

房子虽然装修妥当，但日后难免会添些摆件，做些调整。有些业主发现，即使是在墙上钉枚钉子，挂幅画都可能出现这样或那样的问题。真可谓是家居无小事，本期我们就针对业主较常见的家装改动问题集中请专家进行指导，给更多读者提供借鉴。

■ 问题 1

墙上挂画框

业主疑问：想在墙上挂几幅画，本来是很简单的事，但是操作起来却发现，承重墙钉子钉不进去，画没挂上墙，却平白掉了块漆。轻体墙上据说不能挂太重的东西，所以也不敢动。到底该怎么办呢？

专家指导：如果您现在挂画框等还用普通钉子，那您OUT了。据一家装饰集团技术总监年志仁介绍，很多家居卖场都出售一种梅花钉，专门用来挂画和相框。在承重墙上，找好位置，做下记号，然后用锤子拍打梅花钉，很容易就能钉进去，钉子背面带有小钩，用于挂画，十分方便，而且拉挂力也不错。钉子有型号区分，可以根据画框大小来购买。

至于轻体墙，水泥板和石膏板材质的都不建议钉钉子，以免镜框掉落。专家还提醒业主，如果要在轻体墙上挂比较大的油画等，需要提前设

计好，在装修时对轻体墙进行加固。在轻体墙上悬挂比较重的画作需要用穿心螺丝加强钢带固定。悬挂木质的对联或比较重的匾额需要提前在墙内埋设挂镜线，以保证承重能力，或者用大芯板给墙体加衬。

■ 问题 2

厨卫安搁物架

业主疑问：最近在家居卖场买了一些毛巾架、调料篮、搁物架等，来弥补装修时的不足。但是这些东西需要固定在卫生间和厨房的瓷砖上。请人来装不值得，可是自己动手没两下，瓷砖就碎了一块。这可如何是好？

专家指导：在瓷砖上打眼可是个技术活。如果您要自己动手，首先要准备冲击钻，然后戴上绝缘手套。这些硬件准备好后，在瓷砖上量好位置，做上记号。下手的位置最好选在两块瓷砖的接缝处，如果不行，可以在瓷砖中部，千万不能选在瓷砖边缘，这样很容易使砖体破裂。

找好位置后，先用电钻在瓷砖上

打一个缺口，然后再调到冲击挡，顺着这个缺口打眼。作业的时候不要用力过大，不要左右摇晃电钻。做到以上这些，如果瓷砖的质量过关，基本上可以达到在瓷砖上安装小物件的条件了。

■ 问题 3

客厅换吊灯

业主疑问：家里客厅的老旧吸顶灯越看越不顺眼，准备换个漂亮的水晶吊灯。但是客厅有吊顶，听说比较重的灯不能直接装在吊顶上，会掉下来。这样的情况还能换灯吗？

专家指导：比较小巧的水晶灯可以使用加长膨胀螺丝，穿过吊顶与原顶面的空隙，打入基层4—5厘米进行固定。而如果要安装大型吊顶，则必须在装修时就进行加固处理。可在做吊顶的轻钢龙骨时，在装灯的位置附近做加固处理。比如，在挂灯的地方多拉一些吊筋或焊一些钢板以增加承重能力，还可在石膏板上加一些大芯板，用膨胀螺栓固

定，使其握钉力更强。对于有预埋件的大型灯具，在购买时就要问清楚灯具的安装方法，并在安装吊顶之前和施工人员充分进行沟通，将所需的预埋件装在吊顶里，这样才能将灯具通过预埋件悬挂在吊顶上，确保其牢固。

■ 问题 4

空调移机开孔

业主疑问：想把空调换个合适的位置，要重新打孔。现在小区里有很多“移机打孔”的小广告，我能信任他们的服务质量吗？

专家指导：首先，物业对空调外挂机的安装位置有统一安排，在移机之前应该征求物业的意见。另外，打孔也是有技术要求的，挂机太低易使管道变形，冷凝液流不出去；如果太高了，则会让冷凝液倒流。

此外，打孔位置不规范也给挂机安装造成困难。所以业主应该综合考虑这些要求，请规范的施工队伍施工。

■ 专家分析

马桶嫌疑不大

据专家介绍，目前的坐便器对防臭问题处理得比较好，如果确定是其发出的味道，可能是坐便器与下水道排污口连接处出现错位造成的。

由于坐便通常采用玻璃胶固定，如果胶体松动老化，可能导致污物外溢，产生异味。

另外，坐便器没有经常刷洗或产品质量不过关，陶瓷本身吸附了不少污物，也会散发出异味。

重点排查洗手盆及地漏

首先，洗手盆的下水管如果与下水道连接处没有密封好，可能导致臭味进入室内。此外，反水弯是洗手盆下隔绝下水管道内空气的重要配件，其中会存有一定量的水来隔绝臭味。但是有些业主家的反水弯较短，存水量比较少，容易干涸，这也可能导致少量臭味上返。业主可以更换稍长的产品，或购买一定长度的排水软管，自己用铁丝等固定成S形，然后将洗手盆与排水管道连接，做成简易的反水弯。

地漏是另外一个排查的重点。目前，市场上地漏通常分为两种密封方式：一种是依靠水封密封，另一种是依靠机

械密封（包括跷跷板、弹簧、磁铁等）。张女士家使用的是机械密封式地漏，如质量不过关，排水中混有的杂质，可能导致地漏塑料芯发脆，活动挡板的橡胶圈老化脱落，进而出现关不严实的情况，导致臭气上返。地漏长期开合，材料很容易老化，建议业主选择铜或不锈钢的产品，使用寿命较长。

检查密封性能时，可以将地漏自然拿起，看地漏底下的机械主芯能否自然密闭，还可将机械芯对着光查看，检查其有没有缝隙。如果有缝隙，就存在漏气的可能。

正如张女士所言，水封式地漏确实比较适合在卫生间长期有水的湿区内使用，但是要其起到防臭作用，水封深度（在使用状态中，地漏中存水的初始最高水面到水封下端面之间的垂直距离）要大于50mm以上，所以在购买时也要查验此项指标是否合格。

小提示

如果要重新安装地漏，需在安装地漏处重新局部做防水，并做一次24小时的闭水试验。

在确认无渗漏情况发生后再铺地砖。此外，地漏安装时，需低于周边瓷砖3—5mm。

（京华）

■ 读者求助

专家：

您好！最近我家卫生间内总能闻到臭味，不知道是从哪里散发出来的。我怀疑是下水管道轻微堵塞，所以臭味从马桶返了上来。另外，我家卫生间干湿分区，湿区用的是塑料的机械性地漏。我听说，湿区需要用水封式的地漏比较好，机械式的很容易老化，返味的问题是不是就出在这里呢？

读者张女士

卫生间返味 查找源头



排风扇也需检查

首先，排风扇必须安装止逆阀。它是防止风道内空气倒灌至室内的配件。不过，目前市场上不是所有排风扇产品都自带这种装置，所以业主要注意确认。另外，当排气扇电容损坏或安装不当时，也会出现倒现象，这样就会让风道中的空气倒抽进来，使室内出现异味。检验排风扇时，可以用细小的纸条接近风扇口，看其是否被吸附在风扇上。如果顺利吸附，说明风扇吸力尚可，工作正常。

广告