

100个项目集中开工·基础设施篇

# 这些项目将给你生活带来哪些改变

□晚报记者 牛思光 张劲松 张洪涛 姬慧洋

目前,我市集中开工了100个项目,其中基础设施项目31个,这31个项目包含城市安置区建设、新农村社区建设、保障房建设、城市社区建设、交通项目和市政工程等民生基础设施项目。昨日,记者深入部分基础设施项目,了解了它们的建成将给市民生活带来什么样的变化。

“未来家园”新农村社区项目:

## 打造新农村社区

“未来家园”新农村社区项目选址在川汇区李埠口乡政府所在地,南临苑庄行政村,项目以多层建筑为主,并在运粮河两侧建设少许小高层建筑。该新农村社区项目总投资5亿元,分三期进行建设。一期建设征地200亩,建多层和小高层共计17.688万平方米,靠招商引资解决资金问题,靠市场化运作解决建设问题,首先安置拆迁居民。项目建设周期5年,一期2013年7月建成投入使用。土地使用性质为集体,建设用地靠土地占补平衡解决。一期入住户全部为辖区内户口居民,原则按略高于成本价销售,然后以点带面,尽快启动二、三期建设。

翔宇都市新村项目:

## 安置1580户居民

翔宇都市新村项目地处川汇区政府西侧。该项目总投资2.5亿元,总建筑面积约36万平方米。规划用地总面积约153900平方米,其中道路总用地约43200平方米,可建设用地面积约105653.85平方米,拟建筑面积约20万平方米。该项目分为住宅区与商业区,其中住宅总户数1580户。

项城市天安大道建设项目:

## 建一条城市大动脉

项城市天安大道建设项目总投资4.6亿元,项目西起G106,东至项城市城市污水处理厂,全长8.2公里,是贯通项城市城区交通网的大动脉。道路规划红线宽度100米,其中机动车道30米,双向8车道,两侧各3.5米的绿化带,6.5米的慢车道,5米的人行道,20米的景观绿化带。该项目建成后,对于完善城区交通网络、减轻城市交通压力、拉动项城市城南新区建设,具有重要意义。

周口市经济技术开发区企业服务中心项目:

## 让企业放心企业员工舒心

周口市经济技术开发区企业服务中心项目位于开元大道与中原南路交叉口,总投资约4亿元,总占地面积63750平方米,总建筑面积186420平方米,其中地上建筑面积164280平方米,地下建筑面积22140平方米,规划总户数1200户。项目共



周口移动公司大楼项目效果图

分为两个地块,规划用地性质分别为商住兼办公及商住,以企业服务中心建设作为核心。该项目建成后,对于加速开发区工业发展有着积极的影响,能更好地满足周口经济技术产业集聚区发展的需要。

沈丘县东环大道建设项目:

## 拉大城市框架改变城市形象

沈丘县东环大道建设项目起于南洛高速出入口处,向东分别在大于庄、惠庄处与S207、S102平交,再向南跨越沙颍河,经田沟,在丰产河处下穿漯阜铁路,止于槐店镇王楼行政村与S238、S207相交。该路全长8.9公里,原路修建于2006年,路面宽12米,路基宽25米。该项目建成后,路面宽21米,两侧绿化带宽3米,慢车道宽6.5米,人行道宽5米。主路面、慢车道为沥青混凝土路面,人行道采用青石板铺筑。建设工期从2012年6月20日到2012年10月。

沈丘金岭世衡广场建设项目:

## 打造精品商贸中心区

沈丘县金岭世衡商业广场建设项目,总投资15亿元,位于沈丘县旧城中心区、沿蔡河两岸连片开发,建设步行街3条,商贸服务大厦26层7栋,宜居社区高层18层5栋和完善的基础设施及水上公园和文化广场。该项目的实施,对于加快沈丘统筹城乡发展、推进城乡一体,建设“幸福沈丘”具有重要意义。

文昌大道B区安置房项目:

## 改善群众的居住和生活环境

文昌大道安置B区位于文昌大

道南侧、韩庄街与昆仑路之间,是文昌大道综合改造项目规划设计的4个安置区中最大的1个。该安置区总占地面积约91亩,设计建设安置房19栋。其中,一期设计建设安置房9栋,535套,总建筑面积约5.6万平方米,目前主体工程已完成65%。二期设计建设安置房10栋,778套,总建筑面积约9.1万平方米。该项目建成后,可基本解决文昌大道综合改造工程被拆迁居民住房紧张问题,使沙北城市的整体形象得到很大提升。

