

物业撤离 业主窝心

家年华小区物业管理工作陷入恶性循环

□晚报记者 郭坤

本报讯 “去年 12 月 31 日门岗还在,今年 1 月 1 日就没了,看过大门口贴的声明才知道,我们小区的物业公司撤了。”昨日,家住周口市光荣路家年华小区的金先生向记者反映,小区物业留下一纸声明,新年第一天突然撤离,让小区居民猝不及防。“垃圾没人清理了,大门也没人看了,小区物业送给我们的这份‘年货’太让人窝心了。”小区物业为何突然撤离,带着这个疑问,记者当日来到该小区了解情况。

小区门卫室空无一人,车辆人员随意出入,东大门处的一个阅报栏内贴着这样一份“严正声明”:“由于多种原因造成公司不能再继续提供服务,现我公司已无能力把小区管理好,达不到部分业主要求,辜负了大多数业主的期望……现 2011 年度服务期限已到,公司决定从 2012 年 1 月 1 日起撤出本小区……”小区的垃圾桶堆满垃圾,记者现场看到的这一幕证实了金先生的反映,小区物业的确已经撤离。

声明中提到了服务期限,真的只是因为这个原因物业才撤离的吗?东大门处张贴的另外一份告示中也许透露了真正的原因,这是一份去年 10 月份物业张贴的通告,通告的主要内容是催缴个别业主拖欠的物业管理费。通告中称,物业公司为小区业主提供服务是依靠收取物业管理费来维持工作的,但由于个别业主拖欠物业管理费,造成物业管理经费紧张,已不能正常为小区业主提供优质服务。因此公司决定将采取口头、书面、上门通知,公布欠费业主名单,暂停供水供电等措施催缴物业管理费。

将这份通告和那份声明联系起来,不难发现物业撤离的真正原因应该是收不上来物业管理费,物业公司难以为继,加之又赶上服务期限到期,因而借此撤离。

“物业撤离应该就是因为钱收不上来”。得知记者采访,围上来反映情况的一些居民也对记者的猜测

表示认可。同时,他们告知了记者物业收费为什么那么难。

“物业管理不到位,小区经常发生偷盗现象。去年 2 月份,8 家业主家中被盗,物业不仅不象征性地给予赔偿,还振振有词地称自己无责任。”

“物业管理不负责任,收取车位费却不保障车辆安全,车辆在不知情的情况下被划伤、被刮蹭,物业不管不问。”

“小区北大门常年不开,部分居民出行不方便,物业解释是为了安全,这不是典型的不负责任吗?”

……业主如此反映,难怪物业管理费收取会这么难。

物业管理存在缺陷,引起部分业主不满不愿交纳管理费,管理费收不齐服务标准提高不上去,更多的业主不愿交纳管理费。很显然,家年华小区的物业管理工作陷入了这样一个恶性循环,最终导致了物业难以以为继,不得不撤离,双方利益都受到损失。

据了解,家年华小区房屋是经济适用房,有居民 400 多户,周口家家安物业管理有限公司从 2008 年底开始负责小区物业管理。该小区曾在前年成立了自己的业主委员会,但在去年处理协调小区一夜 8 家失窃的事情时,因意见不一致自行解散。

“物业管理存在缺陷让部分业主怨声载道是主要原因不假,但个别业主确实也存在无理取闹的行为,晚上路灯太亮影响休息,进出车辆按喇叭影响休息都成为他们拒交物业管理费的理由,这些业主自私自利的行为也给物业管理带来一定的困难。”曾参与过业主委员会管理事务的李老先生说了这样一番话,较为客观地反映了该小区在物业管理工作中存在的问题。

临近春节,物业的突然撤离让该小区居民的生活受到影响。目前,小区里的一些业主正在一起商量,想先找人把卫生打扫一下,找人把大门看一下。

我献血我健康 我献血我快乐

——无偿献血先进人物系列报道之十七李军峰篇



扶沟县吕潭乡芦楼行政村党支部书记、模范党员李军峰,中等身材,长得结结实实,一副憨厚实诚的模样。提起他的名字,远近村民都由衷地敬佩他、夸奖他,因为他的良好品德和一串串的感人事迹,早已在乡亲们的心里烙下了深深的印记。

除去这些,李军峰还有个特殊的身份——“无偿献血先进个人”。“每次献完血后,你知道我有多轻松,这对身体真有好处。”李军峰告诉记者,他身高 172 厘米,但体重有近 100 公斤,虽然他身体没啥毛病,但身边的朋友和亲戚总给他讲献血的种种好处,劝他隔段时间去献次血,说这样更有利于身体健康。

1998 年,他在去扶沟县城办事时,看到设在县城人民的采血点围满了献血的市民,想想平时朋友和亲戚总对他做工作,虽然紧张但还是闭着眼睛迈出了无偿献血的第一步。“以前只感觉头部紧绷,不太舒服。”李军峰说,献完血

后这种感觉很快消失了,取而代之的是身体也轻松了,心情也愉快了,头脑更清楚了。

从那之后,李军峰无论再忙,每隔半年就到扶沟县城去献次血,有几次不到半年他也想献,还说他身体结实,每次只采 400 毫升太少了,可以多采点。但工作人员总笑说,按规定每次只能采 400 毫升,而且不到时间硬是不让献。

