



城市是经济发展的载体,也是市民生活的空间,城市品位的提升,不仅表现在经济实力、城市规划、市政建设上,还体现在市民素质、城市形象、城市美誉度等内在东西上。东新区作为中心城区的重要组成部分,是否会出现一批像北京“鸟巢”、上海“东方明珠”一样富有代表性的建筑精品呢?会不会像其他城市的新区一样现代气息浓郁呢?今年“两会”上,不少委员在为东新区发展建言献策的同时,对未来的东新区充满期待。

东新区,未来会是什么样

□晚报记者 马治卫 杜欣 文/图



具有现代气息的周口大道

■政协委员心声

政协委员张洪纲:



张洪纲

建管并举谋发展

东新区作为全市的政治文化中心,其建设发展在我市发展格局中地位重要,是全市工作的重心之一。目前,东新区基础设施、路网建设已初具雏形,周口大道、文昌大道形象初显,庆丰路、政通路、人和路道路工程基本结束,随着项目的快速推进,新城框架基本显现。

东新区令人心旷神怡,在发展的过程中,同样会遇到这样或那样的问题。聪明的人拿别人的教训警醒自己,借鉴外地经验,特提以下建议:

- 1.东新区建设要高标准规划。以科学规划引领科学发展、指导城市建设。在发展中,严格按照规划招商引资,对不符合产业规划的项目严禁入驻。
- 2.东新区建设要精细化管理。坚持把以人为本、改善民生作为城市建设管理的出发点和落脚点,深化城市管理体制改革,改进管理手段,实行精细化管理,推进依法管理,保证城市管理有序、高效。
- 3.东新区建设要克难攻坚。建设东新区是周口改善对

外形象、提升城市品位、有效改善民生、促进“三化”协调发展的重要举措。为此,东新区要充分发挥后发优势,积极借鉴先进经验,努力把东新区建设成为一个文明新城、卫生新城、园林新城、宜居新城,为周口中心城区建设作出历史性贡献。

4.要建管并举谋发展。管理虽然是无形的,但同样能产生力量,因此城市发展要建管并举,双管齐下。

“老周口”东新区“迷了路”

3年前,在周口市区大庆路居住的“老周口”小李,考上了北京一所大学,主攻园林管理。上学时忙于学习,假期里小李选择在北京打工,这样一方面积累社会经验,另一方面为父母减轻些经济负担。因此,上大学后,小李回老家周口的时间不

是太多。听说周口文昌生态园投入使用了,在母校教授的帮助下,今年,小李运作把一项“梅花种养项目”引进到了文昌生态园。“其实,我小时候就在周口市区长大的,结果问路去文昌生态园时,竟然迷了路,走了1个多小

时才找到地方。”提起东新区的变化,小李有些吃惊。“我作为周口人,对家乡尤其是东新区的发展,充满期待。”吃惊归吃惊,在外开阔了眼界的小李,对东新区的发展也谈了自己的认识和看法。“目前,东新区人流量不大,配套服

务设施更少,说明建设刚起步,发展的潜力还比较大。”小李说,“作为周口市,虽然不能要求像北京、上海那样高起点的规划,但完全可以借鉴郑州、洛阳等地的经验,把东新区打造成‘靓丽新区’。”

嬗变中期待更美好

楼高、路宽、树绿、花美,是记者到东新区采访的第一印象。如今的东新区建设可谓日新月异:报业大厦、体育中心、博物馆等项目已投入使用,东新区商务规划区、市人防中心等在建和拟建

项目也正在如火如荼进行中。初露芳容的东新区,不仅让在外的周口人感到惊诧,让在城里生活的市民也感到十分温馨。在东新区居住的王女士,早晨喜欢到颍河路上打太极拳健身。

“看看东新区的美景,一天心情都舒畅。”王女士说起身边的变化,言语中流露出自豪和满足。在东新区“畅游”,记者如同王女士一样倍感鼓舞和振奋。激动之余,记者发现,有许多路修

好但没有路名,在颍河路路边竟有多家餐馆,把餐桌公然摆在绿化带上。东新区未来到底会是什么样?即便是记者,也产生了这样的好奇和疑问。

■职能部门表态

东新区管委会主任涂才民:

建“靓丽新区” 展现代城市魅力

东新区作为中心城区的一份子,与川汇区、开发区地域相连,功能互补,相对两个城区来说,东新区起步较晚,经济基础差、城市体量大、产业支撑弱。特别是去年以来,东新区立足行政办公、文化教育、商业金融、休闲居住的功能定位,围绕文明新城、卫生新城、园林新城、宜居新城的建设目标,正努力建设一个现代化的新城市。

“三个规划”已确定

下一步,东新区要高标准规划,以品位提升、特色鲜明、引领时尚为指导思想,在完成空间战略规划的基础上,按照三规合一的总体要求,高标准做好东新区总体规划和各功能片区的规划编制,充分发挥先进规划对东新区建设的引领作用,逐步实现“靓丽新区”的发展构想。按照“一年全面启动、两年初见成效、三年形成规模”的整体要求,近期尽快做好“三个规划”:一是东新区三年发展规划;二是十大片区和双十工程规划;三是大广高速以西、沙颍河以北、周淮路以南24.5平方公里的控制性详细规划。

建设力求高起点

涂才民说,东新区建设要按照现代化、数字化、园林化和美化、亮化的总体要求,用超前、战略的眼光审视城市建设,广泛征集、吸纳各方意见,抓住现代城市建设需求各种要素和需要解决的热点、难点问题,集中力量,合力攻坚,确保东新区城市建设多出精品工程、满意工程,尽量不留遗憾或少留遗憾。打造东新区城市建设新亮点,展现东新区现代城市魅力。

市行政服务中心建设稳步推进

当前,东新区重点要做好四项工作:第一,正在进行的14户的拆迁,很快将完成任务,下一步将全面启动530亩地清表工作,确保市行政服务中心如期开工建设;第二,积极运作东外环路、东九路的前期工作,开工建设东一路、东十六路、东十五路、颍河路等道路工程,确保基础设施先行;第三,加快招商大厦建设,将其作为市行政服务中心的副中心,与市行政服务中心东西呼应,形成沿文昌大道东西两极带动、南北竞相发展项目建设热潮;第四,促成商贸物流园区和中央商务区开工建设,增强东新区发展的后劲与活力。

安置区建设分步实施

在东新区大广高速以西、周淮路以南、沙颍河以北区域内,共有26个行政村、90个自然村、1.5万户村民,几乎是户均1亩地,耕地偏少、宅基地偏大,土地浪费严重,搞“新型社区建设、集并村庄、农民上楼、整理土地”刻不容缓。为此,东新区将进一步加快这一片区的安置区建设步伐。首先,尽快完成张寨、康店两个安置区的一期建设任务,开工建设张寨、康店安置区二期工程;其次,积极谋划吕庄、赵寨、门庄和大张等4个安置区,力争吕庄、赵寨两个安置区年内开工建设;第三,统筹规划该片区内其余的20个村进行新型社区建设,积极引导经济基础较好、群众思想积极的行政村按照统一规划的标准,自发实施改造。

建管结合,保障发展

建设的同时,东新区将坚决治理“两违”,树立守土有责的责任意识和常抓不懈的治理理念,充分发挥基层干部的监管和城管队伍的查处作用,确保东新区干净、整洁,没有乱搭乱建现象,没有乱占耕地行为,为推进东新区发展提供有力保障。