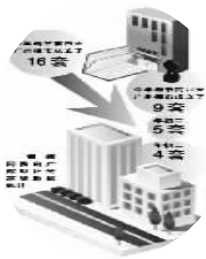


广告



春节楼市遇冷
拉开了
全年楼市
降价的序幕

据2012年1月30日《上海证券报》报道,龙年春节期间,北京楼市“零成交”,上海16套,广州19套,深圳2套……调控重压下的春节楼市,成交数据极为惨淡。

从已经发布的成交数据可以看出,重点城市的楼市成交量全面下降,成交数据持续走低。一线城市中,北京降幅最快,甚至出现“零成交”。

依据媒体的有关报道,业内人士普遍认为,从目前数据来看,楼市明显已经进入了下调周期,上半年楼市回暖可能性不大。

首先,中国房地产业在经历了多年的畸形发展之后,必然在经济规律的作用下回归正常。

我们看到,包括任志强等在内的房地产开发商,以及一些商业专家等群体,一会儿搬出这个“理由”,另一会儿又抬出那个“理论”,总是试图想让大家相信他们的言论:房价不会降。但经济规律不会由于这些言论而改变其运行轨道。也就是说,在经济规律的作用下,房价必然回归到合理的价格。至于有些开发商所讲的,中国的楼市不受经济规律的制约,是由政府说了算,那是一种想当然。

其次,下调房价是国家坚定的政策。

实话实说,对于房地产调控,以前用的是诸如“抑制房价上涨过快”之类的表述,但就政策本意而言,是促使房价回落。所以,温家宝总理多次指出,有信心让房价回到“合理的价格”。另外,去年底召开的中央经济工作会议明确强调,要坚持房地产调控政策不动摇,促进房价合理回归。

因此,面对春节期间出现的商品房“降价潮”,国家不会轻易地改变既定的调控政策。

再者,各个地方推出的房地产限购举措还会继续下去。

据统计,截至2011年年底,在执行楼市限购的46个城市中,已经明确表态继续执行限购的城市已达32个。尽管14个城市尚未明确表态是否会继续执行限购,但笔者相信这14个城市的决策者终究会做出明智的选择。

更重要的是,市场上盲目的购房者将会越来越少。

过去,由于各方的诱导,甚至是误导,使得很多人对商品房非常迷恋而盲目地去购买。但是经过这两年的调控,尤其是很多购房者耳闻目睹了去年以来的楼市“降价潮”等现实之后,越来越多的人变得理性了。今年春节期间,“北广上”等城市的楼市“寒流”正是一个很好的例证。未来,更加理性地面对商品房的购房者将会越来越多。

综上所述,笔者认为,今年春节楼市遇冷拉开了全年楼市降价的序幕。希望房地产开发商早日认清形势,积极降低房价,这样才有可能占领今年的市场先机,因为今年是中国房地产企业的“保命年”。 (辛华)



“这样的房子
是我最理想的家”

联盟新城样板房
让市民叹为观止

□记者 李国阁

本报讯“户型设计合理时尚,让人感到没有一点浪费的空间;装饰欧式风情,尽显豪华现代,住这样的房子没有一点遗憾,这里才是要实现的事业梦……”1月30日,来到联盟新城新开放的样板房参观后,川汇区的王先生和妻子感慨颇多。类似这种感慨的不是王先生一家,凡是来到现场参观的市民都有王先生一样的感叹:“这样的房子才是自己最理想的家。”

1月14日,经过精心施工之后,联盟新城推出了两套样板房。这套房是该楼盘的两个主力户型,一套是130平方米的3+1户型,三房二厅二卫,中欧装饰风格;一套是95平方米的2+1户型,二房二厅一卫,欧式装饰风格。这两套房都有入户花园,客厅、餐厅南北通透,卧室、客厅、厨房、卫生间一律全明设计,从客厅都可以直接到观景阳台,户型设计师精雕细琢,让人找不出一丝瑕疵。装饰格调欧式风情浓郁,尽显豪华舒适。好房子自有好口碑,好

房子自然赢客户,样板房开放当天一下售房5套。春节期间,凡是来到联盟新城看房的客户,都对样板房赞赏有加,销售仍然不错。

联盟新城,作为建业集团又一主力产品,一上市便引起了国内地产界的极大震撼。郑州联盟新城,作为郑东新区接待外来参观团唯一一定点住宅项目,被郑州市委、市政府授牌“重大项目”,当之无愧地入选“2004CIHAF中国名盘”,并且是河南唯一“中国优秀户型”住宅小区。在2005年,联盟新城更是被联合国规划署认证为“国际花园社区”,这也让中原地产开始在中国地产界乃至世界建筑界展露雄姿。

周口联盟新城,作为郑州联盟新城一脉相承的嫡系之作,一入市便引来了万众瞩目,一期极致北欧,首次开盘逆市狂销90%,让市场为之癫狂,而此次精装样板房的开放,更让大家见识了联盟新城所代表的国际时尚生活。为保证本次样板房能够真正地反映联盟新城所代表的国际生活,联盟新城特聘国际居住大师亲自操刀,在充分保证居住

环境的完整性与真实性的同时,最真实地展示了建筑原本的工艺形态,将空间、规划、功能等建筑细节完整地体现,让客户亲眼看到了“未来拿到手的房子”,更深刻感受开发商对户型产品的精雕细琢。

在崇尚绿色居家、健康生活的今天,联盟新城极致北欧组团以一片北欧风情的建筑集群,打造一种在物质之上现代而纯粹的生活方

式,倡导一种真正亲近自然的生活哲学。在实际建设中,运用创新的建筑技术,以醇厚的北欧文化为积淀;在功能布局上,提倡符合现代人生活方式和生活习惯为基础的居住模式,营造处处有庭院、绿地和树的生活氛围,为业主提供一个安静、私密、清洁、美观、文明的居住与交流环境,处处体现高度北欧设计的人文关怀。

