



## 周口地产销售冠军·香榭丽舍张俊

## 冠军资料

- 姓名: 张俊
  - 年龄: 26 岁 未婚
  - 爱好: 游泳、羽毛球
  - 供职楼盘: 香榭丽舍
  - 从业时间: 3 年
  - 人生格言: 有事者, 事竟成
- 电话: 15896712199  
QQ: 599239889

业绩好, 气质佳, 我们棒!

名盘·销冠征集热线: 18639402995 0394—8599363  
报名邮箱: zkitcd@163.com

## 香榭丽舍——我梦想起航的地方

2011 年是房地产行业不平凡的一年, 在中央政府继续加强对房地产市场的调控, 各大中小城市房地产市场均受到影响的情况下, 香榭丽舍却在这一年取得了优异成绩, 这我们的实力和努力是分不开的。

转眼间我在香榭丽舍已经工作 3 年多了, 在这里我收获了朋

友、收获了事业, 更实现了梦想。

记得 3 年前我刚刚加入香榭丽舍销售团队的时候便发现, 这是一个充满朝气的大家庭, 大家相互照顾, 彼此团结, 相互鼓励, 很快我便适应了这份工作, 也更深入地了解了香榭丽舍。

有一次, 一个商水的顾客来看楼盘, 他称他已经看遍了周口所有

的楼盘, 但还是拿不定主意。针对这样的客户我没有急着介绍我们楼盘的优势, 而是设身处地站在客户的角度帮他分析, 哪个项目更符合他的需求, 哪个项目离他们老家最近……最后, 这位顾客最终成为了香榭丽舍的住户。他告诉我, 他选择这里的原因很简单, 是我的诚意和项目的自身

优势让他决定在这里安家。

香榭丽舍小区位于周口市区八一大道与太昊路交叉口东南处, 地理位置优越, 环境优美, 空气清新。现在项目三期已动工, 以“巴黎、香槟、浪漫”为主题, 户型将更加紧凑, 更加合理, 也更适合市场需求。同时项目三期也是本小区最后一期, 即

将面向市场与大家见面, 希望周口市民不要错过这最后一次机会。

2011 年, 我荣幸地成为了本年度销售冠军。2012 年我们的销售团队将继续努力, 以帮客户选到称心如意的好房子为目标努力奋斗。我们的服务宗旨始终坚持着一个信念: 以真诚赢得顾客的信任, 以服务换来顾客的忠诚。您来了就能看到我们的微笑, 感受到我们的热情和真诚。

(张俊)

“大学毕业后找工作, 我是削尖了脑袋想找那些挣得多的, 能让我买得起房、买得起车, 能让我堂堂正正地把童佳倩娶进门。可是就算我拼了命, 我也赶不上这房价涨的速度。”热播电视剧《裸婚时代》里, 男主角刘易阳发出无力的感叹。

在房价高企的今天, 房子与婚姻结结实实被捆绑在了一起。

“结婚不买房子就是要流氓!” 上海某公寓楼盘的广告撕破了底线, 赤裸裸地从一个侧面揭示了房子跟婚姻的关系。

近日, 新浪网的房产频道联合婚恋网站百合网发起了一项针对当代年轻人婚房观的调查, 调查中关于“结婚不买房子就是要流氓”的问题引发了广大网友的围观和热议。

## 刺耳的口号

这一刺耳的口号似乎是喊给未婚男青年听的, 那作为婚姻的另一方, 女性是怎么看待这个问题的?

2011 年 1 月 4 日, 民政部中国社会工作协会婚介行业委员会与百合网联合发布了《2011 年中国人婚恋状况调查报告》, 这是一次覆盖全国 31 个省份的社会调查。在本次调查收集的 50384 份有效问卷中, 有 92% 的女性选择对方“有稳定收入”为结婚的必要条件, 而近七成女性选择“男性要有房才能结婚”。

如果调查真实有效的話, 暂时还没有能力买房并期待女友理解的男青年恐怕是要失望了。

刘倩来自河南某农村, 在老家, 结婚必须有房是一个“不可讲价”的条件。在当地农村自建房花费在 20 万元左右, 跟在当地县城买一套 100 平方米的商品房价格差不多。如果男女双方两家共同负担, 大多数人还可以承受。

