

教学楼摇身变酒店

市民质疑其合法性

□晚报记者 文/图

周口市市区大庆路大桥建成通车后,桥北西侧的周口颍河高中成了“黄金地段”。近日,有市民发现这所学校的教学楼正在装修,装修后的教学楼即将变成一家酒店,校园则被迁至学校原址的西侧。对此,有不少市民表示,学校应属于教育用地,将校园改建成了酒店,合法性令人质疑。

教学楼“变脸”!

3月22日,记者来到大庆路桥北侧。站在路边,记者看到工人们正在一座3层高的教学楼上施工装修,楼上“周口市帝都酒店管理有限公司”几个大字非常醒目。北面两座5层高的教学楼已被装修成酒店的客房,教室的窗户已经改成酒店的风格。记者在现场看到,楼道内还挂着未拆除的名人格言,有的房间内黑板也还没来得及摘下来。

在周口市帝都酒店管理有限公司经理办公室,记者见到了该酒店的王经理。王经理告诉记者,酒店是他和该校校长共同开发的。酒店大楼确实曾是学校的教育用房。将教育用房改为酒店客房是否拥有合法手续?王经理称,他不知情,要等校长胡秀荣(音)回来后才能详细回答记者。王经理让记者回去等电话,等胡校长回来后,会与记者联系。

学校变酒店合法?

22日,市国土资源局利用科负责人刘东明告诉记者,他们目前还没有接到周口颍河高中变更土地用途的相关手续。

当天下午,胡校长找到记者后表示,学校把原来的校园改成酒店手续齐全合法,并向记者出示土地证和一份周署土字(1994)第36号文件,该文件标题为“关于周口地区新兴实业公司受让国有土地使用权的批复”。文中提到:“经审查,行署同意原周口安康医院在市北郊乡康店行政村耕地2.352公顷出让给周口地区新兴实业公司使用,出让年限40年。”文

中还提到:“并按照出让合同的规定及附件要求监督土地受让人开发、利用和经营土地。”记者看到,胡校长出示的土地证上,土地使用者一栏显示“周口颍河高级中学”,用途栏显示为“教学”,发证日期为2000年10月16日。

23日上午,市国土资源局监察大队大队长李诚看过胡校长出示的土地证和文件后称,从胡校长提供的这两份手续中,看不出学校改成酒店是否合法,需要看的是学校的出让合同。如果合同表明此地仅用于教学,将学校改为酒店就属于违规。李队长表示,将派执法人员前往现场调查。25日上午,市国土资源局监察大队前往现场检查,并下达了调查通知书,要求当事人在26日前出示其合法手续。

27日上午,记者再次联系市国土资源局监察大队叶队长,询问调查结果。叶队长告诉记者:“根据调查的结果,原颍河高中改为酒店已成为事实,属于私自改变用途,已经违法违规。目前,我们责令其停止施工,并立案查处。下一步,市国土资源局将按照执法程序对其进行严肃处理。”

律师:私改学校用途属违规

周口颍河高中把原址改建成酒店,在原址西侧另建新校,是否合法?对此,有律师表示,学校私自改变学校建筑物的用途,涉嫌违法违规。律师告诉记者:“私自改变学校建筑物的用途违反了《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国教育法》的相关规定。无论是教育用地,还是教育楼宇建设,国家对其都有明显的政策倾斜,不仅拿地成本小,而且政府部门给予了一定的财政投入。如果学校方面以教学经费紧张为由,通过出租给社会资本的形式,将其变成完全商业化的设施,不仅减少了成本,而且可以藉此绕过很多手续和程序,规避相关的法律制度。”

