

二次装修 自助解决

墙面、地板、橱柜、洁具四大部分,自己动手改造

目前,越来越多的消费者开始进行二次装修。有的二手房比较破旧,需要大动作重装,部分装修要先拆除再安装,需要请装修公司。更多的则是装修了几年后,感觉装修或风格有些落伍,或需要局部翻新。本期记者综合二次装修中动工期较高的部分,为你提供实用自助指南,无需装修公司,打造焕然一新的小家。



自助指南

墙面:重新刷漆要刮腻子

工具:刮刀、腻子粉、墙漆、刷漆滚筒
在刷新漆之前,要把之前的旧漆铲掉。除掉旧漆,墙面露出墙衬即腻子层部分。

这时要判断之前的墙衬是否防水。用户可以将墙衬洒些水,如果墙衬将水迅速吸收,并可以轻易地铲除,那么墙衬很有可能不防水。这时要将墙衬全部铲掉,再次刮腻子和刷漆。如果墙衬防水,那么铲掉墙面裂缝、鼓起和起皮部分即可。砂纸找平打磨、批灰和石膏找平之后,直接刮腻子、刷漆。

石膏能够迅速干透,适用于较大墙体破损部分,例如在墙体中钉钉子造成的墙面脱落。刮腻子之前要涂一层界面剂,用于清理墙体的尘土,提高墙体与腻子的黏结度。刮腻子一般2~3次,一定要在前一层腻子干透之后再刮第二次,不可因为赶工期而草草了事。中间间隔时间因天气情况、石膏找平面薄厚程度而定。腻子层刮完,用砂纸找平清洁,便可以进行一遍底漆、两边面漆的刷漆程序。

提醒:二次装修也必须刷底漆,如果不刷底漆,面漆的使用量将特别大,成本更高。自助刷漆时要有顺序地刷,避免留白和重复刷漆。

选择贴壁纸时,如果墙面基层情况较好,没有裂缝、起鼓等情况,可以用砂纸打磨后直接贴壁纸。一般情况下都要再次做刮腻子处理。同时,自行贴壁纸经常有边界不直、出现气泡的情况,在购买壁纸时可以让厂家派人铺贴,有的是免费铺贴,有的则按面积收费。

橱柜:背板可保留

工具:螺丝刀、切割机、刮刀

橱柜由台面、柜体和五金件构成,拆除时只需将各部分之间相连的螺丝拧下来即可。拆除顺序一般如下:先将橱柜的木门、搁板、抽屉等小部件拆除;再拆除台面部分,这部分一般是由玻璃胶与柜体和墙壁相连,用壁纸刀刮除后,台面就可以移动。

需要注意的是,大理石板材台面一般都较重,整体拆除相当费事,需要切割机切割后拆除,破坏性拆除更简单些。最后是柜体部分,这部分一般由螺丝组装起来,拆除相对简单。

提醒:橱柜拆除最难的部分在于吊柜。吊柜背板由膨胀螺丝打在墙体内部,背板上有挂钩件,可以吊挂柜体和搁板等部分。膨胀螺丝除下来很不容易。如果硬拔膨胀螺丝可能会把墙面拉坏,所以吊柜或立柜的背板一般不予拆除。背板留在墙面还可以另作他用。橱柜公司也可以提供拆旧服务,价格一般在200~500元。

地砖与地板:拆装工序不同

工具:改锥、锤子、起钉锤

地砖:自助装修若将原来的地砖更换成地板,如果地砖没有出现空鼓和不平整状况,可以在上面直接铺地板。一两块地砖出现空鼓可以忽略不计。

如果希望将原来的地砖换成另一种地砖,那么必须将原有地砖掀掉。地砖下大概有3厘米厚的沙浆面,也要拆除,露出地面基底。再铺地砖时,不需要再进行找平处理。如果铺复合地板,那么需要弹水平线,用水泥找平;如果铺实木地板,需要用木龙骨找平。

复合地板:一般采取逆序拆除的方式,即从安装收尾的墙边第一块的凸槽板拆起(第一块板可能会有损坏),用L形撬杠平行撬动每块木板。将木板的另一边阴阳槽分开后,将撬起的地板拿起。注意地板小头也有凹凸槽,只要每一行同时松动撬起就不会损坏。

实木地板:实木地板是用钉子固定在龙骨上的,木龙骨由玻璃胶固定在地面上,往往由于年久受潮而支撑力下降,一般不再二次利用。

如果想保留原有地板,用起钉锤把地板与木龙骨固定用的钉子起出,木地板便可以掀起。如果用户不想保留原来的地板,可以直接用锤子砸开拆除。

提醒:自助安装地砖或地板都需要较长工期和专业的施工工具。在购买地板时,要询问清楚厂家是免费安装还是收费安装。但拆除旧地板厂家一般都要另收费。

洁具:涂胶是关键

工具:螺丝刀、切割机、刮刀、玻璃胶

马桶、洗手台等卫浴洁具的拆装相对简单。拆除马桶时,首先关闭水管管道,并将水箱中的水放出;其次拆除水箱的进水管。

马桶一般由玻璃胶与地面粘贴密封。可以将玻璃胶划开刮除后,马桶可以移动。刮划时注意要小心,不要破坏地面或墙面。安装新马桶之前要将地面清洗干净。

洗手盆与马桶类似,也是由玻璃胶固定。更换洗手盆在后期需要接上水管,如果接不好容易造成渗漏。尽量保证新安装的洗手盆与原来的位置一致。由卫浴洁具厂家人员上门安装更为专业,要咨询清楚是否收取安装费。

提醒:在打玻璃胶时,开口不宜过大,否则胶线可能过粗,不美观。在清除原来的胶线时,最好用塑料材质的刮刀清理,避免留下划痕。涂抹胶线是最后一道程序,不要在上胶后再清理打扫,如果粉尘粘在胶面上,非常不美观。

小贴士

遵循安全拆除原则

拆除按一定顺序进行,先拆要留下来的东西,然后才是破坏性的拆除;同时遵循“先上后下”的原则。

拆除时要有安全意识。例如,在拆墙的时候要分清承重墙和非承重墙,搞清所拆的墙里是否有水电路,拆除完成后水路要封闭、电路要做好绝缘。

自助装修对于普通住户来说是较大工程,需要较长工期和专业工具。在工程进行前要做好垃圾清运、环境卫生等准备工作,同时避免噪音污染,不要因此影响邻里关系。

(李麒麟)



二次装修时刷漆前也要重刮腻子。



地板铺装可以请地板厂家派专业工人进行专业安装。