周口移动公司东区生产指挥调度大楼及生产楼:

## 扩大网络规模增强通信能力

中国移动通信集团河南有限公司周口分公司生产指挥调度楼工程用地位于东新区文昌大道和东一路交叉口西北角。该基地为规则长方形,南临城市主干道文昌大道,东临东一路。该区域交通便捷、环境优美,场地南侧距文昌大道有50米的城市绿化带。该项目征地56.17亩,用地26.65亩,包括南侧的生产指挥调度楼及辅助楼,北侧的通信生产楼,总规模33406平方米。生产指挥调度楼及辅助楼,总建筑面积25441平方米,其中包含2815平方米地下室。通信机房楼面积7965平方米,投资2.4亿元。该项目建成后将极大地缓解移动分公司目前的网络机房和办公场所紧张压力,进一步扩大网络规模、优化网络结构、增强通信能力、提高服务水平,对满足城乡人民日益增长的通信需求,促进周口信息化和城市化建设发挥积极影响。

康达公园新城安置区二期项目:

## 可安置624户居民

康达公园新城安置区二期项目位于川汇区常青路东侧、圈神庙街北侧,属市、区两级旧城改造重点项目,占地约35亩,拆迁建筑面积约6万平方米。目前实施的安置房建设3栋

景观公园,总用地面积约392亩,总建筑面积约49万平方米,总计住宅3260套,可容纳1.3万人入住。项目将分两期建设,一期占地面积约108亩,总投资约1.5亿元,建筑面积11.3万平方米,共计22栋,住宅614套,可安置3000多人,一期主要以多层为主,临街位置共设计了3栋小高层,社区配套建设物业管理房、社区服务中心、会所、警务室、医疗卫生所、小学、幼儿园、金融邮电等。该项目建成后,可解决该县产业集聚区10多个村庄改造的搬迁安置问题,可节约土地约2000多亩。

郸城柴堂村新型农村社区建设项目:

## 建900套两层半连体住宅

柴堂农村新型社区建设项目位于郸城县柴堂村南侧,占地320亩,计划总投资2.4亿元。在建筑设计上,该项目采取新乡新农村建设模式,设计建设900套两层半连体住宅。而在社区建设规划中,规划建立6栋多层住宅楼,二层门面房110间,产权归集体所有。同时,在基础设施上,项目规划1.2万平方米居民活动广场,1万平方米的绿地公园,社区内通道宽12米,胡同道路宽6米,村内道路全部硬化,周边为透绿钢筋焊接围栏等。

鹿邑县保障性住房建设项目:

## 2650套保障性住房惠民安居

该项目西起项城市市标,东至沈丘县槐店镇高营村,全长21.761公里。项目设计为平原二级公路,双车道,路面宽15米,路基宽18米。沿途平交道口32处,新建盖板涵4道,桥梁252平方米,总投资1.26亿元,计划工期8个月,工程于2012年5月1日开工建设,目前进展顺利。工程建成后有利于促进项城农副产品的流通,进一步拉大项城城市框架,促进城市建设。

太康县源惠社区项目:

## 可节约土地约2000多亩

太康县源惠社区建设项目在太康县产业集聚区中间部位,南邻兰河

## 拍卖公告

受周口市中级人民法院委托,我公司定于2012年7月6日15时在河南省产权交易中心(郑州市铭功路83号豫港大厦27楼)公开拍卖:

西华县天源纺织有限公司所有的全套纺织设备、生产车间、仓库、职工宿舍、生产办公室、门岗室、车库。

有意竞买者,请于2012年7月5日17时前向人民法院指定账户交纳保证金30万元(户名:河南省产

权交易中心,开户行:建设银行郑州金水支行营业部,账号:4100 1504 0100 5020 9521,保证金以实际到账为准,若不成交全额无息退还),并持有效证件到河南省产权交易中心办理竞买手续。

展示时间:自公告之日起

展示地点:标的所在地

拍卖公司电话:0371-68861223

13303818528

产权中心报名咨询电话:0371-

66285715 66285716

工商监督电话:0371-68852699

法院监督电话:0394-8158026

河南省国源拍卖有限公司

2012年6月21日