本报向社会公开征集“我的售楼故事”

□记者 巩文

本报讯 转眼间,新的一年即将到来。自今年年初楼市调控以来,“限购令”的推出,贷款难度的增大,到如今房产首付比例的提高,“三座大山”齐齐地压在了开发商的头上,生意是越来越难做了,一个月下来也卖不出几套房子。好不容易有人想买房了,但又被别的楼盘给抢走了;好不容易准备签合同了,客户又嫌价格高了。唉!带顾客看了多次房,最终还是没有成交。售楼员是有苦说不出!!!

华人首富李嘉诚曾说,买房最重要的三个要素就是地段、地段、还是地段。但是现在地段再好,在楼市调控的大背景下客户出手也不是那么爽快了。房产公司不仅要在建筑质量和卖点上下工夫,而公司能多几名能力卓越的售楼员,这也是地产商所期望的。

为了给广大市民一个详细了解楼盘的版块,也给开发商一个展示楼盘内涵的平台,让每日辛勤工作在一线的售楼员们唠唠每天售房中的酸甜苦辣,讲讲他们的售楼经验,诉诉他们的苦衷,本报“地产版”特向全社会征集“我的售楼故事”。

不管你是正在做售楼员,还是已经转行做其他行业,只要你销售过房子,就可以把你的故事拿来分享。本报将拿出适当版面,给售楼员一个展示自己的平台,只要你的故事精彩,我们都会不惜版面刊登出来,与众读者分享。本报稿件征集邮箱 zkrbcd@163.com,希望广大售楼员朋友拿起手中的笔,整理好思绪,秀出你的故事来。

柏林公馆项目总经理麦哲:

“关于周口,我也有一个愿望”

□记者 李国阁

柏林公馆项目总经理 麦哲

每个人都有一座精神城堡,那就是美好愿望。

2012年的周口,将因一场声势浩大的“关于周口,我有一个愿望”的全民城市愿望征集活动而变得和煦如春。该项活动将从2012年1月1日正式启动,通过网易邮箱、新浪官方微博、柏林公馆售房部、面包爵士旗舰店等渠道,面向广大周口市民征集“城市愿望”。参与愿望征集的市民,无论是关于城市的共同愿望,还是自己的个人心愿,都可以畅所欲言、一吐为快。

在这个愿望如雪花翩飞的时节,有一个愿望格外引人注目。“我有一个愿望,那就是希望愿望成真,周口人的各种美好愿望能够在柏林公馆中得以实现。”此言一出,语惊四座,如同一石击水,立刻引来媒体如潮关注。人们不禁要问:这个神秘的许愿人又会是谁?柏林公馆又将如何集万千愿望于一身?

记者走访“城市愿望”征集组委会获悉,有着如此宏愿的许愿人不是别人,乃是一个生长在周口、植根于中原、躬耕都市、筑城不辍、正在运作以“精工建筑,德国品质”为定位的柏林公馆这一恢弘巨著的操盘手麦哲先生。

“纸上得来终觉浅,绝知此事要躬行。”美好愿望的种子,需要有人耕耘、播种、培育、滋养才能开出美艳的花朵;再宏伟的蓝图,也需要城市决策者的远见卓识、城市建设者的添砖加瓦、城市市民的同心协力方能实现。基于此,麦哲的愿望被赋予了一诺千金、掷地有声的特殊意义,万象同宗,万涓成海,万千美好心愿,如同所有的梦想都开花,最终花落柏林公馆。

愿望之于“天”:易天逢盛世 公馆报春晖

由易天地产运营、以“精工建筑,德国品质”作为项目形象定位的柏林公馆在今年年终岁尾磅礴面世,可谓适逢天时。

麦哲告诉记者:今年是“十二五”规划的开局之年,又是中原经济区建设捷报频传、周口都市区建设扬帆出海的大好之年。周口市中心城区的总体布局新鲜出炉,大周口正朝着百万人口的区域性中心城市的目标阔步前行。在都市区总体规划中,光荣路被正式纳入“中心城区”之中,成为周口新老城区的主要分界线。柏林公馆作为周口市的“双重点”项目,是宜居健康城起步区的开山之作。伴随着宜居健康城的异军突起,占地120亩的品质大盘柏林公馆不仅首开风气先河,更得政策高地、政策东风之先,必将成为宜居健康城的一大扛鼎之作,周口新城市中央版块的一颗璀璨明珠。

