

《公共租赁住房管理办法》出台

租金低于市场价格

据新华社电 6月12日,住房城乡建设部公布《公共租赁住房管理办法》(以下简称《办法》)。《办法》对公共租赁住房的申请条件、运营监管、退出机制等作出明确规定。同时明确,公共租赁住房可以通过新建、改建、收购、长期租赁等多种方式筹集,可以由政府投资,也可以由政府提供政策支持、社会力量投资。

根据《办法》规定,申请公共租赁住房,必须同时满足以下条件:申请人在本地无住房或者住房面积低于规定标准;申请的收入、财产低于规定标准;申请人为外来务工人员,在本地稳定就业达到规定年限。各地住房保障主管部门

可根据本地区实际情况,就申请条件进行调整,报本级人民政府批准后实施并向社会公布。

《办法》规定,政府所有权人和承租人如果属于民事合同关系,出现纠纷仍然按照合同约定的条款进行解决。

为鼓励社会力量投资建设公共租赁住房,同时为引导和规范房地产租赁市场,《办法》规定公共租赁住房的租金标准应当按照略低于同地段住房市场租金水平的原则确定,并定期调整。为稳定租赁关系、保护承租人利益,在签订租赁合同时,当事人按照地方人民政府批准的租金标准约定每套公共租赁住房的租金数额。当承租人收

入低于当地制订的标准时,可以依照有关规定申请租赁补贴或者减免。

在公共租赁住房的退出机制方面,《办法》明确了3种情形:一是承租人有转借、转租或者擅自调换,改变用途,破坏或者擅自装修且拒不恢复原状,在公共租赁住房内从事违法活动,无正当理由连续6个月闲置公共租赁住房的,应当退回公共租赁住房;拒不退回的,住房保障主管部门可以依法申请人民法院强制执行。同时将给予按市场价格补缴从违法行为发生之日起的租金,记入公共租赁住房管理档案,处以1000元以下罚款;有违法所得的,处以

违法所得3倍以下但不超过3万元罚款的行政处罚。二是承租人累计拖欠6个月租金、未按规定申请续租的,应当腾退公共租赁住房;拒不腾退的,所有权人或者其委托的运营单位可以向人民法院提起诉讼,要求其腾退。三是承租人有不符合续租条件、获得其他住房并不再符合公共租赁住房配租条件和承租或承购其他保障性住房等情形的,应当在给予的搬迁期内腾退。搬迁期满不腾退,承租人确无其他住房的,可以按照市场价格继续承租;有其他住房的,所有权人或其委托的运营单位可以依法向人民法院起诉,要求承租人腾退。

我市1至5月售电量增幅居全省首位

□晚报记者 王晨

本报讯 昨日记者从周口供电公司获悉,今年1至5月份我市售电量累计完成27.00亿千瓦时,同比增长23.49%,增幅居全省第一位。

为确保全市人民生活和经济用电,给迎峰度夏期间的周口电网添加更多的稳定支撑,周口供电公司工程人员加班加点赶进度、保质量,顺利完成220千伏邵川、邵淮导线互换工程,500千伏断面提升工程,110千伏淮阳朱集、商水北郊及城网改造等工程建设,将线路输送能力提高15%,使断面稳定极限由105万千瓦提升到120万千瓦。

线索提供 魏树林 张岩

邮票珍品亮相周口

□晚报记者 张燕

本报讯 6月12日上午,“集藏珍邮瑰宝,典传文化盛世”邮票珍品鉴赏会在市邮政局多功能会议厅举行,鉴赏会上展出了不少珍贵邮票,吸引了近百名集邮爱好者前来参观、交流。

当日,在鉴赏会上,集邮爱好者不仅看到了世界首枚邮票《黑便士》、世界十大珍邮之一的《祖国山河一片红》、被誉为邮市风向标的1980年整版生肖《猴票》以及《梅兰芳舞台艺术》小型张等邮票珍品,并通过讲解员的讲解,深入了解了这些邮票背后的故事。

据悉,此次鉴赏会为集邮爱好者提供了一个交流的平台,推进了我市集邮文化的传播。 线索提供 徐桂荣 徐曼

文明中原·周口文化大讲堂第48期开讲

□晚报记者 王晨

本报讯 昨日记者从市社科联了解到,6月14日15时30分,在周口迎宾馆3号楼5楼会议室举办第48期文明中原·周口文化大讲堂,由张大新教授主讲《中原民俗文化与传统戏曲》,欢迎广大市民前往聆听专家讲座。

主讲嘉宾张大新是河南大学文学院教授、博士生导师,兼任河

南省古代文学研究会理事,先后在《文学评论》《文学遗产》《北京师范大学学报》《求是学刊》等社科期刊发表论文多篇,主编出版过河南省高校文科规划教材《中国古代文学作品精读》(全二册)(河南大学出版社,1994年),承担过《元曲大辞典》(江苏古籍出版社,1995年)、《中外古典名剧鉴赏辞典》(北岳文艺出版社,1992年)、《中国文化论纲》(河

南大学出版社,1992年)、《二十世纪中国古代文学研究述论》(辽金元卷)等多部学术论著的编撰工作。主持承担河南省教委重点社科规划项目《元杂剧作家心理与创作关系研究》。

2006年10月,张大新受聘为国务院批准的国家级重点古籍整理项目、国家“十一五”重点社科规划项目《中华大典·艺术典》编委,并担任其分典《戏曲典》的

副主编。

线索提供 威萌

广告