

白条肉、特供酒、麻辣食品……

整治“五个周边”市场 查处一批大案要案

□晚报记者 程文琰

本报讯 太康查处 11 起白条肉非法经营案件,扶沟查获涉嫌虚假宣传“特供酒”500 件,项城查处黑炼油窝点、炼铅窝点各 1 个,西华捣毁 1 个涉嫌造假食品窝点……中原红盾行动集中整治“五个周边”市场工作自去年 12 月 28 日开展以来,我市工商部门先后查处了一批大案要案,沉重打击了制假售假者的嚣张气焰,有力净化了全市经营环境。

据悉,集中整治“五个周边”市场违法行为是全省工商系统统一开展的,此次行动规模之大,是近 10 年来的第一次。“五个周边”市场主要指学校医院、农贸市场、商场超市、交通枢纽、旅游景区及其周边地区,将这 5 个重点区域及其周边地带的市场主体纳入整治范围,是因为这些区域经营主体复杂,消费集中,人员集中,各类经营违法违规行为易发多发。盯住“五个周边”市场开展集中整治,是工商部门突出监管重点、打击违法经营行

为的重要举措,是维护市场经济秩序的重要手段。据介绍,集中整治活动自去年 12 月 28 日开展以来,全市工商系统共检查各类经营主体 59765 户,查处各类案件 1163 件,立案 794 起,其中万元以上案件 12 起,端掉制假售假黑窝点 29 个,罚款入库近 100 万元。2 月 29 日,西华县工商局根据群众举报,捣毁一个涉嫌造假的麻辣食品窝点,查扣“魔力海苔”43 件,“麻婆仙家”10 件,咸味食品香

精等食品添加剂 100 多公斤,涉案金额达 38 万余元。3 月 2 日以来,市工商局经检支队对淮阳一农化公司涉嫌非法生产假农药案件进行了排查,现场发现涉嫌假冒郑州“金利尔”、“西安中博”等商标标识 61 万个,成品 131 件,外包装箱 1 万个,农药 1.5 万瓶,全部予以查扣。此次整治和规范“五个周边”市场经营行为,一大批违法行为得到了有力查处,其中这批重要案件的办理更是让百姓拍手称快。线索提供 杨华伟

“一房一价”公示不明 楼盘单页虚假宣传

景园·盛世华都违规售房

□记者 王永剑 李国阁

本报讯 去年 3 月份,国家发展改革委发布《商品房销售明码标价规定》,明确要求商品房销售要一套一标价,并且明确公示代收代办的费用和物业费用,商品房销售者不得加收任何标价外的费用;要求商品房经营者应当在商品房交易场所的醒目位置放置标价牌、价目表或者价格手册等多项内容。我市发展改革委和周口市住房和城乡建设局也在去年 5 月份召开商品房销售明码标价提醒告诫会,并在 6 月份对周口市区内的各房地产开发企业和中介服务机构进行专项检查。然而,今年 3 月 18 日开盘的景园·盛世华都项目却无视国家政策,不执行“一房一价”规定。甚至在售楼部发放给客户的宣传单页中存在模糊定位、无中生有的虚假宣传内容。

预售证取得仁月无公售
2010 年 4 月,国务院发布公告,为贯彻落实《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(国办发【2010】4 号)要求,进一步加强房地产市场监管,完善商品房预售制度,整顿和规范房地产市场秩序,住房和城乡建设部加强对商品房住房预售行为进行监管,要求取得预售许可的商品住房项目,房地产开发企业要在 10 日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格,并严格按照申报价格,明码标价对外销售。对已经

取得预售许可,但未在规定时间内对外公开销售或未全部将全部准售房源对外公开销售,以及故意采取畸高价格销售或通过签订虚假商品住房买卖合同等方式人为制造房源紧张的行为,要严肃查处。国家发改委去年 3 月 23 日发布的《商品房销售明码标价规定》要求,每套商品房都要进行明码标价,经营者要在规定时间内一次性公开全部销售房源,规定从 5 月 1 日起执行。去年 5 月 12 日,国家发改委下发《关于开展商品房销售明码标价专项检查的通知》,要求各级价格主管部门再次对房地产开发企业正在销售的商品房实行拉网式排查,未实行“一套一标”的,每套处 5000 元罚款。记者前日从我市房地产交易管理处获悉,景园·盛世华都项目在 2011 年 12 月 31 号取得 8#、9# 和 11# 三栋楼共 152 套房源的预售许可。根据国家规定,其应该在今年 1 月上旬一次性公开这 152 套房源的信息,并按申报价格,明码标价对外销售。但 3 个月以来,该项目并未对其预售商品房公开明码价格。**名义价格是个啥价格**
景园·盛世华都项目在售楼部不但没有公示楼盘的具体信息,而且在开盘当天,还大玩噱头,市民买房看到的不是申报价格,也不是成交价格,而是一个所谓的“名义价格”。名义价格是个啥价格,这使

