

职称考试掏3000元能改成绩

教师课堂上传授作弊技巧 花钱就能得到考题和答案

全国职称外语等级统一考试本月7日落幕。若不是身临其境，你很难想象这一严肃的考试，考前会有一些教育培训机构向你传授考试作弊的技巧，考后成绩不理想还可以修改分数——只要肯花钱。对此记者调查发现，如此培训以及参加考试，不但衡量不出专业技术人员的真实水平，反而会使这一考试变成某些机构和个人的牟利工具。有专家指出，有关方面要正视职称外语考试中存在的问题，要斩断灰色的利益链，同时还需改革考试制度。



职称外语考点外，考生在考前抓紧复习。

楼市限购政策下，不少消费者已经是“盼跌”、观望，但有一些楼盘打着“投资”旗号，打着另外的算盘。有几位上海业主近日称，他们在上海的几处商业地产投资买房，铺面却迟迟不见开业，甚至听说投资都可能打了水漂。一场集资的风暴，为何能用“购房”的外衣包装得这样美？

**业主惊呼
“我们的钱到哪里去了？”**

围在一起的业主，呼声不断，这里距离上海外滩不到两公里，与著名旅游景区城隍庙一街之隔，“兴宇大酒店”和楼下的“上海滩商厦”都是他们原本购买的“旺铺”，可现在，业主们说得更多的是退铺。

徐女士说，她和“上海滩商厦”的200多个购房业主先后发现了不妥，彼此通了气更觉得有问题。原本答应他们去年9月30日给办产权证，结果没有办，说是商场要调整业态，要改成中国黄金交易场所，要延期。同时，远在金山区的“义乌小商品城”业

主也遭遇了拖延约定日期的情况。

近日，来自上海不同地区的4个房地产品项目——“上海滩商厦”、“兴宇大酒店”、“中华商城”和“金山义乌小商品城”的几百名购房业主聚集在上海滩商厦楼上的会议室里，参加了房地产公司举办的情况说明会，围住自称浙江“四兄集团”负责人之一的余波质问：我们的钱都到哪里去了？余波解释说，公司在为4个项目做着努力，但他的声音一再被业主的哗然盖过。

早在3月7日，业主们从公安部门得到确认的消息，四兄集团董事长李卫星已经被公安部门逮捕，原先对“公司出了问题”的质疑得到确认。按照业主们提供的材料，已经提出退铺诉求的4个项目业主超过1000人，涉及金额数亿元。

**业主发现
合同里似乎早有“陷阱”**

业主们说，最近一个多月来，这样的场面已经重复了多次，大家手里的合同不同，房地产交易合同、房屋

[课程实录]

培训课老师亲授作弊技巧

“2012年职称英语压题班开班，命题研究专家亲自授课，100%命中，让你轻松通过考试。”这是记者3月16日收到的一条手机短信。

此后直到考试前一周，记者熟悉的几位参加今年职称外语考试的朋友先后收到不同培训机构发来的短信，内容大多是紧急通知“职称英语特训1天，零基础保过”。记者花费400元，报名参加了一家培训机构的课程，见证了一位英语教师如何向考生传授作弊技巧。当日，能坐150人的大教室座无虚席。

这位老师推荐每位考生买一本《牛津英语同义词词典》，称“这本词典是职称英语考试可以信赖的朋友”。她首先让学生把词典上的空白或空页码标出来，然后叮嘱考生把一篇必考的阅读理解文章的题干和答案以及其他可能会考的阅读理解题目答案和完形填空的整篇文章逐一抄在词典空

白处。

在授课过程中，老师一遍又一遍启发考生，让考生不用担心。“完形填空要抄英文原文，阅读理解除英文答案外还要抄中文译文。”“你背下来没用，一到考场就懵了，要在词典上才管用。”“在词典上做好目录，考试时按图索骥，可以快速找到答案。”“记的是笔记，不是舞弊的证据；但在考场上看的时候不要固定一页，以免让人产生怀疑。”

这位老师讲课十分“精彩”，“在考场上要把自己变成一个傻瓜，像傻瓜相机一样，只要在词典上快速拍到，就得分了。”“你可以非常从容地进考场，试卷完全在你掌控中。”这位老师为一些没有英语基础的考生带来了信心。

7日，记者把当天英语考试试卷内容与这位老师透露的必考文章对比了一下，发现内容完全相同。

[考试捷径]

花钱就能得到考题和答案

在互联网上输入关键词“职称外语考试辅导”，可以搜索到370多条信息，随便点开一个网页，就有机构或个人表示，只要在考试前付款就可以提供原题和答案，有的还表示“可以修改考试成绩”。

