

100 个项目集中开工·商贸流通篇

家乐福丹尼斯就要建在咱门口



核心提示

6 月 18 日,我市集中开工了 100 个项目,对于周口来说是一个值得纪念的日子。100 个项目中工业项目 54 个,基础设施项目 31 个,商贸流通项目 8 个,其他项目 7 个。其中商贸流通关系着百姓的生活便利。昨日,记者深入在中心城区新建、续建的 5 个商贸流通项目,对这些即将发生在市民身边的商贸流通变化进行了解,看看这些商贸流通项目将对我市城市生活和城市品位带来什么样的变化。

聿田国贸商业步行街项目:

提出城市综合体新概念

□晚报记者 牛思光

聿田国贸商业步行街项目位于周口市市中心,北靠商业步行街,东至五一路,西至中州大道,南至交通大道。该项目定位为城市综合体,总占地面积约 29.64 亩,总建筑面积约 11 万平方米,其中商业面积约 7 万平方米,总投资 1.2 亿元,整体规划有室内商业步行街、主题商业、住宅、地下超市,同时还配置有酒店公寓、写字楼产品。

该项目定位是城市综合体。城市综合体在周口是一个新的概念,简而言之,城市综合体就是将城市

中的商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱和交通等城市生活空间的 3 项以上进行组合,并在各部分间建立一种相互依存、相互助益的能动关系,从而形成一个多功能、高效率的综合体,不单是一条购物商业街,更是观光、餐饮、文化娱乐、休闲为一体的多功能商业街。

该项目建成后,对改善我市市容、增强经济投资环境、打造城市综合体,具有良好的社会效益与经济效益,对周口城市建设和商业环境的提升具有重大意义,被川汇区政府列为 2012 年重点工程。



丹尼斯项目效果图

中原国际商贸城二期项目:

将提供1000个就业岗位

□晚报记者 张洪涛

中原国际商贸城二期项目位于周口市大庆路西侧、纬二路北侧、轻工三路东侧。项目占地 65528 平方米,分两区开发。总建筑面积 137715 平方米,其中住宅建筑面积 108486 平方米,商业建筑面积 25250 平方米,地下建筑面积 3979 平方米。结合商贸城一期市场,二期项目计划建设经济实用型住宅小区、商务会所、商务酒店、幼儿园、超市等配套设施。项目预计总投资 3.5 亿元人民币。

商贸城二期项目作为一期市场的配套建设,对于完善市场整体

功能,充实业态,稳固和繁荣市场经营有强大地助推作用;为了方便入住业主和经营人员的生活,改善、提高生活居住条件,二期项目配套建设经济适用型住宅,为入住业主打造优雅舒适的居住、经营环境。配套住宅的建设对凝聚商贸城人气,拉动商贸城人流、物流有极大地促进作用。

项目建成后预计能提供近 300 个商铺、1000 个就业岗位,能为川汇区提供广阔的就业和创业平台,将拉动相关第三产业发展,能够给市区带来经济效益,同时也将为地方财政提供可观的税源,将成为展示周口新风貌的一张名片。

家乐福川汇区商业综合体项目:

引进世界 500 强企业

□晚报记者 牛思光

家乐福川汇区商业综合体项目位于沙河北行政新区,南临周淮路,西临大庆北路,北临纬二路、环城路。项目总投资 6 亿元,占地面积 174.65 亩,总建筑面积 36 万平方米,其中地上建筑面积 300262 平方米,底层小商业建筑面积 16800 平方米。家乐福超市大商业建筑面积

18000 平方米,酒店建筑面积 28000 平方米。项目分 4 期开发建设,其中一期工程总占地面积 27373 平方米,总建筑面积 98600 平方米,总投资 1.7 亿元,其中住宅建筑面积 87600 平方米,小商业建筑面积 2000 平方米,会所物业公共配套建筑面积 9000 平方米,由 5 栋 19 层高层建筑、6 栋 6 层多层建筑及 1 栋 4 层会所物业公共配套建筑组成。

家乐福川汇区商业综合体项目配备了标准篮球场、羽毛球场、乒乓球场、采用橡胶地面的儿童乐园及老少皆宜的健身广场,在楼与楼中间设有休息广场、休息椅、水系、假山、喷泉等,融入现代西方风格和中国元素。项目建成后将对市民购物、美化市容、改善投资环境带来较大的影响,具有良好的社会效益。

半岛商业城市综合体:

打造我市精品城市后花园

□见习记者 姬慧洋

半岛商业城市综合体项目东起中州大道,西至汉阳路,南邻沙颍河,北至创造街,有一座惠民桥连通贾鲁河两岸,使滨河路和文体路连为一体,该项目建设完成后,将形成一个长达几公里的沿河文化、商业、休闲外滩,创建周口市城市后花园。据介绍,该项目规划占地面积

226.5 亩,分为 3 个开发区域,规划建筑面积 683603 平方米,预计总投资额 17 亿元。

在产品规划设计上,半岛商业城市综合体项目将最大限度发掘出古周家渡口的漕运码头文化、渡口文化、铁牛文化、屯兵文化以及城隍庙文化,彰显周口的传统文化氛围,将城市建筑的现代化和周口的传统历史文化有机地融合为一体。

在产品设计上,以公寓为主打产品,同时配套以适合居住休闲、饱含文化特征的多款式、多功能的周口古渡口文化博物馆及广场、城隍庙广场、铁牛广场、曾国藩屯兵广场、周口古文化浮雕广场,篮球、网球、乒乓球及健身场馆,儿童天地、游泳馆、幼儿园、公寓式酒店等配套设施,体现了我市集约利用土地的举措。

沙北丹尼斯城市综合体项目:

打造沙北城市新商圈

□见习记者 姬慧洋

沙北丹尼斯城市综合体项目位于周口市八一大道与文昌大道交叉口东南处。在建设蓝图中,丹尼斯相关项目建筑面积将达 20 多万平方米,设计建有百货楼、写字楼、四星级酒店、1000 多个地下停车位,后期将规划建设丹尼斯其他生活

馆,使之成为集精品百货、餐饮、住宿、培训会议、金融保险、娱乐于一身的高档商务中心,打造城市综合体,形成沙北城市新商圈。

据介绍,围绕丹尼斯商圈建设,文昌大道将在沿线进行一系列的商业建设。沿街楼房一般设计为二至三层商用楼房,形成各具特色、门类齐全的专卖店、大卖场、餐厅、文化

娱乐场所等。同时,计划在沿线打造福建品牌街、风情商业街、新民路特色风情餐饮店、快捷酒店、休闲娱乐康体中心、大型卖场等,让它们与丹尼斯一同构建起八一大道核心商圈,使其与七一路老城商圈遥向呼应,将我市“东拓西控、南联北伸”的城市空间拓展战略落到实处,为沙北崛起提供核心动力。



家乐福项目效果图