金的职工,为购建住房或翻建、大修自有住房资金不足时,即可享受公积金贷款。(曹丹整理)

广

告