

# 2015 年绿色建筑将新增十亿平方米

财政部与住房和城乡建设部近日制定发布《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》，明确将通过多种手段，力争到 2015 年，新增绿色建筑面积 10 亿平方米以上，到 2020 年，绿色建筑占新建建筑比重超过 30%。

到 2014 年，政府投资公益性建筑全部执行绿色建筑标准

“十二五”期间，将加强相关政策激励、标准规范、技术进步、产业支撑、认证评估等方面能力建设，建立有利于绿色建筑发展的体制机制，以新建单体建筑认证推广、城市新区集中推广为手段，实现绿色建筑的快速发展，到 2014 年政府投资的公益性建筑和直辖市、计划单列市及省会城市的保障性住房全

面执行绿色建筑标准。

建立高星级绿色建筑财政政策支持激励机制，引导更高水平绿色建筑建设。对经过审核、备案及公示程序，且满足相关标准要求的二星级及以上的绿色建筑给予奖励。2012 年奖励标准为：二星级绿色建筑 45 元/平方米，三星级绿色建筑 80 元/平方米。

此外，中央财政还将支持绿色生态城区建设，引导低星级绿色建筑规模化发展。对符合条件的绿色生态城区给予资金定额补助，资金补助基准为 5000 万元，并对建设突出的绿色生态城区相应调增补助额度。

意见强调，要引导保障性住房及公益性行业优先发展绿色建筑，使绿色建筑更多地惠及民生。鼓励各地在政府办公、学校、医院、博

物馆等政府投资的公益性建筑建设中，率先执行绿色建筑标准。结合地区经济社会发展水平，在公益性建筑中开展强制执行绿色建筑标准试点，力争到 2014 年，政府投资公益性建筑全部执行绿色建筑标准。

目前许多绿色建筑核心技术国内仍不掌握

业内人士指出，我国发展绿色建筑虽然市场潜力巨大，但由于历史欠账较多，工作基础薄弱，建筑节能形势仍然比较严峻，要实现到 2020 年绿色建筑占新建建筑比重超 30%的目标，还需迈过市场认知度、政策配套和技术突围三道坎。

中国建筑节能协会副会长王有为说，关键还要提高社会认知度，应借助政策激励的“东风”，完善绿

色建筑相关标识，努力让百姓懂得绿色建筑，就像购买节能家电一样，要教会百姓看关键绿色标识。

目前，我国建筑节能标准要求偏低，各地推行的 65%节能标准只相当于德国上世纪 90 年代初的水平，能耗指标超过 2 倍。王有为指出，除了标准偏低，配套政策不完善也阻碍了绿色建筑的发展。

财政部副部长张少春强调，要提高节能标准，就必须强化激励与约束，既要运用行政手段，从设计图纸审查、施工许可、竣工验收等环节严格把关，不达节能标准的不予开工建设、不予竣工验收，对超额用电的公共建筑实行惩罚性电价；又要研究实施财政奖励，对超过节能标准的低能耗建筑逐步给予财政资金奖励，切实增强加快发展低能耗建筑的动力与压力。

张少春表示，国内发展绿色建筑，还面临产业科技支撑不足挑战。建筑工业化在我国刚刚起步，资源能源综合开发利用水平明显偏低。王有为也指出，目前发展绿色建筑许多核心技术国内仍不掌握，如大部分热泵压缩机等关键部件还需要进口；产业集中度较低，企业规模普遍较小；新能源建筑应用仍停留在简单直接运用层面，太阳能房、太阳能供热空调等深度利用非常有限。

张少春表示，今后将加大力度支持绿色建筑重大共性关键技术研发。此外，住宅工业化是大幅度降低建筑建造过程中消耗的最有效的手段之一，要促进集设计、生产、施工于一体的工业化基地建设，切实加快我国住宅工业化进程。

(丽辉)

## 广告