说起承办此次“城市愿望”征集活动的柏林公馆项目,麦哲先生情动于衷形于言:柏林公馆不仅顺应政策良机应运而生,更是信和实业躬耕都市、稳健前行、创新制胜的一大硕果。易天地产成立以来,从中州大道和滨河路交会处城市地标建筑,集酒店、公寓、星级写字楼、shoppingmall于一体的全业态城市综合体——易天国际广场,再到即将启幕的位于商水县城,集住宅、酒店、金融、商业、办公等于一体的2500亩旧城改造项目麦道城,在易天的产品方阵中,每一个新项目的面世,每一个新盘的开发,不是简单的项目增加,乃是易天敢为人先、另辟蹊径、勇探新路的一次次飞升和跨越。

“创新是我的性格,更是易天的性格。没有创新企业就没有活力,就没有发展。”麦哲告诉记者,“柏林公馆蓝图的绘就,至少在我的心中、脑海里勾勒了不下20次,一次比一次臻于完美。我相信,总有那么一天,当柏林公馆完美收官的时候,周口人会记住易天,记住我这个人,更会记住各级政府、金融机构、专家学者为这个品质大盘所作出的这一切,因为,作为一个地地道道的周口人,我们一同期许的是,因为有了柏林公馆,周口将会更美好。”

愿望之于“地”:周口有福地 林秀则水清

“柏林公馆的魅力和价值,换言之,柏林公馆的美,不仅在于适逢政策天时、企业良机,更在于有着独特的区域优势、交通优势、地脉优势、文脉优势。”谈起这一历时5年、倾心打造的鸿篇巨著,麦哲如是归结:如果说天时是这部大书的封面,地利则是醒目的扉页。

“我看天上的云很近,看你很远。”采访中,麦哲借用诗人顾城的《远和近》来阐述柏林公馆的交通区位优势。他说,柏林公馆位于周口新老城区的围合之中,是真正意义上的“交通要冲”,大庆路、中原路、育新路、交通大道等纵横交织,高效便捷的交通网络,可谓“居庙堂之高”。

“一馆一世界,一湖一禅意。有了这一座公馆,有了这一泓湖水,柏林公馆,泊心泊岸泊生活。”一向敏于行讷于言的麦哲,谈起柏林公馆的地脉、文脉,不知不觉之间判若两人,诗意盎然,灵感迸发,让人备受感染。

愿望之于“人”:居城市之颠 奢享品质生活

柏林公馆项目自立项以来,一直秉承“追求品质生活”的理念。为了达到市民心目中高尚品质生活的要求,柏林公馆及其合作单位的全体员工兢兢业业,只为了有更多的人能够居住在城市高尚生活之巅,奢享品质生活。

蛰居都市,置身在钢筋水泥丛林,穿梭在“汽车版城市”,呼吸着阴霾的空气,几乎每个城市人的心窗都被云翳遮蔽,孩子们沐浴不到明媚的阳光,凝视不到澄澈的星空;青年男女无法挥洒撩人的月色,无法吸吮馥郁的花香,无法浸润粼粼的碧波;人到中年,怎堪迎着沙尘弥漫的寒风疾行,怎堪因为难于上青天的行路难、停车难而让心绪恶劣、血压上升、亚健康、慢性疲劳综合征肆虐,又在哪里寻觅一处花径晨练,日暮时分又在城市的哪一个角落找到一寸净土静思?老之将至,滚滚车流让我们在哪里停歇蹒跚的脚步,如潮的人群让我们在哪里搀扶着老伴踱步余生?

城市化的进程与“城市病”并行,进城大军和出城队伍并肩。

我们要在哪里陪着孩子一块长大?在哪里永葆孩子的童心、童稚、童贞?

我们要在哪里永浴爱河让爱情永远保鲜永葆爱情之树常青?

