

新亚洲院落“惹火”周口楼市

——联盟新城创新国墅探访

一树一花一春秋，一山一水一世界。联盟新城创新国墅，建业20年力作，5月登场。据市场调查，联盟新城自上市以来就受到广泛关注。为什么地的上市能“惹火”周口楼市？带着这个疑问，我们采访了几位来访客户。

■找回对江南院落的记忆

采访对象:张女士(某私营企老板)

我生长在北方，却对江南白墙黑瓦建筑有深深的情结。以前，每次出差到江南，都想看看那里的古建筑，想象在竹影摇曳、荷香淡淡的院落间生活的情景。尤其现代文明淡漠了城市之间的识别特征，改变了城市的文化，将人脱离群体困在钢筋水泥中，对江南浓墨重彩的山水园林更加向往。联盟新城创新国墅，传统的青砖灰瓦、重重屋檐、山水园林，让我在北方找回了对江

南的记忆。

■割舍不了的院落情结

采访对象:陈伯伯夫妇(某高校退休教师)

还记得儿时与邻家伙伴一块上学、放学，在家门口的小花园里捉迷藏、过家家；在庭院大树下听长辈讲牛郎织女的爱情故事；夏夜，大家在庭院里摆上小方桌，围着满桌的沙瓤西瓜，看天上的银河……那是对院落的浓浓情结。联盟新城规划延续中国传统院落平面布局，重现往日“庭院深深深几许”的传统院落。突来雅性，与邻居在亭廊里切磋两局棋艺，夏夜降临，与老板坐在庭院里摇着蒲扇追忆过往的故事，让人感叹生活的无限美好。

■中式别墅生活亲近自然

采访对象:王先生(某私营企

业主)

在拥挤喧嚣的城市住久了，我怕迷失了自己。联盟新城有充盈人情味的院落生活，有山水园林美景。幽静的后庭院，花香淡淡。园林空间、花园、廊架和特色小水景等都构成了幽静的环境。生活在这里，既不离城市，又能享受自然的幽静。舒适健康的宜居感，是我理想的生活环境。

采访结束，原来联盟新城创新国墅上市“惹火”楼市的原因，是因为她是一个人性的、亲和的新亚洲院落，是一种自然生活的心灵载体，是一种强化内向围合的领域感，是一种睦邻友好的亲情空间，是一种外收内放的生活形态，让她让中式别墅生活方式重新回归。她的门楼建筑、她的庭院布局、她的石刻木雕，无一不展现出庭院主人曾经的梦想。

(崔超)

择邻名苑“闪耀”川汇新区

□记者 李国阁 文/图

本报讯 位于川汇新区的择邻名苑是该区域的品质大盘，欧式西

班牙建筑风格，截至目前一、二期已交付使用，由于其配套设施相对完善，环境优美，被业主普遍看好，入住率达到了60%。今年，该项目进行

三期开发，共建有6栋小高层、高层住宅楼，预计7月份开盘。据了解，户型新颖、设计更合理是三期的最大特点。



工人正在紧张施工



一、二期工程环境一流

万达熙龙湾蛋糕DIY 献礼母亲节



本报讯 为庆祝母亲节，5月12日，周口花园社区万达·熙龙湾别出心裁，为广大业主精心筹办了一场“蛋糕DIY”的亲子活动。活动于熙龙

湾售楼部内举办，现场提供免费的场地、器械、食材，并有专业蛋糕师示范制作。当天到场参与家庭50余组，现场气氛异常热烈。活泼可爱的孩子们对DIY蛋糕兴趣浓厚，纷纷和妈妈一起体验动手制作和品尝蛋糕的无限乐趣！

当日下午两点左右，家长携带着孩子陆续进入位于八一路与莲花路交汇处的万达·熙龙湾售楼部内，兴致饱满地参与到室内“蛋糕DIY”的亲子活动中去。细心的工作人员除了准备制作蛋糕的食材之外，又提前备好一系列各式花色的成品蛋糕，以满足早已按捺不住食欲的小伙伴们。有了美味蛋糕的引子，更加激起了孩子们制作的兴趣来，他们纷纷收敛起乱跑乱闹的性子，在妈妈的陪伴下跟着蛋糕师认真地学习起来：从做造型到涂抹果酱、放水果，每个工序都煞有介事、异常认真。年轻的

妈妈们一直在旁边协助着，看着自己的宝贝如此专心好学，不时露出欣慰的笑容。经过耐心的手工制作，大功告成的喜悦感也是满溢在每个家庭成员的脸上。很多孩子手捧着自己制作的小巧蛋糕，不舍得马上吃掉，纷纷拉着妈妈合影留念，一幅幅幸福的亲子画面被瞬间定格。

活动一直持续到下午5点左右，孩子们或是吃着、或是抱着自己的蛋糕战利品开心地离去。家长们纷纷表示：DIY蛋糕很好地锻炼了孩子们的动手制作能力，又让孩子们体会到了动手劳作的成就感，希望社区以后多多举办此类活动。