记者通过QQ联系到一家培训机构。简单交流后，对方表示只要先缴纳1000元钱，就能得到2012年全国职称英语考试的

试题和标准答案，“我们提供的答卷答案是请专业老师做出来的，准确率在95%以上，这是通过一些关系，花重金买过来的”，对方保证说绝对不会有问题。

“我们的生意一直很好，不会骗人。”这家机构还介绍，他们已经给上千名考生发送过考题了，操作职称外语考试这么多年了，从来没有考生不过的。

掏3000元还可修改成绩

不仅如此，一些培训机构还宣称，可以帮助修改考试成绩。一位网名为“智博考务”的人员在QQ上对记者介绍：“我们已做了5年，修改成绩都是要有特定的关系的，不

是什么人都可以。”他说，先付3000元的一半，我们转给关系人，你提供身份证与准考证号码和姓名，我们利用人事关系帮你操作，修改完后你官网验证没问题就付清余款。

[制度改革]

斩断利益链 警惕借考试牟利

在一家媒体工作的黄先生认为，互联网上存在一个庞大的职称外语考试“经济体”，无论其真伪，它反映了一个问题：现在的职称外语考试已被某些培训机构或个人当成“摇钱树”。记者调查发现，这些人受利益的驱动，将职称外语考试当成了牟利的工具。

业内人士给“职称外语考试”算了一笔经济账：一是考试报名费，每人三四十元到五六十元不等，这笔钱由各级有关部门按一定标准和比例分配使用；二是购买相关图书，如《职称外语指定用书》及《考试大纲》，这些图书动辄四五十元；三是培训费用，各类辅导纷纷涌现，许多培训自称是省级人事考试中心开办的，或者是有命题老师亲自授课，费用从四百元到几千元不等。

有专家指出，有关方面要正视职称外语考试中存在的问题，要斩断灰色的利益链；同时，还要改革考试制度，有的岗位可以不将外语水平作为职称评定的必备条件，而用职业资格认证、专业技术水平认定等形式来替代。

另外，还可以引进外语水平证书互认机制，对于那些通过托福及大学英语四、六级等国内外通行的外语水平考试的人，相关部门应予以承认，让他们免考职称外语。

据新华社

一场集资竟用“购房”的外衣包装？

上海4个商业楼盘烂尾 千位业主数亿元投资“打水漂”

使用权转让合同都有，业主付款额度也从三四十万元到几百万元不等。凌女士手中的合同，签约方是“上海四辰投资管理有限公司”，但公司注册地址被她圈出。凌女士说：注册地点是不对的，那里没有这个门牌号码。

业主付款额度最大的是“上海滩商厦”项目，他们大都投了超过150万元，购置商铺产权，但很多人说，在合同签订后才在“上海市房地产登记簿”中查到，整栋楼早已被抵押。业主林先生说，到房屋交易中心一看，以我们的商铺抵押，借了1000万元。

中华商城、金山义乌小商品城的业主签的都是“商铺使用权转让合同”，甚至合同中无一例外都约定“商铺使用权期限为20年，期限届满后，免费赠送41.5年商铺使用权”。我国《合同法》关于“租赁合同”的规定中，“租赁期限不得超过20年。超过20年的，超过部分无效”。

4个项目的业主合同不同，金山义乌小商品城、中华商城业主手里的都是租赁合同，而兴宇大酒店、上海滩商厦业主签的大多是买卖合同，采取售后包租的形式，委托经营管理期限

是20年。共同的约定是，返租期间，第一年返还总房款的8%，第二年9%，第三年提高到10%。第三年后，允许无条件“原价回购”。这个看来“只赚不赔”的买卖是当时让更多人动心的理由。

在和业主的见面会上，四兄集团的这位“负责人”还在要求“再给公司些时间”，余波称：时间最长的不超过60天，最短45天。

房管部门称

业主有疏漏怎能不登记

公司资金链断裂的传言已经让业主们等不下去，他们找到房管部门。上海黄浦区房管局市场管理科工作人员解释说，没有发现房屋的抵押状况，业主们自己也有疏漏。工作人员说：你们合同签好了后，没有到商品房交易中心去登记。你没有登记，就没法被保护。如果去了就知道，这个房子无法登记，因为有抵押。

对于只租赁了使用权的更多业主来说，金山区房屋交易中心给出的解释是，和房管部门本来就没有太大

关系，他们只管产权。

**警官回应
公安机关还在调查**

著名房地产维权律师秦兵为业主们提出的办法是，赶紧进行民事诉讼。秦兵认为：赶紧起诉，确认合同无效或者解除合同。合同中所有的问题，都必须通过民事诉讼来解决，但先要有这个请求。

记者在业主手里看到，业主们所购商铺所在的房地产权利限制状况已经标明“司法限制、正式查封”。上海市公安局参与案件办理的郭警官说：这个案子还在查，涉及的人比较多，所以没这么快，总归是尽量帮你们减少损失。郭警官的说法似乎否定了这场交易，他说：“你们把钱投资给他，他给你们利息，这种事情只能银行做，最终定性还是要法院判决。实际上，四兄集团是空的，没什么东西。”一场集资的风暴，为何能用“购房”的外衣包装得这样美？

据中央人民广播电台