但在大城市想买套房子, 就不是那么简单了。

小胡也是“结婚不买房子就是要流氓”这个观点的支持者, 他 2008 年大学毕业后到苏州工作。虽然还没有经济实力去买房, 但他觉得结婚没有婚房的话, 感觉就像没有家一样。租房

“结婚不买房子, 就是要流氓?” 一项网络调查惹争议

## 婚姻被房子“绑架”的背后



## 残酷的现实

“如果把买房作为结婚的条件, 那我们的爱情就结束了。”河南女孩刘倩说, 男友跟她都不富裕, 如果要在他们目前工作的厦门市买房子, 简直是白日梦。买不起房子的另一个原因是, 坐着板车的工资无法与坐着火箭的房价同步。在房价跟工资、积蓄的赛跑中, 不到半年, 积蓄就败下阵来。

班晴晴和男朋友小李大学毕业后, 2006 年一起来北京奋斗, 经过几年的努力, 手里有了一点积蓄。2009 年七八月间, 他们准备买房, 跑了大大小小的无数家房产中介公司, 考察了很多房子。当时北京东三环二手房的均价在 15000/平方米左右, 南三环则在 12000/平方米左右。50

平方米左右的房子, 总价达到 80~100 万元。班晴晴说, 当时手里只有 25 万元左右。虽勉强可以首付, 但还款的压力还是很大。本着稳健的原则, 他们暂时放弃了买房的打算。但没想到 2010 年后, 房价开始呈现直线上涨趋势, 到 2011 年, 房价已经翻了一倍不止。而他们的收入最多只增长了 30%。如今连首付都已经拿不出了。

面对这样的现实, 班晴晴觉得如果继续抱有结婚就要先买房的想法, 就偏执了, “如果有条件购置婚房当然最好不过了。但如果现实条件不允许, 婚姻还是应该以爱情为基础, 而不是以房子为必要条件。”

天津的蝶舞(化名)说, 房子是房子, 婚姻是婚姻, 二者没有必然的联系, “如果非要那样要求, 那么我们这些从农村来北上广拼搏的人岂不是都不能结婚了。在恋爱和婚姻中, 女孩找的是爱自己的人, 不是房子!”

## 背后的玄机

新浪的相关调查显示, 反对“结婚不买房子就是要流氓”和赞同“婚房应由男女双方来买”的人都超过了半数。

赵晓认为, 在中国的传统观念里, 婚房是需要男方来买的, 买房一般被视为男方的责任。婚姻是需要很大投入的产品, 包括丧失某些个人的自由、时间投入、资金投入。在婚姻经济中, 女性更中意于买房, 以获得安全保障。

“但是, 女孩嫁给有钱人的风险更大”, 赵晓分析, 假设其他条件相同, 按高风险高收益的投资原理, 你嫁的人越有钱越意味着投资的收益越高, 必然要相应承担更高的风险。最稳妥的方法是共同奋斗。

班晴晴的打算是先结婚, 暂时租房, 等到确实有经济条件, 允许买房的时候再买。而且, 在北京这样的一线城市买房, 一定是两个人共同负担。在小班看来, 买房不是男方或女方某一方的事情, 两个人共同买房恰恰也是对彼此爱情和婚姻的一个考验。

一部分人认为, 这句话可能是房地产商的炒作, 是房地产商为了商业利益的“流氓说法”。

赵晓说, “结婚不买房子就是要流氓”, 话说得有点过头了, 首先在表达上容易产生误会, 结婚不买房子就是要流氓的说法是针对男方的, 但事实上这种说法是绝对不合理的, 要流氓是一个贬义词, 结婚不买房子, 跟要流氓没有关系。

其次, 对于一些买不起房的人来说, 这个说法可能对他们造成伤害, 甚至是一种侮辱, 因为他们本来就很穷了, 经济条件有限, 现在这种“结婚不买房子就是要流氓”的说法无疑会对他们造成心理伤害。

摘自《中国青年报》