

办个房产证 收费要几何

住建、地税部门细说征收依据

□晚报记者 彭慧 实习生 马静梅

本报讯 办个房屋产权证需要多少钱,这是不少“有房没证”一族所关心的问题。这不,市民刘女士这两天就喜忧参半,喜的是房子要办证了,忧的是中介告知她的办证费用一涨再涨。中介给出的解释让刘女士一头雾水,“有关收费标准中介也说不清不楚,办个证咋让人雾里看花看不明白呢”。为此,记者专门走访了负责办证的两家部门——市住建局和市地税局。

昨日上午,刘女士向记者反映,2009年,她在周口市区一小区内买了一套高层住房,建筑面积142平方米,2010年已交房入住。但关于房产证,小区开发商一直没有通知其办理。直到两个星期前,她接到开发商通知,说该小区已经委托相关

中介公司,代业主办理房产证。中介公司让刘女士先准备1万元钱用作办证费用。但前两天,刘女士再次收到中介公司通知,说要在1万元的基础上再多加2000元,理由是房价这两年涨了,肯定不能按原来购房合同上业主缴纳的房款来交税,况且这钱也是他们转交给地税部门和房管部门的,费用的多少跟他们和开发商没有关系。刘女士认为应该按购房合同来缴纳税收,缴费增加有变相多收费的嫌疑。

昨日下午,记者来到市住建局房产交易大厅。据有关负责人介绍,居民办理房产证收取费用共涉及四块:测绘费、交易过户费、工本费及价格调节基金。据了解,测绘费是房管部门需要丈量居住房屋面积,费用按每平方米1.36元征收;过户费的收取标准为一手房每平方米3

元,二手房每平方米6元;房产证工本费为70元/本;另外最后一项是代物价部门征收的价格调节基金,按房屋总价的3%进行征收。

在房产交易大厅市地税局契税征收窗口,地税局的相关人员对房产证的契税征收税率做了详细解释。他说,根据《河南省契税暂行办法》规定,从2010年11月29日起,对个人购买普通房(144平方米以下,90平方米以上),且该住房属家庭(成员范围包括购房人、配偶及未成年子女)唯一住房的,按2%税率征收契税;对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,享受1%税率征收契税的优惠政策。首次办理房产证的申请人则需提供房管部门出具的家庭唯一住房认定证明;其它的或者二套住房及以上者办理的则按4%

税率征收契税。至于如何确定契税计税的标准,工作人员解释说,房屋有成交价格并经税务征收机关审核认可的,以成交价格作为计税依据;没有成交价格或虽有成交价格但明显低于所交易房地产实际价值太多的,征收机关不予认可的,以征收机关参照价格核定的计税价格作为计税依据。

市住建局有关负责人在此提醒,业主办理房产证时,开发商有义务向业主提供相关手续,业主最好自行到交易大厅办理,尽量不要委托中介公司代办,避免中介在收费和管理上出现混乱的情况。同时提醒广大业主注意,由开发商提供的房屋不动产发票开出后,限期一月以内必须办理证件,否则须缴纳一定数额的滞纳金。

挖坑致使水管爆裂

□晚报记者 朱东一文/图

本报讯 昨日,有市民拨打本报热线电话828999称,新建路与六一路交叉口附近,有两处水管爆裂,强烈的水流喷出2米多高的水花,迫使路边商户关门“避雨”。

记者赶到现场看到,两处漏水点一处在新建路北则,一处在六一路西则,从地面涌出的水流在路上肆意蔓延。由于两处水管爆裂处离商户很近,水花喷到了屋内,有的商户不得不把门关上。同时,有几位市民用大石块压在两处爆裂处,迫使“水柱”喷得不那么高。

“这两条路边上在栽树,可能是栽树挖坑时挖到水管了。”一位市民分析说。



据现场一位栽树工人说,下面的水管埋得不深,往下轻轻一挖就挖到水管了。

由于水一直喷出,市民拨打“银龙”客服电话,请求前来维修。

15时许,记者也连线“银龙”,工作人员介绍,他们的维修人员已经

赶赴现场,估计当日下午就能把水管修好。工作人员说:“此处水管不是自来水公司铺设、而是个人铺设的,所以埋得比较浅。从水管爆裂处来看,水管应该是100MM的,由于压力大,受到外力就可能爆裂。”