光献全血,李军峰还嫌不过瘾。2009 年,他向采血人员表达了想献血小板的意愿,并留下了他的联系方式,他表示,只要血源紧缺,随时可与他联系,他肯定会第一时间赶到。他说,他本身就是个热心肠的人,像这种既对自己身体有好处,又可以挽救他人生命的事,他更要冲在第一线。

为了使更多的病患早日康复,不为血源的紧缺而无奈地走到生命的尽头,他提倡更多市民及时加入到无偿献血的队伍中。“我献血我健康,我献血我快乐”。这是李军峰发自内心的呼喊,同时也是他的座右铭。

捐献可以再生的血液
拯救不可重来的生命

你是“恐归族”吗？

来源: 龙都论坛 <http://bbs.zhld.com/>



贵上百元甚至更多。虽然今年全国火车票都实名制了,可能会限制“黄牛”的横行,但“一票难求”的状况并没有改善。若是乘坐飞机的话,那么费用就会更高,因为春运期间,机票基本上没有折扣,往返之间几千元就没了。

成本之二:亲友礼物,贺岁红包。在外面工作的人,一年难得回去一次,总不能空手而归。回家过年的时候,总得给父母买一些礼物,此外还有亲戚、朋友等等,都要带一些特产或者礼品,这样在去拜访他们的时候才显得有礼貌。如果是一些特别的人,还得准备一些红包,当然红包可大可小,不过总得花几百一个,不然的话,就显得太小家子气了。

成本之三:聚餐消费。好久不见,十分想念,自然要好好聚一聚,叙一叙。不过现代人都不太喜欢在家里聚会,通常喜欢去 KTV、宾馆里面进行聚餐消费,好像这样更加方便,更加体面。且不说春节期间订包厢的难度,因为这个时候几乎所有的娱乐餐饮场所基本上都是爆满,就是消费的金额,通常也不低。经常包一夜的 KTV,包场费、酒水、水果等等,几百元上千元都很正常,若是没有大款买单,就只能平摊消费了。

龙都网友“纠结”
春节归家本该是件“阖家团聚、其乐融融”的事情,但对于很多人来说却成了一块“心病”。长辈们对于自己事业、婚姻的期许,在此时似乎变成了折磨心灵的无形之剑。为什么我们的归家之路要充满忐忑与踌躇?是什么让春节承载了超越节日本身的多重意义?把这种“不敢面对江东父老”的无奈贴上“恐归族”的标签,是否又是媒体蜂拥而至的炒作?

过年不是过关,“恐归族”请放下包袱上路

龙都网友“音乐盒上弹棉花”
有人做过一个亲情的计算,如果我们一年能回去看父母两次,假如父母从现在 60 岁到离去的 90 岁,30 年时间,我们能与父母相聚的次数只有 60 次!想到这屈指可数的相聚,还会犹豫吗?还会有那么多冠冕堂皇的借口吗?其实,父母的慈爱与宽容不就是我们最好的心灵鸡汤吗?家不就是我们休憩的最宁静港湾吗?

龙都网友“纯属虚构”
“慈母手中线,游子身上衣,临行密密缝,意恐迟迟归”。想起家中白发苍苍的父母在路口等待的身影,又有多少“恐归”的儿女可以不落泪?

其实不想留,其实很盼“归”,

我想这才是每一个“恐归族”心底最真实的声音。

有人另有说法

龙都网友“独子笛奏”

我在外地工作的时候,就面临这样的难题。

如果选择在公司里过年的话,不仅有加班工资,还有加班红包和免费的年夜饭,这笔钱加起来也有好几千元。虽然会少了一份团聚的幸福和快乐,但是从经济的角度来讲是相当划算的。年后再请年假,加上周末的时间,也能有个十来天,回家陪陪父母,拜访一下亲友,经济成本会低得多,但是效果也同样好。对于“恐归”一族来说,这也是一个不错的选择,不回家过年并不代表不幸福,只是换了一个幸福的时间而已。

通常我们都是春节选择主动值班加班,等春运过去以后,选个不冷不热的时节,连年假带请假,再加上周末,弄个十来天时间回家。

龙都网友“素面朝天”
在这个文化多元的时代,春节不回家并不是什么大不了的,其实不回家也许能过得更精彩,过得更温馨,老年人也要学会自己创造快乐,学会独立、独乐,不能越老越依赖儿女。

龙都网友“纯属虚构”
不归不等于不孝,很多人被迫在亲情与现实抉择时,我们应该尊重别人的选择,繁文缛节太多、假期太短、买票太难、不适应回家的生活节奏……很多原因交织在一起,何况现在通讯这么发达,打个电话也能表达对家人的思念。

别让“恐归”成“空巢老人”诞生的催化剂

龙都网友“又见七月流火”
人到中年的我们,十分盼望着子女回家过年,不要孩子做什么。车费我们来出,红包我们来拿,聚会的费用我们也出,我们所挣的钱、所做的一切,都是为了子女过得更好,也不要什么回报,我们只盼儿女能和我们团圆。

龙都网友“我的风格”
几行千里母担忧,母行万里儿不愁。家长都盼儿女回家团圆啊,别“恐归”了,回家吧,父母等着你们呢!