得在地产圈采访十来年的记者感到纳闷。随后记者上网百度一下“名义价格”,看到的是如下解释:名义价格是以某些货币表示的,未经过通货膨胀的调整的价格;是指在成交日期时讲明,但不是在成交日期时一次性付清的价格。例如,1976 年一瓶黄油价格是 0.77 美元,到了 1981 年变为 1.70 美元,1991 年变为 1.91 美元,2007 年约为 2.77 美元。这些不同年份的价格就是名义价格,也叫“现值美元”价格,即没有经过通货膨胀调整的价格。为了搞清这个名义价格在房地产销售中是否使用过,记者和多位省内外的销售总监咨询,他们也都是第一次听说这个所谓的名义价格,分析说可能是商家根据客源情况为调整成交价格做好投机铺垫。在开盘现场,记者咨询几位买房户是否看懂这个名义价格,他们说咋还弄个名义价格,不是上面标明的啥价格就是啥价格吗,还能变来变去的呀,这房子卖得太忽悠人了吧。**单页宣传子虚乌有**
本报前日曾曝光景园·盛世华都深水井事件,一个并没有向水务部门申报的设施,却公然出现在宣传单页上,并大言不惭地说:1500 米地下矿泉,来自大自然的享受,38°恒温,健康畅饮安心生活。在其单页上,记者还看到所谓

的商业旗舰、繁华中心、五星级、周口第一高度、奢华礼遇等云里雾里的字眼。教师马先生看到单页上写的:沙颍河临窗穿过,四季奔流不息的河水,犹如一个天然的中央空调系统,调节周边湿润气候……他说,这些话不但空而且大,不切实际。《房地产广告发布暂行规定》第三条规定,房地产广告必须真实、合法、科学、准确,符合社会主义精神文明建设要求,不得欺骗和误导公众。《广告法》第七条也明确规定,广告中不得使用“国家级、最高级、最佳”等用语。绿化面积等如果与广告宣传有出入,也属于虚假广告的范畴。市民买房关心的是:第一价格,第二交通设施,第三小区环境和配套管理。那些楼盘广告与实际情况出入太大的项目在市民心中肯定要打折扣。市民想在楼盘单页上获悉的公用停车位、容积率、物业收费标准、服务内容、公摊面积和公共设施等具体的内容,却并没有在单页上出现。在此,记者提醒消费者,购房时要提前保存证据,多留意细节,提高鉴别能力,不要轻信那些含糊不清和不真实、不客观的广告,以免上当。同时也提醒一些开发商,不要为了了一时的利益,失了诚信,没了口碑。景园·盛世华都项目中出现的商品房明码标价、虚假广告等违规情况,本报将继续关注。

人力资源专家 做客周口讲堂

解答“民工荒”以及
“大学生创业”热点问题

□晚报记者 王晨

本报讯 3 月 16 日上午,国内著名人力资源专家王一恒做客第 47 期“中原大讲坛·周口讲堂”,主讲《责任胜于能力》。据了解,王一恒是清华大学、香港财经学院等著名大学的 MBA、EMBA 主讲专家。王一恒在报告中说,优秀企业非常强调责任的力量。责任胜于能力,没有做不好的工作,只有不负责任的人。只有选择责任,承担责任、坚守责任,这个人才真正增强自控力,成为强者。针对“民工荒”以及“大学生创业”等热点问题,王一恒说,“‘民工荒’反映的是农民工对薪酬的更高要求和沿海地区传统产业对于成本增长的不堪重负,但其中更突出的问题还是中高级技术工人和应用型人才的匮乏。”为此,他建议提升农民工的素质和专业技能,实现劳务转移层次由体力型向技能型转变;建立畅通的信息网络,提高劳务输出的有序性和组织化程度;增强品牌意识,打造周口劳务输出品牌。对刚毕业的大学生,王一恒则建议他们不要总想着进入大企业,一些有发展潜力的民营企业和中小企业也是不错的选择,对于大学生自主创业,王一恒认为他们无论在项目、资金、经验等方面都比较薄弱,成功的几率不大,所以最好还是要沉下心来,认识到自己的特长,找到与特长相匹配的工作。线索提供 戚萌

