

房贷月供本月起上涨

20 万元 20 年房贷,每月多还 77 元

□晚报记者 宋风 实习生 秦淑芳

本报讯 去年央行进行三次加息,对贷款买房的市民来说,加息所带来的影响并未立即体现出来。记者近日从金融部门了解到,按照银行惯例,去年三次加息后从今年 1 月 1 日开始正式显现,贷款买房的市民从本月起将开始为去年央行的三次加息“埋单”。

20 万元 20 年房贷,每月多还 77 元
央行分别于 2011 年 2 月 9 日、4 月 6 日和 7 月 7 日进行三次加息,贷款利率依次上调 0.2、0.2 和 0.25 个百分点,5 年以上贷款基准利率已从去年年初的 6.4%增加至 7.05%。住房公

积金贷款利率也从去年年初的 4.3%上调至 4.9%。

新利率执行后,贷款买房者每月多增加多少钱的还款?昨天,记者拨通市区一家商业银行客服电话,以办理 20 万元房贷,采取等额本息还款的方式,还款期限 20 年为例,向客服人员进行咨询。客服人员告诉记者,按去年 6.40%基准利率计算,办理 20 万元的贷款、期限 20 年,采取等额本息还款方式,每个月需还款 1479.40 元;按照目前执行的 7.05%的新利率计算,每个月需还款 1556.61 元。与去年相比,贷款买房者今年每个月将多还 77.21 元的利息。

另外,在 2009 年年底之前购买

首套住者办理房贷大多享受 7 折优惠利率,今年他们的利率折扣不变,但利率水平从去年的 4.48%上升到 4.935%。

提前还贷未必都划算

房贷月供上涨,近日成为贷款买房者关注焦点。多名贷款买房者在与记者的交流中,都表达出提前还贷的意图,提前还贷是否划算?什么样的情况适合提前还贷?对此,记者向市区一位从事房贷中介的业内人士咨询。

业内人士告诉记者,市民在决定提前还款时,应该对自身的资金需求、投资渠道以及提前还款成本等进行多方的考虑后再作决定,如果只图

“无债一身轻”而把家庭所有现金都用于提前还贷并不一定划算。目前被广泛认可的说法是,有三类借款人不宜提前还贷:首先是短时间内有需要用钱的按揭者。如装修房子等需要大笔开支,提前还款可能会造成家中生活拮据。第二种是还款时间已经高于贷款期限一半以上的贷款者,比如 10 年期贷款已经还了 5 年以上的。因为在贷款期限后期的还款中,大部分都是本金的偿还,这种情况下,通过提前还贷达到节省利息的作用已经很小,并不见得能节约多少利息。第三种是目前的投资收益较高者,如果投资收益高于房贷利率,将提前还贷的钱用于投资则更加实际。

周口晚报

24小时

新闻热线

8289999

E-mail:13592221000@126.com

高兴事 烦心事 感人事 稀罕事

周口师范学院学生杨刚: 2011 年 12 月 28 日中午,我到周口火车站售票厅买票,不慎将钱包遗忘在售票窗口,钱包内有银行卡、饭卡和现金等物品。几天后,我接到火车站工作人员打来的电话,告知我的钱包在火车站售票窗口,让我抽空去领取。我后来得知,售票员捡到钱包后,积极寻找线索,他们找了几天才联系到我。在此,我向火车站工作人员表示感谢!

晚报记者 牛思光 整理

婆弟 QQ 号被盗 嫂子被骗近百元

□晚报记者 程文臻 实习生 谢晴

本报讯 好久没联系的婆弟,忽然在 QQ 上跟嫂子说话,请嫂子帮忙在网上购买游戏卡,嫂子爽快答应,付款后打电话确认时,才知道婆弟的 QQ 号已经被盗。这是市民王女士近日遇到的一件烦心事,她到现在也想不通,自己平时挺聪明的,怎么就上了骗子的当。

