

二次装修 自助解决

墙面、地板、橱柜、洁具四大部分，自己动手改造

■ 自助指南

墙面：重新刷漆要刮腻子

工具：刮刀、腻子粉、墙漆、刷漆滚筒

在刷新漆之前，要把之前的旧漆铲掉。除掉旧漆，墙面露出墙衬即腻子层部分。

这时要判断之前的墙衬是否防水。用户可以将墙衬洒些水，如果墙衬将水迅速吸收，并可以轻易地铲除，那么墙衬很有可能不防水。这时要将墙衬全部铲掉，再次刮腻子和刷漆。如果墙衬防水，那么铲掉墙面裂缝，鼓起和起皮部分即可。砂纸找平打磨、批灰和石膏找平之后，直接刮腻子、刷漆。

石膏能够迅速干透，适用于较大墙体破损部分，例如在墙体中钉钉子造成的墙面脱落。刮腻子之前要涂一层界面剂，用于清理墙体的尘土，提高墙体与腻子的黏结度。刮腻子一般2~3次，一定要在前一层腻子干透之后再刮第二次，不可因为赶工期而草草了事。中间间隔时间因天气情况、石膏找平面薄厚程度而定。腻子层刮完，用砂纸找平清洁，便可以进行一遍底漆、两边面漆的刷漆程序。

提醒：二次装修也必须刷底漆，如果不刷底漆，面漆的使用量将特别大，成本更高。自助刷漆时要有顺序地刷，避免留白和重复刷漆。

选择贴壁纸时，如果墙面基层情况较好，没有裂缝、起鼓等情况，可以用砂纸打磨后直接贴壁纸。一般情况下都要再次做刮腻子处理。同时，自行贴壁纸经常有边界不直、出现气泡的情况，在购买壁纸时可以让厂家派人铺贴，有的是免费铺贴，有的则按面积收费。

橱柜：背板可保留

工具：螺丝刀、切割机、刮刀

橱柜由台面、柜体和五金件构成，拆除时只需将各部分之间相连的螺丝拧下来即可。拆除顺序一般如下：先将橱柜的木门、搁板、抽屉等小部件拆除；再拆除台面部分，这部分一般是由玻璃胶与柜体和墙壁相连，用壁纸刀刮除后，台面就可以移动。

需要注意的是，大理石板材台面一般都较重，整体拆除相当费事，需要切割机切割后拆除，破坏性拆除更简单些。最后是柜体部分，这部分一般由螺丝组装起来，拆除相对简单。

提醒：橱柜拆除最难的部分在于吊柜。吊柜背板由膨胀螺丝打在墙体内部，背板上有挂钩件，可以吊挂柜体和搁板等部分。膨胀螺丝拆下来很不容易。如果硬拔膨胀螺丝可能会把墙面拉坏，所以吊柜或立柜的背板一般不予拆除。背板留在墙面还可以另作他用。橱柜公司也可以提供拆旧服务，价格一般在200~500元。

地砖与地板：拆装工序不同

工具：改锥、锤子、起钉锤

地砖：自助装修若将原来的地砖更换成地板，如果地砖没有出现空鼓和不平整状况，可以在上面直接铺地板。一两块地砖出现空鼓可以忽略不计。

如果希望将原来的地砖换成另一种地砖，那么必须将原有地砖掀掉。地砖下大概有3厘米厚的砂浆面，也要拆除，露出地面基底。再铺地砖时，不需要再进行找平处理。如果铺复合地板，那么需要弹水平线，用水泥找平；如果铺实木地板，需要用木龙骨架找平。

复合地板：一般采取逆序拆除的方式，即从安装收尾的墙边第一块的凸槽板拆起（第一块板可能有损坏），用L形撬杠平行撬动每块木板。将木板的另一边阴阳槽分离开后，将撬起的地板拿起。注意地板小头也有凹凸槽，只要每一行同时松动撬起就不会损坏。

实木地板：实木地板是用钉子固定在龙骨上的，木龙骨由玻璃胶固定在地面上，往往由于年久受潮而支撑力下降，一般不再二次利用。

如果想保留原有地板，用起钉锤把地板与木龙骨固定用的钉子起出，木地板便可以掀起。如果用户不想保留原来的地板，可以直接用锤子砸开拆除。

提醒：自助安装地砖或地板都需要较长工程期和专业的施工工具。在购买地板时，要询问清楚厂家是免费安装还是收费安装。但拆除旧地板厂家一般都要另收费。

洁具：涂胶是关键

工具：螺丝刀、切割机、刮刀、玻璃胶

马桶、洗手台等卫浴洁具的拆装相对简单。拆除马桶时，首先关闭水管管道，并将水箱中的水放出；其次拆除水箱的进水管。

马桶一般由玻璃胶与地面粘贴密封。可以将玻璃胶划开刮除后，马桶可以移动。刮除时注意要小心，不要破坏地面或墙面。安装新马桶之前要将地面清洗干净。

洗手盆与马桶类似，也是由玻璃胶固定。更换洗手盆在后期需要接上水管道，如果接不好容易造成渗漏。尽量保证新安装的洗手盆与原来的位置一致。由卫浴洁具厂家人员上门安装更为专业，要咨询清楚是否收取安装费。

提醒：在打玻璃胶时，开口不宜过大，否则胶线可能过粗，不美观。在清除原来的胶线时，最好用塑料材质的刮刀清理，避免留下划痕。涂抹胶线是最后一道程序，不要在上胶后再清理打扫，如果粉尘粘在胶面上，非常不美观。

目前，越来越多的消费者开始进行二次装修。有的二手房比较破旧，需要大动作重装，部分装修要先拆除再安装，需要请装修公司。更多的则是装修了几年后，感觉装修或风格有些落伍，或需要局部翻新。本期记者综合二次装修中动工率较高的部分，为你提供实用自助指南，无需装修公司，打造焕然一新的小家。



■ 小贴士

遵循安全拆除原则

拆除按一定顺序进行，先拆要留下来的东西，然后才是破坏性的拆除；同时遵循“先上后下”的原则。

拆除时要有安全意识。例如，在拆墙的时候要分清承重墙和非承重墙，搞清所拆的墙里是否有水电路，拆除完成后水路要封闭、电路要做好绝缘。

自助装修对于普通住户来说是较大工程，需要较长工期和专业工具。在工程进行前要做好垃圾清运、环境卫生等准备工作，同时避免噪音污染，不要因此影响邻里关系。

（李麒麟）

