

# 美洲开发银行报告：本地区“住房难”问题严重 拉美三分之一家庭栖身贫民窟

美洲开发银行日前发布的报告显示,拉丁美洲面临着严重的“住房难”问题,目前这一地区大约有三分之一的人口居住在贫民窟内。拉美人“一屋难求”的原因是什么?对这个问题各国政府又是怎样解决的?

**状况触目惊心**

根据美洲开发银行的报告,目前每三个拉丁美洲家庭中就有一个居住在“用脆弱材料建造而成或者缺乏基础服务”的房子里,这也就是我们通常所说的“贫民窟”。事实上,拉丁美洲的贫民窟确实令人触目惊心:在巴西的里约热内卢、委内瑞拉的加拉加斯,甚至有“南美巴黎”之称的阿根廷首都布宜诺斯艾利斯,都可以看见大片大片的贫民窟,贫民窟里的房屋质量特别差,大部分都是居民自己用废旧

的铁皮或砖头在平地上垒起的棚户,而且缺乏水电等最基本的公共服务和卫生条件。此外,贫民窟还是暴力、犯罪和社会问题最高发的区域,一般外面的人绝不敢轻易进去,因此那里也常被人称为“社会的边缘”。

**百姓“一屋难求”**

对于拉美大城市里的相当一部分居民来说,拥有一套属于自己的住房并不是件容易的事。如果按首付 10%,每月收入的 30%用来支付期限为 20 年的住房贷款来计算的话,那么在布宜诺斯艾利斯有三分之二的家庭没有能力购买一套条件尚可的住房,这个数字在墨西哥城和巴西圣保罗分别是 55%和 62%,而在委内瑞拉首都加拉加斯则高达 80%。可以说,在拉丁美洲,“一屋难求”的情况非常

普遍。

**政策效果有限**

三分之一的老百姓生活在贫民窟,这是一个非常严峻的社会性问题。为了让低收入人群能够住上条件尚可、价格合适的房屋,拉丁美洲多个国家的政府出台了政策,比如兴建保障性住房、向低收入人群提供购房补贴等。然而,这些政策取得的效果十分有限。首先,政府提供的社会保障性住房数量很少,远远不足以覆盖有住房需求的低收入者。随着拉美城市化的发展和国家间移民的流动,大量人口涌进大城市,这些城市移民构成了居住在贫民窟里人群的一个重要部分。而且如果仅凭政府来解决这个问题,需要每年投入至少 100 亿美元,

这个数字是拉美国目前实际资金投入的 7 倍多。另一个原因是相当一大部分人群没有贷款资格。由于在拉丁美洲不少人靠打短工为生,无法提供银行要求的收入证明,所以他们直接被排除在了住房市场之外。而对于私人资本来说,针对中低收入人群的小户型、低价格住房或社会保障性住房利润十分微薄,资本的逐利性使得目前大多数拉丁美洲的房地产商都以建造针对中产阶级以上人群的大面积高层住宅为主。针对拉美人民的“住房难”问题,专家建议,首先鼓励私人领域积极参与社会保障性住房的建设,政府可以提供适当的补贴以及优惠政策;其次是改革银行贷款程序以及贷款风险评估体系,让更多人群获得住房贷款的申请资格。

(据新华社电)

## 菲总统任命两名中国事务特使

新华社马尼拉 5 月 16 日电 菲律宾 16 日任命李永年和塞萨尔·萨拉梅亚为中国事务特使。菲律宾总统府说,李永年的头衔是总统中国事务特使,塞萨尔·萨拉梅亚的头衔是总统中国投资事务特使,两名特使任期半年,无权使用大使头衔。李永年曾任菲华商联总会(商总)理事长,现为商总名誉理事长。塞萨尔·萨拉梅亚现任菲律宾聚焦国际有限公司总裁,和李永年都在菲律宾商界工作多年。菲律宾前驻华大使周清琦去年卸任后,菲律宾驻华大使一职空缺至今。阿基诺总统曾数次向国会提名李永年出任驻华大使,但一直未获批准。

## 阿富汗法拉省省长办公楼遭袭已造成 5 人死亡

新华社喀布尔 5 月 17 日电 (记者 汪奇文 晏忠华) 阿富汗警方 17 日说,一伙武装分子当天闯入阿西南部法拉省省长办公楼,并与阿安全部队发生交火。目前已造成 5 人死亡,10 人受伤。法拉省首府法拉市医院一位不愿透露姓名的医生告诉新华社记者:“目前此事件已造成 5 人死亡,10 人受伤,大部分受伤民众已被送往医院接受治疗。”法拉省警官赛义德·艾哈迈德·萨米告诉记者:“当天早上,一伙武装分子闯入位于阿西南部法拉省首府法拉市的省长办公楼并开枪,目前阿安全部队与袭击者的交火仍在继续。”他拒绝透露伤亡人数。此外,一位不愿透露姓名的当地官员说,有 2 至 4 名武装人员带着轻武器和自杀式炸弹闯入省长办公楼。他还说枪炮声仍在继续。自本月 3 日起,阿富汗塔利班发动新一轮春季攻势,袭击目标为北约驻阿国际安全援助部队、阿安全部队和阿政府高级官员,造成大量平民伤亡。