广告

分类信息

房屋租售 车辆转让
物流配送 生活资讯
征婚招聘 咨询代理

上版热线:13839451901
18639402906
联系地址:七一中路
老报社门口

温馨提示:进行交易前请阅读相关证件,认真核实信息的真伪,谨防上当受骗;本刊仅为信息提供发布平台,不承担相关法律责任。

房屋出售

- 荷花市场三期一楼一间房屋转让,电话:13903946199
- 人民路(商业干校对面),二楼,118平方米,新房已交工,价格面议。电话:15518005318
- 人事局家属院人和小区高层,7楼(共18层),140平方米,三室两厅两卫,46.5万元。地址:大庆路桥北头北滨河路东100米。电话:18003871058
- 七一中路金泰王朝新房两套,101.5平方米(16层)和30.5平方米(16层),有深水井、地暖。30.5平方米为精装小户型。急售,免过户,价格面议。电话:15893606188
- 育新商业街门面房上下各一间,面积120平方米,价格面议。电话:13303949859 13526267588
- 工农路与莲花路交叉口中汇花园小区3楼,全朝阳户型,95平方米,两室两厅一卫,价格面积。电话:13526882533

- 关帝上城门面房一间,43.25平方米(送两层,实用面积129.75平方米)随时可经营或出租,因急用钱,低价出售,价格面议。电话:13303878718
- 文昌大道中段新楼房,3楼(总共6层)三室两厅两卫,三室朝阳,130平方米,小区有绿化、照明、保安、车位,随时可入住。急售,价格面议。电话:15518070712 15716768089
- 莲花路与工农路交叉口中汇花园,18楼,95平方米,现房,价格面议(急售)。电话:15938683658
- 工农路香檀山小区有一新房,12层(共27层),100平方米,有深水井、地暖。急售,价格面议,可按揭。电话:18736137728
- 香榭里舍小区有一新房,小高层,6楼,三室两厅两卫,143.2平方米,价格49.5万元,可小浮动。电话:13949959690 13781205666
- 市口腔医院附近和文昌大道幸福

- 花开各一套住房,分别为106平方米和125平方米,因急需用钱,低价出售。电话:13271648838
- 黄河西路(原车站路西段)万和苑小区,多层3楼,118平方米,三室两厅一卫,新房,价格面议。电话:13137695676
- 七一东路石油公司家属院住房一套(西邻七一路二小),127.7平方米,设施、手续齐全。电话:13525797617
- 周口市七一路军分区对面,周口日报家属院,6楼,三室一厅。面积88.8平方米,价格面议。电话:13033927899
- 大庆中路粤海假日酒店北临门面房两间,115.49平方米,急需用钱,低价出售。电话:15839465971
- 建业森林半岛二期新房两套,一楼带院,二楼初改水电,已封阳台,面积均为133平方米,价格面议。电话:13781236969
- 文明北路(红马食府附近)两层别墅,前后院,带家具,水电、手续齐全,价格面议。

- 电话:15238771567 13193609996
- 汉阳路阳光花园新房一套,可办理按揭贷款。电话:13838608815
- 工农路与莲花路交叉口南100米,裕华·都市森林住宅小区复式楼(一二楼)一套,面积210平方米,水电齐全,有物管、车位。电话:13803948591
- 新建路新华楼附近,2楼,三室两厅,手续齐全,电话:13673575899
- 周漯路正岩小区,3楼,103平方米。两室两厅一卫,带60平方米平台,手续全。电话:15936029989
- 市东新区公务员小区新房,一楼,133平方米,三室两厅。电话:13938083818
- 公务员小区D区新闻花园即将交工,现有一房出售。1楼,120平方米,每平方米3600元或面议。电话:13603876599
- 中州大道步行南街15号楼2楼,140平方米,三室两厅,带地下室,简装修,手续齐全,价格面议。电话:18638025299

房屋出租

- 大庆中路粤海假日酒店北邻有一层框架结构房,240平方米,可任意组合,可作办公办学等用。电话:13838681689
- 八一大道眼科医院西,三室两厅,精装修,地下室,手续齐全。电话:13033919009

广告