小志愿者 街头宣传 交通安全



为给市民创造文明、安全、畅通、和谐、有序的交通环境,周口市公安局七一路派出所交管巡防大队与周口市区某中学联合,于 3 月 18 日上午,组织小志愿者来到七一路与八一大道交叉口,有的向过往市民发放交通安全宣传单,有的协助交警疏导来往车辆和行人,积极开展交通安全宣传活动。晚报记者 朱东一 摄 线索提供 王辉

周口日报社招聘工作人员启事

为适应报业集团发展需要,现面向社会公开招聘工作人员 10 名。现就有关招聘事项公告如下:
一、招聘对象
全日制统招本科以上学历毕业生。
专业:新闻、中文、法律、政治、历史、计算机、经济管理等相关专业。
二、招聘条件
1.遵守国家法律、法规,具有良好的思想政治素质和职业道德。
2.热爱新闻工作,文字功底扎实,有较强的新闻写作能力和适应本岗位工作的能力。
3.年龄在 28 周岁以下(1984 年 3 月 1 日以后出生)。
4.相貌端正,身体健康。
三、招聘程序及待遇

1.招聘工作按照报名、资格审查、笔试、面试、体检、考核等程序,择优聘用。
2.待遇:试用期 6 个月,期满考核合格者,签订聘用合同。
四、报名方式
1.报考人员需提供本人身份证、学历证书、学位证书原件和复印件,并提供本人简历、业绩资料、近期彩色 2 寸相片两张。
2.报名截止时间:2012 年 3 月 31 日 17 点(笔试、面试时间另行通知)
3.报名地点:周口市周口大道中段 6 号周口报业大厦 704 房
联系人:刘女士 王先生
联系电话: 0394-8273841
周口日报社
2012 年 3 月 16 日

周口市疾病预防控制中心通告

按照省卫生厅统一部署,2012 年 3 月 12 日至 4 月 30 日,在全市范围内开展 2005 年 1 月 1 日以来出生的儿童(无论其居住地和出生地)的扩大免疫规划疫苗查漏补种。按照扩大国家免疫规划免疫程序免疫史不足者,符合相应疫苗接种条件的,均作为补种对象。
1.麻疹成分疫苗:8~17 月龄儿童未种者,补种 1 剂次;18 月龄以上免疫史不足 2 剂次,补足 2 剂次。
2.脊灰减毒活疫苗:4 月龄~3 岁儿童免疫史不足 3 剂次,补足 3

剂次;4 岁及以上免疫史不足 4 剂次,补足 4 剂次。
3.乙肝疫苗:6 月龄以上儿童需补足完成 3 剂次接种。
4.无细胞百白破疫苗:3~17 月龄儿童免疫史不足 3 剂次,补足 3 剂次;18 月龄~5 岁免疫史不足 4 剂次,补足 4 剂次。
5.白破二联疫苗:仅限 6 岁以上儿童,补足 1 剂次。
6.卡介苗:3 月龄~3 岁儿童未接种者,补种 1 剂次;4 岁及以上儿童不予补种。
7.甲肝减毒活疫苗:18 月龄以

上儿童未种者,补足 1 剂次。
8.乙脑减毒活疫苗:8~23 月龄儿童未种者,补足 1 剂次;2 岁及以上儿童免疫史不足 2 剂次,补足 2 剂次。
9.A 群流脑疫苗:3 岁以下儿童免疫史不足 2 剂次,补足 2 剂次。
10.A+C 群流脑疫苗:3 岁以上儿童不足 2 剂次,补足 2 剂次。
请各位家长及时带适龄儿童携带预防接种证到当地疫苗接种点补种疫苗。
2012 年 3 月 12 日