## 巴西圣保罗城铁列车相撞已造成 33 人受伤

5 月 16 日,救援人员在巴西圣保罗列车相撞事故现场运送伤员。巴西圣保罗市城铁 3 号线两辆列车当日上午 9 点 50 分左右发生碰撞事故,截至目前,已造成 33 人受伤,其中 2 人伤势严重。

新华社/圣保罗通讯社

## 叙总统称：议会选举结果反映民意

新华社莫斯科 5 月 16 日电 (记者 刘悦) 叙利亚总统巴沙尔·阿萨德 16 日在接受俄国家电视台专访时说,不久前叙利亚举行的议会选举结果表明,叙人民支持现政权及其改革方针。巴沙尔说,举行议会选举是非常重要的第一步,也是现政权从一年

前启动的改革的组成部分。他说,议会选举的结果表明,叙利亚人民还支持现政权及其改革方针,“尽管恐怖分子企图阻挠投票过程,但叙利亚人民没有被威胁吓倒”。巴沙尔说,叙利亚对联合国和阿拉伯国家联盟联合特使安南的调解计划抱有很大期待,但叙方对联

合国一味批评叙现政权使用暴力,而对恐怖分子不提只言片语感到不满。本月 7 日举行的议会选举是叙利亚自今年 2 月颁布新宪法、规定实行多党制以来第一次举行的议会选举。尽管目前没有正式公布投票结果,但舆论认为,此次选举结果没

有悬念,由执政的阿拉伯复兴社会党领导的全国进步阵线所属 7 个政党组成的“民族团结名单”将赢得 250 个议席中的多数席位。叙利亚境内最大反对派“叙利亚全国民主变革力量民族协调机构”和境外最大反对派“叙利亚全国委员会”抵制了此次选举。

## 巴基斯坦两架训练机相撞致 4 死 5 伤

新华社伊斯兰堡 5 月 17 日电 (记者 贾瀚龙 张琪) 巴基斯坦军方 17 日说,巴基斯坦空军两架训练机当天上午在首都伊斯兰堡西北部上空例行训练时相撞后坠毁,造成至少 4 人丧生,另有 5 人受伤。坠机事件发生在当地时间上午 10 时 20 分左右,巴空军两架训练机在伊斯兰堡西北部约 160 公里处上空执行日常飞行训练任务时相撞,一架飞机坠毁在田地,另一架坠落到附近一栋民居。事故发生后,巴基斯坦空军发布声明,证实两架飞机上的 4 名飞行员已全部丧生。随后巴警方证实飞机坠毁还造成地面上 5 人受伤。17 日的坠机事故是巴基斯坦空军一周内发生的第二起事故。11 日,巴空军一架飞机在卡拉奇附近坠毁。

## 高价古董红酒竟是廉价酒“偷梁换柱” 美国葡萄酒收藏家因造假被捕

鲁迪·库尔尼亚万曾是美国知名古董葡萄酒收藏家,每年通过拍卖形式出售多种珍稀古董红酒,赚得盆满钵满。他的藏品还受到不少葡萄酒大师力挺。然而,库尔尼亚万近期因涉嫌造假遭警察逮捕。他高价卖出的古董红酒很可能是便宜葡萄酒改换商标、“偷梁换柱”而成。

**获利丰厚**

库尔尼亚万现年 35 岁,一

度以收藏古董红酒闻名于世。不少知名葡萄酒大师曾购买、出售或撰文赞扬他的红酒收藏。仅 2006 年一年,库尔尼亚万就出售价值超过 3500 万美元的古董红酒。有一次,库尔尼亚万试图拍卖号称由法国勃艮第一家知名酒庄酿造的红酒时,引起酒庄庄主洛朗·蓬索的关注。蓬索说,他的酒庄上世纪八十年代才开始生产这种红酒,

但库尔尼亚万号称这些酒产于上世纪四五十年代。于是,蓬索着手调查这件事,逐渐揭开库尔尼亚万造假黑幕。

**查获物证**

库尔尼亚万遭警方逮捕。警察随后搜查了他在加利福尼亚州的住宅,发现数以千计影印的顶级古董酒商标,其中包括 1950 年的柏图斯和 1947 年的拉菲尔、拉菲和罗曼尼-康帝。此外,警方

还查获数百个或新或旧的软木塞。最引人注意的是,警察在库尔尼亚万家里起获多瓶便宜的纳帕瓦利红葡萄酒,但这些酒瓶上贴着古董波尔多葡萄酒商标。一些酒瓶浸在厨房水槽中,看样子是准备通过浸泡除去原有商标。一旦造假罪名成立,库尔尼亚万可能会被判处最多 100 年监禁。

(据新华社电)