昨天,王女士向记者讲述了她被骗的经过。1 月 3 日下午,王女士看到 QQ 上有头像跳动,她点开一看,是好久不见的婆弟。简单说了几句话后,婆弟对王女士说:“嫂子,你给我买一张游戏卡吧。”王女士没有犹豫,就回复:“好。”婆弟给她发过来一个网址,说:“就买这个,96.5 元一张,回头见面再给你钱。”因为王女士自己没有办理网银账户,就把网址转发给一个朋友,请朋友帮忙购买。当时朋友说账户里钱不够,王女士的朋友说先买一张试试。正在跟朋友沟通中,婆弟又发过来一条信息,说:“干脆买 3 张吧,省得过几天再麻烦你。”王女士还是没有怀疑。婆弟告诉她,买好后将游戏卡的卡号和密码通过 QQ 传给他就行了。付款成功后,王女士通过 QQ 给婆弟留了言。

通过 QQ 留言后,当时婆弟没有回应,怕他收不到,王女士就给婆弟打电话。婆弟接电话后大吃一惊:“我没让你买游戏卡呀!我的 QQ 号被盗有一个月了,肯定是骗子,你千万别上当!”一听这话,王女士才明白自己已经被骗。

“你怎么问都不问就给他买了?”记者问王女士。王女士沮丧地说,因为对方喊了她一声“嫂子”,自己根本就没有怀疑。王女士后来分析认为,婆弟的 QQ 号可能在网吧上网时被盗,骗子查看了他的聊天记录,才知道与自己的关系。

体育彩票“排列 3” 开奖公告
体育彩票“排列 3”第 12004 期于 2012 年 1 月 4 日开奖。
本期开奖结果:9 8 9

海阳市办

帮办热线: 13592221000

《干 10 多年的苦力活 交 10 多年的“糊涂费”》后续

收费有批文 管理没跟上

□帮办记者 朱海龙

2011 年 12 月 30 日本报报道了李先生向周口市市场发展中心交 10 多年“糊涂费”一事。昨天上午,针对此事,市市场发展中心物流管理处的刘国庆处长对此事进行了回复。

上午 11 时,帮办记者再次来到市市场发展中心物流管理处办公室,见到了管理处处长刘国庆。据刘国庆介绍,收“综合服务费”他们有相关文件。随后,他向记者出示了《关于办理荷花市场物流及车辆经营等收费项目和收费许可证的请示》,该文件中提到:“一些不明身份的车辆进入市场后,乱停乱放,堵塞消防通道,损坏消防设施,增加消费隐患,商户的货物经常出现被骗、丢失现象,商户反映很强烈。”当时相关领导对此文件进行批示,市物价部门也进行了调查,同意市市场发展中心按照有偿服务的原则,同意他们按协议收费。

记者注意到,和该文件一起批示的还有“服务承诺”,服务承诺中有 7 条,其中有制作统一服装,统一车辆牌号;做到车辆画线停放,专人组织,有序进入市场;定期对消防通道和人行通道进行检查,保证市场内通道畅通和消费安全等。但帮办记者在荷花市场采访中发现,一些车辆随意停放,消防通道被占现象严重。

“人力三轮车营运费每辆每天 2~5 元,我们每月收他们 120 元也不算多。”刘国庆说,对一些残疾人是不收费的,但下岗工人和低保户不能享受这个优惠政策。同时与缴费者签订协议书。对车主们的质疑,他解释说,刚开始,他们是给营运者统一着装,统一牌号,但后来发的马甲变脏都不穿了,牌号也丢了。

2011 年 12 月 31 日晚,市民范先生在周口市八一大道上的一处建行柜员机前拾到一个钱包,包内有现金、身份证和银行卡。证件显示,失主名叫任起,就读于河南理工大学万方学院,如果您和失主认识,请告知失主与本栏目主持人联系。

晚报记者 宋风 整理

找找吧

主持人:宋风 电话:15290031703



公交站牌玻璃遭黑手

爱护公物,人人有责。周口市东新区周口大道上一个新公交站牌的玻璃被砸得支离破碎,看了让人着实心疼。

晚报记者 张志新 摄



2012 年 1 月 1 日,盛鑫祥周口眼镜批发城隆重开业,特提供上百种质优价廉、不同品牌的眼镜,供各界人士选购。为了回馈新老客户,开业期间推出送镜狂潮。图为开业期间顾客在选购眼镜。

张海 摄

广告