

# 万达天鹅湖 盛大开放 缤纷游园



万达·熙龙湾社区外景

6月16日的周口艳阳高照，比36℃的高温更热烈的是位于八一大道与莲花路交汇处的万达·熙龙湾，正值二期项目天鹅湖盛大开放，特此举办的“激情六月天，清凉熙龙湾”游园活动于当日隆重举办。此次活动内容奇趣多样：有马克杯DIY、捏面人、健康评估、创意冰激凌、爆米花以及惊喜IPAD2抽奖活动，吸引了一大批周口家庭踊跃参与。

当天13时30分左右，售楼部内已经有客户提前到达，14时游园活动准时开始。着装整齐的工作人员列队门口微笑迎宾，偌大的售楼部不一会儿便热闹欢腾起来。有的来宾在签名墙前龙凤舞地写下自己的名字；有的来宾领完游园护照和入场券在细观看活动细则；孩子们都围在精致的蛋糕和可口的饮品前大快朵颐；售楼部内唯一的活动“马克

杯DIY”前早已经人满为患。当天活动现场氛围异常高涨，到下午5时左右，马克杯DIY、捏面人、爆米花、冰激凌等物料备存已经全部清空，到处都是欢欣游逛的人们，游园活动达到了超乎预期的理想效果。下午5时之后迎来了最终的抽奖环节，所有到场家庭聚集在营销中心广场上，主持人手持话筒依次宣读一、二、三等奖的诞生。随着IPAD2以及

熙龙湾白金健身会所年卡等奖品的颁发，当天活动也进入尾声。

本次游园活动的举办，标志着万达·熙龙湾耗资千万元的一期景观工程华美落成。随着二期天鹅湖的建设持续，以及来自台湾0~6岁早教机构“两岸早教”等商家品牌的陆续进驻，万达·熙龙湾将绽放出愈加华美成熟之风姿，迎接更多追求品质生活之士共筑理想家园！（万达文）



社区内活动点人气爆棚



售楼部内活动现场气氛热烈

## 婴幼儿早教同步世界

## 贺“两岸早教”入驻熙龙湾

28万㎡周口简欧城市花园万达·熙龙湾，随天鹅湖绚烂开放之际又迎来品牌进驻喜讯：来自台湾的知名早教机构“两岸早教”隆重登陆熙龙湾，斥巨资300万元投建1200平方米多维立体教学中心，引进世界最先进的科学教育研究理论，首创周口同步世界前沿的0~3岁婴幼儿教育。

“两岸早教”于2008年登陆河南，在郑州农业路、东风路、紫荆山等繁华路段均设有教学中

心。目前拥有6家总面积超过10000平方米的教学中心，和面积1500平方米的母婴科学体验馆，并吸纳了超过6000名高素质会员家庭。另有婴幼儿游泳抚触馆、两岸母婴用品旗舰店、婴幼儿摄影工作室（成长记录）及B2C网络商城，在规模、实力、师资、课程、口碑、影响力等方面，已经成为目前中部最大、最专业的婴幼儿早期教育一站式服务专家。教学中心倡导“亲子师三位一体”

的科学教育理念，其在国内率先提出“科学早教不仅针对孩子，更重要的是指导家长”这一重要教育方向。“两岸早教”将科学开发幼儿潜能和寓教于乐的学习课程有机结合，其在亲子课程、感统课程、音乐课程方面拥有国际领先的课程研发体系。

让孩子赢在起跑线不仅是每个家庭的期望，也是万达·熙龙湾构建高品质社区教育配套的出发点。随着“两岸早教”的进驻，

使周口0~3岁的婴幼儿童可轻松享受与世界前沿同步的高质幼教。同时，也直接助推了社区教育配套的理想升级，加速了万达置业迈向“城市标杆品质社区”的前进步伐。随着天鹅湖以及精装样板间的绚烂开放，以及粤海餐饮、大河报读者服务中心、“两岸早教”的相继入驻，日趋成熟的万达·熙龙湾将会以更加华贵、丰盛之姿恭迎周口人民亲临鉴赏！（万达文）

（万达文）

## 买房 应关注 四大“屋外细节”

“屋外”的一些相关公共配套设施，往往对居住的舒适度有决定性影响，绝不能忽视。

### 临时停车位

近年新建的小区，车位配比虽达到1:1，甚至更高，但多数为“只售不租”的地下车位，地面临时车位较少。在地下车库和车位动辄售价10多万元/个的情况下，临时车位成为业主争抢的资源。

因此，消费者在买房之初，应根据小区平面规划图，向开发商详细了解临时车位的配比与使用情况。

### 地下车库设计

由于排水系统的设计不够完善，地下车库变成“水库”的现象在不少楼盘中都存在。有些小区的地下车库未设门禁系统，从地下车库乘电梯或楼梯可直达楼内各层，导致一层大门的门禁形同虚设。还有一些小区把地下车库的出入口开在南面，由于目前户型设计中卧室多为朝南，夜晚进进出的车子会影响住户休息。此外，有些小区的地下车库高度较低，装修运货车开不进去，导致业主无法直接通过电梯把装修材料运到家门口，费时费力的活多了很多。

### 邻里间距

在国家建筑规范的相关条文中，对楼间距的合理范围有明确规定。当前绝大多数楼盘的规划设计也都遵循这些规定。但有时考虑欠周，导致业主抱怨邻里间距不够“文明”和“隐私”。何先生在市中心某楼盘买了一套复式结构的房子，住进去才发现，阳台隔壁就是另一户的卫生间，轻易就能爬进隔壁人家的浴室，万一两家出点事情，双方都说不清楚。

### 周边不利因素

一个小区的居住环境舒适与否，并不仅仅靠规划红线内的精美布置就能达到，楼盘周边的不利因素也经常影响住户的居住质量。小区外部环境最看重的是水、声、光、热四大要素，工厂、大型饭店、变电站、垃圾处理场、集贸市场、娱乐场所、运输公司等往往是污水、废气、噪声的污染源。具体来说，住宅建设应避免严重的交通噪声的干扰，有效防止尘土及工业有害排放物的污染和侵害。

（帮帮）