一直倡导营造尊荣、惬意花园生活的万达·熙龙湾，会执着延续之前的“洛阳观牡丹游石窟”、“积分兑换”等感恩回馈活动，为周口人民继续铸就品质空前的城市花园生活。

(万达)

奖励买房背后的地方政府救市焦灼

周俊生

江苏扬州市财政局和房管局日前联合出台文件，对扬州市内个人购买精装修住房的行为给予奖励，奖额最高可达所购房屋合同价款的6%。这一规定刚刚在当地政府网站上出现，便招来舆论的广泛抨击。但是，扬州市房管局局长勾凤诚表示，这一政策不是为了刺激当地楼市，而是响应上级部门要求，因此不会取消。（《东方早报》5月9日）

勾凤诚局长所说的“上级部门”，是扬州所在的江苏省，为了增加说服力，扬州市政府网站挂出了一份“省政府办公厅转发省住房和城乡建设厅等部门关于加强成品住房开发建设的实施意见的通知”。相比前几个城市出台的被迫叫停的救市政策，扬州市多了一柄“尚方宝剑”，也增加了是否会叫停的不确定性。然而，正是这柄“尚方宝剑”的出现，让人看到了面对房地产市场刚刚开始疲软局面，地方政府难以掩饰的焦灼之情。

在扬州之前，已有多个城市出台的救市政策迅即被中央部门叫停，扬州市不会不知道这一点，因此，它对此次出台的政策进行了精心包装，一方面只奖励精装修房，这样就可以举起“节能环保”的大旗；另一方面又引用上级部门的文件来增加自己的底气。但即使如此，仍然摆脱不了利用政策刺激当地楼市的嫌疑。

当然，就政策本身而言，它的奖励范围只能是限购政策所允许的刚需购房者。但是，动用国家财政资金奖励购房者，仍然是经不起质疑的。刚需购房者具备一定的经济实力，他们不应成为国家照顾、抚恤的对象。显而易见，这条政策的关键，是希望以此来激发市场买盘，推动楼市成

交量上升。

房地产市场的高房价，是在地方政府和开发商共同作用下形成的。地方政府通过卖地得到市场的“第一桶金”，又通过高房价得到可观的财政收入，房产商则攫取高额利润。但是，深入而持久的调控，使这种利益格局难以维持，地方政府一面不得不充当调控的执行人，一面又承受着楼市冷清所产生的压力。以扬州为例，其房管局官网显示，从2011年下半年以来，扬州商品房存量逐步走高，到今年4月底总量已达286.81万平方米，其中商品住宅库存量160.05万平方米，市场去库存化的压力十分大。而最近几个月，各地楼市的成交量均出现大幅度下降。据A股市场146家上市房地产公司披露的年报，到去年底这些公司的存货量已达1.29万亿元，比上年增长34.35%。今年情况更糟，著名的“招保金万”四大公司存货难以消化，已开始影响这些上市公司的业绩。

库存严重的状况，正是房企与地方政府联手爆炒房地产所造成的恶果。政府卖地、开发商囤地囤房，形成了一个坚固的利益同盟。调控的深入终于按下了桀骜的房价“牛头”，也使开发商的涨价预期落空。但是，地方政府与开发商的利益同盟还没有被打破，唇亡齿寒之下，地方政府才会不断出台救市政策。

目前，我国的房地产调控已经进入关键阶段，地方政府和中央政府开始了“扳手腕”，谁胜谁负将最终决定这场调控走向何方。中央政府已多次表示了将调控进行到底的坚定信心，地方政府应该放弃幻想，不折不扣地执行调控政策，而不应该巧立名目继续托举楼市。

昌隆御景苑 倾力打造沙北风景线

□记者 赵世全

本报讯 5月15日，记者在昌隆御景苑工地上看到：搅拌机在轰鸣，铲车在来回奔跑，工人们正挥汗如雨地工作着……昌隆御景苑正为倾力打造沙北风景线而不懈努力。

昌隆御景苑是周口市昌隆置业(浙商)有限公司在沙北投资开发的重点项目，是川汇区委、区政府招商引资的重大举措。该项目规划总建筑面积80700平方米，其中多层住宅建筑面积49197平方米，高层住宅建筑面积23371平方米，商铺公建面积8132平方米。项目位于交通四通八达的沙北黄金地带，1路、9路公交车可以直达，周边物阜人丰，店铺密集，银行、医院、超市近在咫尺，一条230米长的“金街”正沿着建设大道铺

开，未来城市发展中心已悄然兴起。多种户型从80~140平方米不等，款款设计新颖、风格别致，尽显江南美景、欧洲风情。特别是负一层2.2米架空设计，200间储藏室，160个独立车库配置，更让人处处感到人文关怀之生活妙趣。市相关负责人说，随着周口东新区的飞速发展，一大批项目的成功落地和文昌大道的东西贯通，昌隆御景苑的位置今非昔比，项目建成后，不仅能够充分改善660余户的居住条件，而且将成为沙北一道亮丽的风景线。目前，一期工程已顺利完工交房，入住率高达90%，二期工程拟定于6月底前交房，万众期待的三期小高层工程正在火热建设中。一条集居住、景观、商业于一体的综合社区正在建设大道逐步铺展开来。