我们要在哪里找到一方天地,在午后的冬日暖阳下品茗?让疲惫的心情从此飞扬?

我们要在哪里找到一张摇椅,细数一生的流年,享受最浪漫的黄昏?……

带着疑问,带着愿望,记者问:这样的品质生活何处有?麦哲近指柏林公馆。

言及此,问及此,麦哲坦言相告:这些愿望不是奢望,都将在柏林公馆夙愿得偿、梦想成真。虽然柏林公馆住宅部分建设大幕刚刚拉开,但是在不远的将来,来自欧洲大陆的德式建筑定将空降在周口东南柏林公馆,德式高尚人居必将崛起在中原厚土。

谈起柏林公馆将要打造的国际化品质宜居生活,麦哲如数家珍:柏林公馆以“缔造城市之美”为企业使命,但是这种长期以来秉承的一以贯之的使命的核心是“人”,“以人为本”是出发点,也是必然归宿,与其说我们是在建造房子,毋宁说我们是在营造一种本原的、自然的、和谐的、优美的生活方式。因为这是一个面向未来的世纪工程,我们必须像十年树木百年树人那样十年铸一城,建造百年经典;实现政府、群众、投资者、消费者、合作伙伴的共赢,实现人与城市、与土地、与自然、与环境的和谐共生。

正是基于这样一种理想,这样一种愿望,这样一种责任,这样一种使命,这样一种担当,柏林公馆从规划伊始,就天赋优越、不同凡响,秉承前瞻性、国际化、大手笔的理念,悉心选择国际一流的团队,组建由美国希瑞景观设计公司、红旗渠建筑集团、郑州鑫苑物业等单位的品牌方阵。

在项目定位上,柏林公馆集萃居住、商业、教育等多重业态和功能,各种功能相互融合,相互促进,共同创造健康丰盈的国际化生活形态。在居住体验上,既能尊享世界最顶尖的最先进的最时尚的最艺术的设计元素,又能豪享自然、纯真、和谐、优雅的品质生活。

这里的人们,不是“活着”,而是“生活”;不是负担,而是享受;不是喘息,而是吟哦;不是匍匐,而是跃动;不是隐忍,而是释放;不是急迫,而是悠游;不是琐屑,而是雍容。他们“活在风景中,永远是主角”、“一年有四季,四季皆风景”,春赏繁华,夏听蛙鸣,秋品硕果,冬沐暖阳。孩子们可以看到真正的星空,童年的无边幻想飞入银河直冲霄汉;恋人们可以在湖边的长椅上亲昵依偎,或在湖波中荡舟,听着秋虫呢喃;中年人可以在秋日的午后,品一口浓香的咖啡,或读报,或翻书,或对弈,或小酌别有韵致,或假寐别有风情;老年人或含饴弄孙,或颐养天年。没有密如蛛网的街道,没有车水马龙的喧嚣,没有水泄不通的拥堵,没有交通拥堵之苦楚,没有停车之难的烦言,没有雨天一身泥的脏乱,只有蓝的天、碧的水、淡的云、轻的风,到处都是花香满径,到处都弥漫着鲜活的葱俊的植物的气息。人应当如此生活,生活应当如此美好。在商业业态上,遵循国际化、大商业的定位,面向全国招商,引入知名品牌商家进驻。在教育资源上,一线知名幼儿园、周口一高、实验中学、育新高中优质的高水平的国际化的教育配套,让柏林公馆的孩子们实现0~18岁的全程教育,让孩子们赢在起跑线上,将来孩子比我强。

采访终了,麦哲特别希望通过记者寄语参与愿望征集的市民朋友:周口明天更美好,柏林公馆助你愿望成真,易天愿与你一同超越梦想,点燃生活,定格美丽。

阿尔卑斯山景区入口处,有一醒目广告牌,意为:请放慢您的脚步,慢慢走,慢慢欣赏。雕塑家罗丹说:世上原本不缺乏美,而是缺乏发现美的眼睛。若想真正感知、感受、感悟柏林公馆缤纷万象之美,记者奉劝读者诸君还是得其门而入,到位于光荣路中段的项目展示中心亲睹为快。

柏林公馆鸟瞰图