

小改动也有大学问



■问题 1

墙上挂画框

业主疑问: 想在墙上挂几幅画, 本来是很简单的事, 但是操作起来却发现, 承重墙钉子钉不进去, 画没挂上墙, 却平白掉了块漆。轻体墙上据说不能挂太重的东西, 所以也不敢动。到底该怎么办呢?

专家指导: 如果您现在挂画框等还用普通钉子, 那您 OUT 了。据一家装饰集团技术总监李志仁介绍, 很多家居卖场都出售一种梅花钉, 专门用来挂画和相框。在承重墙上, 找好位置, 做下记号, 然后用锤子拍打梅花钉, 很容易就能钉进去, 钉子背面带有小钩, 用于挂画, 十分方便, 而且拉挂力也不错。钉子有型号区分, 可以根据画框大小来购买。

至于轻体墙, 水泥板和石膏板材质的都不建议钉钉子, 以免镜框掉落。专家还提醒业主, 如果要在轻体墙上挂比较大的油画等, 需要提前设

计好, 在装修时对轻体墙进行加固。在轻体墙上悬挂比较重的画作需要用穿心螺丝加强钢带固定。悬挂木质的对联或比较重的匾额需要提前在墙内埋设挂镜线, 以保证承重能力, 或者用大芯板给墙体加衬。

■问题 2

厨卫安搁物架

业主疑问: 最近在家居卖场买了一些毛巾架、调料篮、搁物架等, 来弥补装修时的不足。但是这些东西需要固定在卫生间和厨房的瓷砖上。请人来装不值得, 可是自己动手没两下, 瓷砖就碎了一块。这可如何是好?

专家指导: 在瓷砖上打眼可是个技术活。如果您要自己动手, 首先要准备冲击钻, 然后戴上绝缘手套。这些硬件准备好后, 在瓷砖上量好位置, 做上记号。下手的位置最好选在两块瓷砖的接缝处, 如果不行, 可以在瓷砖中部, 千万不能选在瓷砖边缘, 这样很容易使砖体破裂。

找好位置后, 先用电钻在瓷砖上

打一个缺口, 然后再调到冲击挡, 顺着这个缺口打眼。作业的时候不要用力过大, 不要左右摇晃电钻。做到以上这些, 如果瓷砖的质量过关, 基本上可以达到在瓷砖上安装小物件的条件了。

■问题 3

客厅换吊灯

业主疑问: 家里客厅的老旧吸顶灯越看越不顺眼, 准备换个漂亮的水晶吊灯。但是客厅有吊顶, 听说比较重的灯不能直接装在吊顶上, 会掉下来。这样的情况还能换灯吗?

专家指导: 比较小巧的水晶灯可以使用加长膨胀螺丝, 穿过吊顶与原顶面的空隙, 打入基层 4—5 厘米进行固定。而如果要安装大型吊顶, 则必须在装修时就进行加固处理。可在做吊顶的轻钢龙骨时, 在装灯的位置附近做加固处理。比如, 在挂灯的地方多拉一些吊筋或焊一些钢板以增加承重能力, 还可在石膏板上加一些大芯板, 用膨胀螺栓固

定, 使其握钉力更强。对于有预埋件的大型灯具, 在购买时就要问清楚灯具的安装方法, 并在安装吊顶之前和施工人员充分进行沟通, 将所需的预埋件装在吊顶里, 这样才能将灯具通过预埋件悬挂在吊顶上, 确保其牢固。

■问题 4

空调移机开孔

业主疑问: 想把空调换个合适的位置, 要重新打孔。现在小区里有很多“移机打孔”的小广告, 我能信任他们的服务质量吗?

专家指导: 首先, 物业对空调外挂机的安装位置有统一安排, 在移机之前应该征求物业的意见。另外, 打孔也是有技术要求的, 挂机太低易使管道变形, 冷凝液流不出去; 如果太高了, 则会让冷凝液倒流。

此外, 打孔位置不规范也给挂机安装造成困难。所以业主应该综合考虑这些要求请规范的施工队伍施工。

■专家分析

马桶嫌疑不大

据专家介绍, 目前的坐便器对除臭问题处理得比较好, 如果确定是其发出的味道, 可能是坐便器与下水道排污口连接处出现错位造成的。

由于坐便通常采用玻璃胶固定, 如果胶体松动老化, 可能导致污物外溢, 产生异味。

另外, 坐便器没有经常刷洗或产品质量不过关, 陶瓷本身吸附了不少污物, 也会散发出异味。

重点排查洗手盆及地漏

首先, 洗手盆的下水管如果与下水道连接处没有密封好, 可能导致臭味进入室内。此外, 反水弯是洗手盆下隔绝下水管道内空气的重要配件, 其中会存有一定量的水来隔绝臭味。但是有些业主家的反水弯较短, 存水量比较少, 容易干涸, 这也可能导致少量臭味上返。业主可以更换稍长的产品, 或购买一定长度的排水软管, 自己用铁丝等固定成 S 形, 然后将洗手盆与排水管道连接, 做成简易的反水弯。

地漏是另外一个排查的重点。目前, 市场上地漏通常分为两种密封方式: 一种是依靠水封密封, 另一种是依靠机

械密封(包括跷跷板、弹簧、磁铁等)。张女士家使用的是机械密封式地漏, 如质量不过关, 排水中混有的杂物, 可能导致地漏塑料芯发脆, 活动挡板的橡胶圈老化脱落, 进而出现关不严实的情况, 导致臭气上返。地漏长期开合, 材料很容易老化, 建议业主选择铜或不锈钢的产品, 使用寿命较长。

检查密封性能时, 可以将地漏自然拿起, 看地漏底下的机械芯能否自然密闭, 还可将机械芯对着光查看, 检查其有没有缝隙。如果有缝隙, 就存在漏气的可能。

正如张女士所言, 水封式地漏确实比较适合在卫生间长期有水的湿区内使用, 但是要其起到除臭作用, 水封深度(在使用状态中, 地漏中存水的初始最高水面到水封下端面之间的垂直距离)要大于 50mm 以上, 所以在购买时也要查验此项指标是合格格。

小提示

如果要重新安装地漏, 需在安装地漏处重新局部做防水, 并做一次 24 小时的闭水试验。

在确认无渗漏情况发生后, 再铺地砖。此外, 地漏安装时, 需低于周边瓷砖 3—5mm。

(京华)

■读者求助

专家:

您好! 最近我家卫生间内总能闻到臭味, 不知道是从哪里散发出的。我怀疑是下水管道轻微堵塞, 所以臭味从马桶返了上来。另外, 我家卫生间干湿分区, 湿区用的是塑料的机械性地漏。我听说, 湿区需要用水封式的地漏比较好, 机械式的很容易老化, 返味的问题是不是就出在这里呢?

读者张女士

卫生间返味 查找源头



排风扇也需检查

首先, 排风扇必须安装止逆阀。它是防止风道内空气倒灌至室内的配件。不过, 目前市场上不是所有排风扇产品都自带这种装置, 所以业主要注意确认。另外, 当排气扇电容损坏或安装不当时, 也会出现倒转现象, 这样就会让风道中的空气倒抽进来, 使室内出现异味。检验排风扇时, 可以用细小的纸条接近风扇口, 看其是否被吸附在风扇上。如果顺利吸附, 说明风扇吸力尚可, 工作正常。

广告