律师表示,该做法不仅会在不同程度上对其他同类市场主体构成实质上的不公平,而且也会在一定程度上造成土地财政收入、税收等国有资产的变相流失。



昔日校园,如今被装修成了酒店。

广告



体育彩票“排列3”
开奖公告
“排列3”第12079期
于2012年3月26日开奖。
本期开奖结果:010

分类信息

温馨提示:进行交易前请阅读相关证件,认真核实信息的真伪,谨防上当受骗;本刊仅为信息提供发布平台,不承担相关法律责任。

房屋租售 车辆转让
物流配送 生活资讯
征婚招聘 咨询代理

上版热线:13839451901
18639402906
联系地址:七一中路
老报社门口

房屋出售

●荣辉城小区,一套新房出售,全明户型,5楼(共6层),138平方米,售价38.5万元。联系电话:18939469918
●龙润康城3.4楼复式楼,212平方米,小区内有会所,室内游泳馆,价格面议。地址,周商路与太昊路交叉口东南角(电业局家属院对面)
电话:13393909898 13213329909
●荷花市场三期一楼一间房屋转让。电话:13903946199
●人民路(商业干校对面),二楼,118平方米,新房已交工,价格面议。电话:15518005318
●人事局家属院人和小区高层,7楼,141平方米,三室两厅两明卫,53万元。地址:大庆路桥北段过沙河在河堤上。电话:18003871058 13949959690
●七一中路金泰王朝新房两套,101.5平方米(16层)和30.5平方米(16层),有深水井、地暖。30.5平方米为精装小户型。急售,免过户,价格面议。电话:15893606188

●育新商业街门面房上下各一间,面积120平方米,价格面议。电话:13303949859 13526267588
●工农路与莲花路交叉口中汇花园小区3楼,全朝阳户型,95平方米,两室两厅一卫,价格面积。电话:13526882533
●关帝上城门面房一间,43.25平方米(送两层,实用面积129.75平方米)随时可经营或出租,因急用钱,低价出售,价格面议。电话:13303878718
●文昌大道中段新楼房,3楼(总共6层)三室两厅两卫,三室朝阳,130平方米,小区有绿化、照明、保安、车位,随时可入住。急售,价格面议。电话:15518070712 15716768089
●莲花路与工农路交叉口中汇花园,18楼,95平方米,现房,价格面议(急售)。电话:15938683658
●工农路香檀山小区有一新房,12层(共27层),100平方米,有深水井、地暖。急售,价格面议,可按揭。电话:18736137728

●市口腔医院附近和文昌大道幸福花开各一套住房,分别为106平方米和125平方米,因急需用钱,低价出售。电话:13271648838
●黄河西路(原车站路西段)万和苑小区,多层3楼,118平方米,三室两厅一卫,新房,价格面议。电话:13137695676
●七一东路石油公司家属院住房一套(西邻七一路二小),127.7平方米,设施、手续齐全。电话:13525797617
●周口市七一路军分区对面,周口日报社家属院,6楼,三室一厅。面积88.8平方米,价格面议。电话13033927899
●大庆中路粤海假日酒店北临门面房两间,115.49平方米,急需用钱,低价出售。电话:15839465971
●建业森林半岛二期新房两套,一楼带院,二楼初改水电,已封阳台,面积均为133平方米,价格面议。电话:13781236969
●文明北路(红马食府附近)两层别墅,前后院,带家具,水电、手续齐全,价格面议。

电话:15238771567 13193609996
●汉阳路阳光花园新房一套,可办理按揭贷款。电话:13838608815
●工农路与莲花路交叉口南100米,裕华·都市森林住宅小区复式楼(一二楼)一套,面积210平方米,水电齐全,有物管、车位。电话:13803948591
●新建路新华楼附近,2楼,三室两厅,手续齐全,电话:13673575899
●周漯路正岩小区,3楼,103平方米。两室两厅一卫,带60平方米平台,手续全。电话:15936029989
●市东新区公务员小区新房,一楼,133平方米,三室两厅。电话:13938083818
●公务员小区D区新闻花园即将交工,现有一房出售。1楼,120平方米,每平方米3600元或面议。电话:13603876599
●中州大道步行南街15号楼2楼,140平方米,三室两厅,带地下室,简装修,手续齐全,价格面议。电话:18638025299

房屋出租

●大庆中路粤海假日酒店北邻有一层框架结构房,240平方米,可任意组合,可作办公办学等用。电话:13838681689
●八一大道眼科医院西,三室两厅,精装修,地下室,手续齐全。电话:13033919009

转让06年奇瑞东方之子汽车一辆,带天窗,真皮座椅,手续齐全,联系人纪先生。电话:15238898858
专业注册会计师、从事代理记账,会计咨询、税务咨询,所得税汇算等。电话:15838686723 15838687063

灵童“克隆”补发发型设计

1.补发:100%真人发,可随意吹、烫、染,可做任何运动等。
2.适合各种原因引起的全秃、片秃、斑秃、头发稀少及局部疤痕患者,补后在炎热的季节也一样清爽自如!
地址:周口市一峰广场北门对面
电话:8271779 15238896796
本店经营各种高档假发

河南八威不动产投资咨询有限公司

招聘:业务精英10名

待遇:底薪+提成 电话:18903941444

万吉婚庆影视为您留下精彩一刻

地址:周口市中州路桥北300米安澜街

街口路西

电话:18639402958 13033932886